



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 675 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Amdam Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	840 360	811 980
Sum inntekter		840 360	811 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 487	63 579
Annen driftskostnad	3,4	614 512	652 896
Sum kostnader		679 998	716 475
Driftsresultat		160 361	95 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	6 765	7 644
Sum finansinntekter		6 765	7 644
Netto finans		6 765	7 644
Ordinært resultat før skattekostnad		167 126	103 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 126	103 149
Årsresultat		167 127	103 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre fordringer		46 136	38 550
Sum finansielle anleggsmidler		46 436	38 850
Sum anleggsmidler		46 436	38 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	124 043	101 398
Sum fordringer		124 043	101 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	833 818	700 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 818	700 628
Sum omløpsmidler		957 861	802 026
SUM EIENDELER		1 004 297	840 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	971 719	804 592
Sum opptjent egenkapital		971 719	804 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		971 719	804 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 269	27 426
Annen kortsiktig gjeld	9	4 309	8 857
Sum kortsiktig gjeld		32 578	36 283
Sum gjeld		32 578	36 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 297	840 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524565

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 675 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Amdam Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	840 360	811 980
Sum inntekter		840 360	811 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 487	63 579
Annen driftskostnad	3, 4	614 512	652 896
Sum kostnader		679 998	716 475
Driftsresultat		160 361	95 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	6 765	7 644
Sum finansinntekter		6 765	7 644
Netto finans		6 765	7 644
Ordinært resultat før skattekostnad		167 126	103 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 126	103 149
Årsresultat		167 127	103 149



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre fordringer		46 136	38 550
Sum finansielle anleggsmidler		46 436	38 850
Sum anleggsmidler		46 436	38 850

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	124 043	101 398
Sum fordringer		124 043	101 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	833 818	700 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 818	700 628

Sum omløpsmidler		957 861	802 026
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 004 297	840 875
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	971 719	804 592
Sum opptjent egenkapital		971 719	804 592

Sum egenkapital		971 719	804 592
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 269	27 426
Annen kortsiktig gjeld	9	4 309	8 857



Sum kortsiktig gjeld	32 578	36 283
Sum gjeld	32 578	36 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 004 297	840 875



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	840 360	811 980	840 352	882 370
Sum driftsinntekter		840 360	811 980	840 352	882 370
Utgifter					
Lønnskostnad	2	65 487	63 579	65 488	68 761
Annen driftskostnad	3	578 100	544 636	546 000	648 500
Vedlikehold, innkjøp	4	36 412	108 260	115 000	315 000
Sum driftskostnader		679 998	716 475	726 488	1 032 261
Driftsresultat før finansposter		160 362	95 505	113 864	-149 891
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	6 765	7 644	1 500	3 000
Sum finansposter		6 765	7 644	1 500	3 000
Årsresultat		167 127	103 149	115 364	-146 891

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Balanse Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andel gass/parafin i tank		46 136	38 550
Sum finansielle anleggsmidler		46 436	38 850
Sum anleggsmidler		46 436	38 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 942	0
Andre fordringer	6	115 101	101 398
Sum fordringer		124 043	101 398
Bankinnskudd, kasse o.l	7	833 818	700 628
Sum omløpsmidler		957 861	802 026
Sum eiendeler		1 004 297	840 875

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Balanse Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	8	200 938	200 938
Andre fond	8	770 781	603 654
Sum egenkapital		971 719	804 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 269	27 426
Forskudd felleskostnader		4 256	3 936
Annen kortsiktig gjeld	9	53	4 921
Sum kortsiktig gjeld		32 578	36 283
Sum gjeld		32 578	36 283
Sum egenkapital og gjeld		1 004 297	840 875

Lilleakerveien 43 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Petter Westgaard
Styreleder

Henrik Sand Martinsen
Styremedlem

Gro Holger-Jensen
Styremedlem

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	840 360	811 980	840 352	882 370
Sum	840 360	811 980	840 352	882 370

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	57 394	49 531	57 395	60 264
Andre honorarer	0	6 191	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 093	7 857	8 093	8 497
Sum	65 487	63 579	65 488	68 761

Boligsameiet har ingen ansatte



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	72 769	72 395	40 000	85 000
Propan/gass	2 229	2 628	0	3 000
Vann- og avløpsavgift	64 982	81 373	86 000	101 000
Renovasjon	56 997	34 965	37 000	40 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	82 998	76 691	79 000	82 000
Forsikring	61 023	57 091	61 000	66 000
Forvaltning og revisjon	67 048	66 090	67 000	70 000
Innbetalingservice	555	589	0	0
Serviceavt. garasjeanlegg	1 763	0	0	2 000
Brannsikring	11 519	8 990	10 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	52 710	29 546	35 000	50 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	18 365	21 690	25 000	25 000
Renhold	41 440	38 955	42 000	50 000
Garasje	0	0	6 000	6 000
Heis service/drift	32 133	37 387	40 000	40 000
Utgifter v/styret	3 030	3 143	1 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	658	671	3 000	3 000
Datautgifter o.l	1 613	1 358	0	0
Telefonutgifter	0	3 500	3 000	3 000
Leie av lokale	0	0	1 500	0
Gebyr	1 321	1 556	2 000	2 000
Blomster/gaver	4 447	5 520	2 000	2 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	578 100	544 636	546 000	648 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	3 857	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	179	0	0	0
Skilt	0	180	0	0
Postkasser	2 032	0	0	0
Dører/inggangspartier	0	5 583	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	4 873	0	0	0
Ventilasjon	0	4 650	0	0
Elektriker, materialer	9 785	3 375	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	3 755	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 249	1 225	0	0
Garasjer	17 000	12 813	15 000	15 000
Diverse vedlikehold	295	72 823	100 000	300 000
Sum	36 412	108 260	115 000	315 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	25	5	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	528	1 500	3 000
Finansinntekt	6 740	7 111	0	0
Sum	6 765	7 644	1 500	3 000



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	93 101	79 398
Gassdepositum	22 000	22 000
Sum	115 101	101 398

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	833 818	700 628
Sum	833 818	700 628

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	200 938	200 938
Sum vedlikeholdsfond	200 938	200 938
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	603 654	500 506
Fra årets resultat	167 127	103 149
Sum andre fond/udekket tap	770 781	603 654
Sum egenkapital	971 719	804 592

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	3	2
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Utleggskonto	0	4 919
Sum	53	4 921



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	804 292	701 144
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	167 127	103 149
Årets endring disponible midler	167 127	103 149
Disponible midler 31.12	971 419	804 292



Resultat og balanse med noter for Lilleakerveien 43 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lilleakerveien 43 Boligsameie

Styreleder	Petter Westgaard (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Henrik Sand Martinsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Gro Holger-Jensen (sign.)	06.03.2023