



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 670 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS
Forretningsadresse: Fiolveien 5
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 000	239 000
Sum inntekter		322 000	239 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 903	33 654
Annen driftskostnad		231 106	165 693
Sum kostnader		274 009	199 347
Driftsresultat		47 991	39 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 729
Annen finansinntekt		3 940	
Sum finansinntekter		3 940	2 729
Annen rentekostnad		229 477	215 422
Sum finanskostnader		229 477	215 422
Netto finans		-225 537	-212 693
Resultat før skattekostnad		-177 546	-173 040
Skattekostnad på resultat	4		-1 761
Årsresultat	5	-177 546	-171 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 546	-171 279
Totalresultat		-177 546	-171 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 546	-170 605
Avsatt til annen egenkapital			-673
Sum overføringer og disponeringer		-177 546	-171 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 915 000	2 711 295
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 000	55 000
Sum varige driftsmidler	3	2 954 000	2 766 295
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 954 000	2 766 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 083	35 478
Sum fordringer	6	39 083	35 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 833	143 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 833	143 587
Sum omløpsmidler		133 916	179 065
SUM EIENDELER		3 087 916	2 945 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		348 151	170 605
Sum opptjent egenkapital		-348 151	-170 605
Sum egenkapital	5	51 849	229 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 994 884	2 693 603
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 994 884	2 693 603
Sum langsiktig gjeld		2 994 884	2 693 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 743	4 682
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 441	17 681
Sum kortsiktig gjeld		41 184	22 363
Sum gjeld		3 036 068	2 715 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 087 916	2 945 360
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 994 884	2 693 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361714

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 670 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS
Forretningsadresse: Fiolveien 5
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 670 140
EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 000	239 000
Sum inntekter		322 000	239 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 903	33 654
Annen driftskostnad		231 106	165 693
Sum kostnader		274 009	199 347
Driftsresultat		47 991	39 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 729
Annen finansinntekt		3 940	
Sum finansinntekter		3 940	2 729
Annen rentekostnad		229 477	215 422
Sum finanskostnader		229 477	215 422
Netto finans		-225 537	-212 693
Resultat før skattekostnad		-177 546	-173 040
Skattekostnad på resultat	4		-1 761
Årsresultat	5	-177 546	-171 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 546	-171 279
Totalresultat		-177 546	-171 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 546	-170 605
Avsatt til annen egenkapital			-673
Sum overføringer og disponeringer		-177 546	-171 279



Organisasjonsnr: 929 670 140
EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 915 000	2 711 295
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	39 000	55 000
Sum varige driftsmidler	3	2 954 000	2 766 295
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 954 000	2 766 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 083	35 478
Sum fordringer	6	39 083	35 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 833	143 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 833	143 587
Sum omløpsmidler		133 916	179 065
SUM EIENDELER		3 087 916	2 945 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		348 151	170 605
Sum opptjent egenkapital		-348 151	-170 605
Sum egenkapital	5	51 849	229 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 994 884	2 693 603
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 994 884	2 693 603
Sum langsiktig gjeld		2 994 884	2 693 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 743	4 682
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 441	17 681
Sum kortsiktig gjeld		41 184	22 363
Sum gjeld		3 036 068	2 715 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 087 916	2 945 360
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 994 884	2 693 603



Organisasjonsnr: 929 670 140
EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Kjørstad, Mats
2026-03-25

 BankID Signing
Pedersen, Espen Andre
2026-03-25

 BankID Signing
Vangtun, Frank Steinar
2026-03-30



Årsregnskap 2025

Eiendomsutvikling Hadsel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 670 140



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		322 000	239 000
Sum driftsinntekter		322 000	239 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 903	33 654
Annen driftskostnad		231 106	165 693
Sum driftskostnader		274 009	199 347
Driftsresultat		47 991	39 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 729
Annen finansinntekt		3 940	0
Annen rentekostnad		229 477	215 422
Resultat av finansposter		-225 537	-212 693
Resultat før skattekostnad		-177 546	-173 040
Skattekostnad på resultat	4	0	-1 761
Årsresultat	5	-177 546	-171 279
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-673
Overført til udekket tap		177 546	170 605
Sum overføringer		-177 546	-171 279



BALANSE

EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 915 000	2 711 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 000	55 000
Sum varige driftsmidler	3	2 954 000	2 766 295
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 954 000	2 766 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 083	35 478
Sum fordringer	6	39 083	35 478
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 833	143 587
Sum omløpsmidler		133 916	179 065
Sum eiendeler		3 087 916	2 945 360



BALANSE

EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-348 151	-170 605
Sum opptjent egenkapital		-348 151	-170 605
Sum egenkapital	5	51 849	229 395
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 994 884	2 693 603
Sum annen langsiktig gjeld		2 994 884	2 693 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 743	4 682
Annen kortsiktig gjeld		18 441	17 681
Sum kortsiktig gjeld		41 184	22 363
Sum gjeld		3 036 068	2 715 966
Sum egenkapital og gjeld		3 087 916	2 945 360
Pantstillelser		2 994 884	2 693 603

25.03.2026

Styret i Eiendomsutvikling Hadsel AS

Frank Steinar Vangtun
styremedlem

Mats Kjørstad
styreleder

Espen Andre Pedersen
styremedlem/daglig leder



EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

929 670 140

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eiendomsutvikling Hadsel AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hadsel kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

SIDE 5



EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

929 670 140

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 746 741	79 968	2 826 709
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	230 608		230 608
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 977 349	79 968	3 057 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	62 349	40 968	103 317
= Bokført verdi 31.12.25	2 915 000	39 000	2 954 000
Årets ordinære avskrivninger	26 903	16 000	42 903

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 761
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 546	-173 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 758	20 590
Skattepliktig inntekt	-143 788	-152 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-44 686	-10 928	33 758
Sum	-44 686	-10 928	33 758
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 895	-154 107	143 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 581	165 035	-177 546
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

SIDE 6



EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

929 670 140

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	400 000	-170 605	229 395
Pr. 01.01.2025	400 000	-170 605	229 395
Årets underskudd		-177 546	-177 546
Pr. 31.12.2025	400 000	-348 151	51 849

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 642 804

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 994 884. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 954 000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Enord AS	152	38,0	38,0
Frank Steinar Vangtun	136	34,0	34,0
Mkv AS	112	28,0	28,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Steinar Vangtun	styremedlem	136
Totalt antall aksjer		136

EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

SIDE 7



EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

929 670 140

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

EIENDOMSUTVIKLING HADSEL AS

SIDE 8