



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 786 371
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 5 ANS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 187 555	9 557 264
Sum inntekter		10 187 555	9 557 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 695 619	1 695 619
Administrasjonskostnader		646 934	462 943
Andre driftskostnader		333 674	347 112
Sum kostnader		2 676 227	2 505 674
Driftsresultat		7 511 328	7 051 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 734 745	2 569 232
Annen renteinntekt		130 258	45 655
Sum finansinntekter		2 865 003	2 614 887
Annen rentekostnad		3 244 150	2 042 044
Annen finanskostnad		31 246	0
Renteswap		-476 316	-59 887
Sum finanskostnader		2 799 080	1 982 157
Netto finans		65 923	632 730
Ordinært resultat før skattekostnad		7 577 251	7 684 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 577 251	7 684 320
Årsresultat		7 577 251	7 684 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 577 251	7 684 320
Sum overføringer og disponeringer		7 577 251	7 684 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 972 073	47 667 693
Sum varige driftsmidler		45 972 073	47 667 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		82 068 106	77 378 062
Sum finansielle anleggsmidler		82 068 106	77 378 062
Sum anleggsmidler		128 040 179	125 045 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 349
Andre kortsiktige fordringer		14 526	77 249
Sum fordringer		14 526	85 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 306 842	2 882 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 306 842	2 882 098
Sum omløpsmidler		3 321 368	2 967 696
SUM EIENDELER		131 361 547	128 013 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 082 385	66 505 134
Sum opptjent egenkapital		74 082 385	66 505 134
Sum egenkapital		74 082 385	66 505 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 950 000	61 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 950 000	61 200 000
Sum langsiktig gjeld		56 950 000	61 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 005	50 784
Påløpte renter		255 109	257 533
Skyldig offentlige avgifter			0
Påløpt renteswap			0
Annen kortsiktig gjeld		57 049	0
Sum kortsiktig gjeld		329 163	308 317
Sum gjeld		57 279 163	61 508 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 361 548	128 013 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			68 993 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360511

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 786 371
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 5 ANS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 956 786 371
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 187 555	9 557 264
Sum inntekter		10 187 555	9 557 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 695 619	1 695 619
Administrasjonskostnader		646 934	462 943
Andre driftskostnader		333 674	347 112
Sum kostnader		2 676 227	2 505 674
Driftsresultat		7 511 328	7 051 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 734 745	2 569 232
Annen renteinntekt		130 258	45 655
Sum finansinntekter		2 865 003	2 614 887
Annen rentekostnad		3 244 150	2 042 044
Annen finanskostnad		31 246	0
Renteswap		-476 316	-59 887
Sum finanskostnader		2 799 080	1 982 157
Netto finans		65 923	632 730
Ordinært resultat før skattekostnad		7 577 251	7 684 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 577 251	7 684 320
Årsresultat		7 577 251	7 684 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 577 251	7 684 320
Sum overføringer og disponeringer		7 577 251	7 684 320



Organisasjonsnr: 956 786 371
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 972 073	47 667 693
Sum varige driftsmidler		45 972 073	47 667 693

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		82 068 106	77 378 062
Sum finansielle anleggsmidler		82 068 106	77 378 062

Sum anleggsmidler		128 040 179	125 045 755
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 349
Andre kortsiktige fordringer		14 526	77 249
Sum fordringer		14 526	85 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 306 842	2 882 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 306 842	2 882 098

Sum omløpsmidler		3 321 368	2 967 696
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		131 361 547	128 013 451
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		74 082 385	66 505 134
Sum opptjent egenkapital		74 082 385	66 505 134

Sum egenkapital		74 082 385	66 505 134
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	56 950 000	61 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	56 950 000	61 200 000
Sum langsiktig gjeld	56 950 000	61 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 005	50 784
Påløpte renter	255 109	257 533
Skyldig offentlige avgifter		0
Påløpt renteswap		0
Annen kortsiktig gjeld	57 049	0
Sum kortsiktig gjeld	329 163	308 317
Sum gjeld	57 279 163	61 508 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	131 361 548	128 013 451
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser		68 993 787



Organisasjonsnr: 956 786 371
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



DocuSign Envelope ID: 88BE661B-23AD-4F4C-AF5D-51E8C84C4090

Dyrskueveien 5 ANS

Regnskap per 31.12.2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 956786371



DocuSign Envelope ID: 88BE661B-23AD-4F4C-AF5D-51E8C84C4090

Resultatregnskap

Dyrskueveien 5 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		10 187 555	9 557 264
Sum driftsinntekter		10 187 555	9 557 264
Driftskostnader	3	-333 673	-347 112
Administrasjonskostnader	4	-646 936	-462 943
Avskrivninger	5	-1 695 619	-1 695 619
Sum driftskostnader		-2 676 228	-2 505 674
Driftsresultat		7 511 328	7 051 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	6	2 734 745	2 569 232
Renteinntekter		130 258	45 655
Rentekostnad	9	-3 244 150	-2 042 044
Renteswap		476 316	59 887
Andre finanskostnader		-31 245	0
Netto finansresultat		65 923	632 730
ÅRSRESULTAT		7 577 251	7 684 320
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		7 577 251	7 684 320
Sum overføringer		7 577 251	7 684 320



DocuSign Envelope ID: 88BE661B-23AD-4F4C-AF5D-51E8C84C4090

Balanse

Dyrskueveien 5 ANS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	6	<u>82 068 106</u>	<u>77 378 062</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>82 068 106</u>	<u>77 378 062</u>
Varige driftsmidler			
Bygning	5	26 510 308	27 310 218
Leietakertilpasninger	5	12 067 445	12 963 155
Tomt	5	<u>7 394 320</u>	<u>7 394 320</u>
Sum varige driftsmidler		<u>45 972 073</u>	<u>47 667 693</u>
Sum anleggsmidler		<u>128 040 179</u>	<u>125 045 755</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	8 349
Til gode offentlige avgifter		6 141	24 848
Andre kortsiktige fordringer		8 385	18 463
Påløpt renteinntekt swap		<u>0</u>	<u>33 938</u>
Sum fordringer	7	<u>14 526</u>	<u>85 598</u>
Likvider		<u>3 306 840</u>	<u>2 882 098</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 321 367</u>	<u>2 967 696</u>
SUM EIENDELER		<u>131 361 547</u>	<u>128 013 451</u>



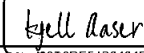
DocuSign Envelope ID: 88BE661B-23AD-4F4C-AF5D-51E8C84C4090

Balanse

Dyrskueveien 5 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>74 082 385</u>	<u>66 505 134</u>
Sum annen egenkapital		<u>74 082 385</u>	<u>66 505 134</u>
Sum egenkapital		<u>74 082 385</u>	<u>66 505 134</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9,10	<u>56 950 000</u>	<u>61 200 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>56 950 000</u>	<u>61 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 005	50 784
Betalbar skatt	11	0	0
Annen kortsiktig gjeld		57 050	0
Påløpte rentekostnader		255 108	257 533
Sum kortsiktig gjeld		<u>329 163</u>	<u>308 317</u>
Sum gjeld		<u>57 279 163</u>	<u>61 508 317</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>131 361 547</u>	<u>128 013 452</u>

Styret i Dyrskueveien 5 ANS
Oslo, 31. desember 2023 / 3. april 2024

DocuSigned by:

Kjell Aaser
Styrets leder



DocuSign Envelope ID: 88BE661B-23AD-4F4C-AF5D-51E8C84C4090

Noter til regnskapet 2023

Dyrskueveien 5 ANS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 17.10.1989

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 34 632 i honorar til revisor i 2023.

Note 3: Driftskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	66 085	70 300
Andre driftskostnader	83 805	164 290
Eiendomsskatt	183 783	122 522
Sum driftskostnader	333 673	357 112

Note 4: Administrasjonskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	50 492	20 000
Juridisk bistand	6 445	0
Forretningsførerhonorar	294 742	276 701
Forvaltningshonorar	122 250	105 617
Diverse administrasjonskostnader	173 006	60 625
Sum administrasjonskostnader	646 936	462 943



DocuSign Envelope ID: 88BE661B-23AD-4F4C-AF5D-51E8C84C4090

Noter til regnskapet 2023

Dyrskueveien 5 ANS

Note 5: Anleggsmidler

	Bygninger	Byggelån renter	Leietaker tilpasninger	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	39 505 421	245 029	22 034 697	7 394 320	69 179 467
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>39 505 421</u>	<u>245 029</u>	<u>22 034 697</u>	<u>7 394 320</u>	<u>69 179 467</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	<u>-12 335 858</u>	<u>-104 374</u>	<u>-9 071 541</u>	<u>0</u>	<u>-21 511 774</u>
Årets avskrivning	<u>-790 108</u>	<u>-9 801</u>	<u>-895 710</u>	<u>0</u>	<u>-1 695 619</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2023	<u>26 379 455</u>	<u>130 854</u>	<u>12 067 446</u>	<u>7 394 320</u>	<u>45 972 073</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	<u>-13 125 966</u>	<u>-114 175</u>	<u>-9 967 251</u>	<u>0</u>	<u>-23 207 393</u>
Økonomisk levetid	50 år	25 år	20-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Skattemessige verdier:	Tekniske innst.	Bygninger	Leietaker tilpasninger	Tomter	SUM
Saldo 01.01	4 724 492	17 633 736	14 127 826	7 394 320	43 880 376
Tilgang (+) / avgang (-)					0
Skattemessig avskrivning	<u>-472 449</u>	<u>-352 675</u>	<u>-282 557</u>	<u>0</u>	<u>-1 107 680</u>
Saldo pr. 31.12	<u>4 252 043</u>	<u>17 281 062</u>	<u>13 845 270</u>	<u>7 394 320</u>	<u>42 772 694</u>
Avskrivningssats	10 %	2 %	2 %		

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2023	2022
Langsiktig		
Dyrskueveien 5 KS	78 145 749	73 721 220
Dyrskueveien 5 AS	<u>3 922 357</u>	<u>3 656 842</u>
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	<u>82 068 106</u>	<u>77 378 062</u>

Note 7: Fordringer

Av selskaps samlede fordringer på NOK 14 526 forfaller NOK 14 526 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 8: Egenkapital

	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	66 505 134	58 820 813
Resultat 2023	7 577 251	7 577 251
Egenkapital pr. 31.12.2023	74 082 385	74 082 385
Deltakere pr. 31.12.2023		Eierandel
Dyrskueveien 5 KS		99,9 %
Dyrskueveien 5 AS		0,1 %
Sum		<u>100 %</u>



DocuSign Envelope ID: 88BE661B-23AD-4F4C-AF5D-51E8C84C4090

Noter til regnskapet 2023

Dyrskueveien 5 ANS

Note 9: Langsiktig gjeld

Selskapet refinansierte pantelånet på NOK 59 500 000 den 30.05.2023 med ett års løpetid. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 850 000.

NOK 15 000 000 av lånet er rentesikret til 07.04.2026 til en rente på 0,835 %. Markedsverdi av renteswapen pr. 31.12.2023 er positiv med NOK 972 239.

Långiver	2023	2022
Handelsbanken	56 950 000	61 200 000
Sum lån	<u>56 950 000</u>	<u>61 200 000</u>

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Handelsbanken	56 950 000	61 200 000
Påløpte rentekostnader	255 108	223 595
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	<u>57 205 108</u>	<u>61 423 595</u>

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	7 577 251	7 684 320
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	587 938	522 479
Swaprente	87 371	68 746
Årets skattegrunnlag	<u>8 252 560</u>	<u>8 275 544</u>
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	45 972 073	47 667 693
Skattemessig verdi driftsmidler	42 772 694	43 880 376
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>3 199 379</u>	<u>3 787 317</u>
Regnskapsmessig verdi påløpt renteswap	49 923	92 557
Skattemessig verdi påløpt renteswap	146 548	101 813
= midlertidige forskjeller knyttet til swaprenter	<u>-96 626</u>	<u>-9 256</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>3 102 753</u>	<u>3 778 061</u>
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>682 606</u>	<u>831 173</u>

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale via Dyrskueveien 5 KS og Dyrskueveien 5 AS med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale via Dyrskueveien 5 KS med Property Management Norge AS om teknisk forvaltning av eiendommen.

Det er inngått avtale med Fearnley Real Estate AS om kommersiell forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 5 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrskueveien 5 ANS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dyrskueveien 5 ANS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04. april 2024
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Dyrskueveien 5 ANS - Uavhengig revisors beretning

Name Date
Habbestad, Per Sølve Lier 2024-04-07

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))