



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 086 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTEVÅGSØY BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Harkestadvegen 50  
5336 TJELDSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Harkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 321 353	-33 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 321 353</b>	<b>-33 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		738 250	138 250
Annen driftskostnad		153 090	-156 836
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>891 340</b>	<b>-18 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 013</b>	<b>-14 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		3 654	4 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 654</b>	<b>4 555</b>
Annen rentekostnad		84 056	107 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 056</b>	<b>107 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 402</b>	<b>-102 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>349 612</b>	<b>-117 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>349 612</b>	<b>-117 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>349 612</b>	<b>-117 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>349 612</b>	<b>-117 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		349 612	-117 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 612</b>	<b>-117 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>1 124 055</b>	<b>1 543 319</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 610	768
Andre kortsiktige fordringer		69 583	68 302
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>60 972</b>	<b>69 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 361	18 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 361</b>	<b>18 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 389</b>	<b>1 631 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 389</b>	<b>1 631 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 971	-8 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 971</b>	<b>-8 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 971</b>	<b>21 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	425 094	1 025 094
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 094</b>	<b>1 025 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 094</b>	<b>1 025 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		450 324	584 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 324</b>	<b>584 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>875 418</b>	<b>1 609 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 389</b>	<b>1 631 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348624

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 086 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTEVÅGSØY BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Harkestadvegen 50  
5336 TJELDSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Harkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 086 944  
ROTEVÅGSØY BÅTHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 321 353	-33 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 321 353</b>	<b>-33 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		738 250	138 250
Annen driftskostnad		153 090	-156 836
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>891 340</b>	<b>-18 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 013</b>	<b>-14 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		3 654	4 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 654</b>	<b>4 555</b>
Annen rentekostnad		84 056	107 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 056</b>	<b>107 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 402</b>	<b>-102 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>349 612</b>	<b>-117 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>349 612</b>	<b>-117 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>349 612</b>	<b>-117 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>349 612</b>	<b>-117 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		349 612	-117 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 612</b>	<b>-117 290</b>



Organisasjonsnr: 926 086 944  
ROTEVÅGSØY BÅTHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3

1 124 055

1 543 319

Fordringer

Kundefordringer

-8 610

768

Andre kortsiktige

fordringer

69 583

68 302

Sum fordringer

4

60 972

69 070

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

61 361

18 917

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

61 361

18 917

Sum omløpsmidler

1 246 389

1 631 306

SUM EIENDELER

1 246 389

1 631 306

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

340 971

-8 641

Sum opptjent egenkapital

340 971

-8 641

Sum egenkapital

370 971

21 359

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

5

Obligasjonslån

5

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

425 094

1 025 094



Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 094</b>	<b>1 025 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 094</b>	<b>1 025 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		450 324	584 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 324</b>	<b>584 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>875 418</b>	<b>1 609 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 389</b>	<b>1 631 306</b>



Organisasjonsnr: 926 086 944  
ROTEVÅGSØY BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Rotevågsøy Båthavn AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 086 944



## Resultatregnskap

### Rotevågsøy Båthavn AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 321 353	-33 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 321 353</b>	<b>-33 060</b>
Varekostnad		738 250	138 250
Annen driftskostnad		153 090	-156 836
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>891 340</b>	<b>-18 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 013</b>	<b>-14 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		3 654	4 484
Annen rentekostnad		84 056	107 372
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 402</b>	<b>-102 817</b>
Resultat før skattekostnad		349 612	-117 290
<b>Årsresultat</b>		<b>349 612</b>	<b>-117 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		349 612	-117 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>349 612</b>	<b>-117 290</b>



**Balanse**

**Rotevågsøy Båthavn AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 124 055	1 543 319
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 610	768
Andre kortsiktige fordringer		69 583	68 302
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>60 972</b>	<b>69 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 361	18 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 389</b>	<b>1 631 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 246 389</b>	<b>1 631 306</b>



## Balanse

### Rotevågsøy Båthavn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 971	-8 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 971</b>	<b>-8 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 971</b>	<b>21 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	425 094	1 025 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 094</b>	<b>1 025 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		450 324	584 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 324</b>	<b>584 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>875 418</b>	<b>1 609 947</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 246 389</b>	<b>1 631 306</b>

Øygarden, 19.03.2026  
Styret i Rotevågsøy Båthavn AS

\_\_\_\_\_  
Magne Harkestad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nina Harkestad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rotevågsøy Båthavn AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 - Opparbeiding av båthavn.

Selskapet arbeider med å opparbeide en båthavn med flytebrygge og naust som skal selges. Kun deler av antall naust og antall båtplasser i flytebryggen er solgt pr. 31.12.25, mens kostnader med opparbeidelse er påløpt

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre



**Note 5 Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende i selskapets eiendeler