



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 15
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ingvar Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 370 149	2 093 873
Sum inntekter		2 370 149	2 093 873
Kostnader			
Varekostnad		12 140	12 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 531	157 220
Annen driftskostnad		194 284	230 370
Sum kostnader		363 955	400 273
Driftsresultat		2 006 194	1 693 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 404	0
Sum finansinntekter		2 404	0
Annen rentekostnad		308 438	213 063
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		-308 438	-213 098
Netto finans		-306 034	-213 098
Resultat før skattekostnad		1 700 160	1 480 502
Skattekostnad		373 807	288 947
Årsresultat		1 326 353	1 191 555
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-172 951	0
Ordinært utbytte		1 500 000	1 202 000
Annen egenkapital		-696	-10 445
Sum overføringer og disponeringer		1 326 353	1 191 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 064 761	6 213 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 622	159 314
Sum varige driftsmidler		6 215 382	6 372 913
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	22 785	22 785
Sum finansielle anleggsmidler		22 785	22 785
Sum anleggsmidler		6 238 167	6 395 698
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		239 941	256 103
Andre kortsiktige fordringer		41 338	54 333
Sum fordringer		281 279	310 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 463	1 144 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 463	1 144 300
Sum omløpsmidler		1 529 741	1 454 736
SUM EIENDELER		7 767 908	7 850 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		443 737	646 688
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		492 597	695 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	696
Sum opptjent egenkapital		0	696
Sum egenkapital		492 597	696 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		536 603	291 771
Sum avsetninger for forpliktelser		536 603	291 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 761 864	5 295 912
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 864	5 295 912
Sum langsiktig gjeld		5 298 467	5 587 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 209	-451
Betalbar skatt		128 975	0
Skyldige offentlige avgifter		91 611	87 908
Utbytte		1 500 000	1 202 000
Annen kortsiktig gjeld		247 050	277 050
Sum kortsiktig gjeld		1 976 844	1 566 507
Sum gjeld		7 275 311	7 154 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 767 908	7 850 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326111

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 15
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ingvar Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 900 569
K-R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 370 149	2 093 873
Sum inntekter		2 370 149	2 093 873
Kostnader			
Varekostnad		12 140	12 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 531	157 220
Annen driftskostnad		194 284	230 370
Sum kostnader		363 955	400 273
Driftsresultat		2 006 194	1 693 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 404	0
Sum finansinntekter		2 404	0
Annen rentekostnad		308 438	213 063
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		-308 438	-213 098
Netto finans		-306 034	-213 098
Resultat før skattekostnad		1 700 160	1 480 502
Skattekostnad		373 807	288 947
Årsresultat		1 326 353	1 191 555
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-172 951	0
Ordinært utbytte		1 500 000	1 202 000
Annen egenkapital		-696	-10 445
Sum overføringer og disponeringer		1 326 353	1 191 555



Organisasjonsnr: 920 900 569
K-R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 064 761	6 213 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 622	159 314
Sum varige driftsmidler		6 215 382	6 372 913
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	22 785	22 785
Sum finansielle anleggsmidler		22 785	22 785
Sum anleggsmidler		6 238 167	6 395 698
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		239 941	256 103
Andre kortsiktige fordringer		41 338	54 333
Sum fordringer		281 279	310 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 463	1 144 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 463	1 144 300
Sum omløpsmidler		1 529 741	1 454 736
SUM EIENDELER		7 767 908	7 850 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	60 000	60 000
Overkurs	443 737	646 688
Annen innskutt egenkapital	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital	492 597	695 548
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	696
Sum opptjent egenkapital	0	696
Sum egenkapital	492 597	696 244
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	536 603	291 771
Sum avsetninger for forpliktelseser	536 603	291 771
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 761 864	5 295 912
Sum annen langsiktig gjeld	4 761 864	5 295 912
Sum langsiktig gjeld	5 298 467	5 587 683
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 209	-451
Betalbar skatt	128 975	0
Skyldige offentlige avgifter	91 611	87 908
Utbytte	1 500 000	1 202 000
Annen kortsiktig gjeld	247 050	277 050
Sum kortsiktig gjeld	1 976 844	1 566 507
Sum gjeld	7 275 311	7 154 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 767 908	7 850 434



Organisasjonsnr: 920 900 569
K-R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6919557.00	6919557.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6919557.00	6919557.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
704176.00	704176.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6215381.00	6215381.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
157531.00	157531.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
22785.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K-R EIENDOM AS
920 900 569

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 370 149	2 093 873
Sum driftsinntekter		2 370 149	2 093 873
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 140	-12 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-157 531	-157 220
Annen driftskostnad		-194 284	-230 370
Sum driftskostnader		-363 955	-400 273
Driftsresultat		2 006 194	1 693 600
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 404	0
Sum finansinntekter		2 404	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-308 438	-213 063
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-308 438	-213 098
Netto finans		-306 034	-213 098
Resultat før skattekostnad		1 700 160	1 480 502
Skattekostnad		-373 807	-288 947
Årsresultat		1 326 353	1 191 555
Overføringer			
Overkurs		-172 951	0
Ordinært utbytte		1 500 000	1 202 000
Annen egenkapital		-696	-10 445
Sum overføringer		1 326 353	1 191 555



K-R EIENDOM AS
920 900 569

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 064 761	6 213 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 622	159 314
Sum varige driftsmidler		6 215 382	6 372 913
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	22 785	22 785
Sum finansielle anleggsmidler		22 785	22 785
Sum anleggsmidler		6 238 167	6 395 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239 941	256 103
Andre kortsiktige fordringer		41 338	54 333
Sum fordringer		281 279	310 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 463	1 144 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 463	1 144 300
Sum omløpsmidler		1 529 741	1 454 736
SUM EIENDELER		7 767 908	7 850 434



K-R EIENDOM AS
920 900 569

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		443 737	646 688
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		492 597	695 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	696
Sum opptjent egenkapital		0	696
Sum egenkapital		492 597	696 244
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		536 603	291 771
Sum avsetning for forpliktelser		536 603	291 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 761 864	5 295 912
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 864	5 295 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 209	-451
Betalbar skatt		128 975	0
Skyldige offentlige avgifter		91 611	87 908
Utbytte		1 500 000	1 202 000
Annen kortsiktig gjeld		247 050	277 050
Sum kortsiktig gjeld		1 976 844	1 566 507
Sum gjeld		7 275 311	7 154 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 767 908	7 850 434

Sumadal, 11.03.2024

Knut Nergård
styrets leder / daglig leder



K-R EIENDOM AS
920 900 569

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



K-R EIENDOM AS
920 900 569

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 919 557
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 919 557
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-704 176
Balansført verdi per 31.12.	6 215 381
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 531

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	22 785
---	--------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.