



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 602 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Espedal Wersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 664	194 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 664</b>	<b>194 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	13 692
Annen driftskostnad	2	124 391	300 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 391</b>	<b>314 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 273</b>	<b>-119 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 074</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 074</b>	<b>-39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 273</b>	<b>-119 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 273</b>	<b>-119 364</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>78 347</b>	<b>-119 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 969	8 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 969</b>	<b>8 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 969</b>	<b>8 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	87
Andre fordringer		11 471	8 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 471</b>	<b>9 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 942	54 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 942</b>	<b>54 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 413</b>	<b>63 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 382</b>	<b>71 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 119	61 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 119</b>	<b>61 772</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>140 119</b>	<b>61 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 414	9 744
Annen kortsiktig gjeld		1 849	87
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 263</b>	<b>9 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 263</b>	<b>9 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 382</b>	<b>71 603</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452905

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 602 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Espedal Wersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 816 602 602  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 664	194 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 664</b>	<b>194 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	13 692
Annen driftskostnad	2	124 391	300 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 391</b>	<b>314 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 273</b>	<b>-119 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 074</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 074</b>	<b>-39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 273</b>	<b>-119 364</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>78 347</b>	<b>-119 325</b>



Organisasjonsnr: 816 602 602  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

7 969	8 026
<b>7 969</b>	<b>8 026</b>

Sum anleggsmidler

7 969	8 026
-------	-------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

0	87
11 471	8 952
<b>11 471</b>	<b>9 039</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

132 942	54 538
<b>132 942</b>	<b>54 538</b>

Sum omløpsmidler

144 413	63 577
---------	--------

SUM EIENDELER

152 382	71 603
---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

140 119	61 772
<b>140 119</b>	<b>61 772</b>

Sum egenkapital

5	140 119	61 772
---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

10 414	9 744
1 849	87



Sum kortsiktig gjeld	12 263	9 831
Sum gjeld	12 263	9 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 382	71 603



Organisasjonsnr: 816 602 602  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		144 480	144 480	158 900
Leieinntekt garasje		31 680	31 680	36 000
Tillegg felleskostnader		16 000	9 200	18 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 504	9 504	9 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 664</b>	<b>194 864</b>	<b>222 804</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	13 692	20 000
Forretningsførerhonorar		22 044	21 420	22 860
Drift og vedlikehold	2	55 237	235 243	92 800
TV og/eller internett		9 504	9 504	9 504
Forsikringer		35 805	32 549	38 490
Administrasjonskostnader		1 801	1 820	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 391</b>	<b>314 228</b>	<b>185 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 273</b>	<b>-119 364</b>	<b>37 150</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 074	39	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 074</b>	<b>-39</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>78 347</b>	<b>-119 325</b>	<b>37 150</b>

## Årsregnskap



## 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	7 969	8 026
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 969</b>	<b>8 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	87
Forskuddsbetalte kostnader		9 622	8 952
Andre fordringer		1 849	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		132 942	54 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 413</b>	<b>63 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 382</b>	<b>71 603</b>

## Balanse 2022



## 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		140 119	61 772
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>140 119</b>	<b>61 772</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 849	0
Leverandørgjeld		10 414	9 744
Annen kortsiktig gjeld		0	87
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 263</b>	<b>9 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 263</b>	<b>9 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 382</b>	<b>71 603</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Inge Espedal Wersland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn André Erland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Linn Meling  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	0	12 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>13 692</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227



## Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 680	232 420
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	57	-8 026
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 500	9 200
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 649
<b>Sum</b>	<b>55 237</b>	<b>235 243</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>78 347</b>	<b>-119 325</b>
Andre finansielle innbet.	0	-8 026
Andre finansielle utbetalinger	57	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>78 404</b>	<b>-127 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>144 413</b>	<b>63 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>12 263</b>	<b>9 831</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>132 150</b>	<b>53 746</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 7 969.

## Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227



Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	140 119	78 347	61 772
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>140 119</b>	<b>78 347</b>	<b>61 772</b>

Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 213-227.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafrakveien 213-227**

Styreleder	Tor Inge Espedal Wersland (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Bjørn André Erland (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Heidi Linn Meling (sign.)	20.03.2023

