



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 538 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT
Forretningsadresse: v/Per Christian Mortensen
Hjalmar Johansens gate 54
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 679 436	1 572 324
Sum inntekter		1 679 436	1 572 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 900	107 900
Annen driftskostnad		1 686 356	1 148 923
Sum kostnader		1 794 256	1 256 823
Driftsresultat		-114 820	315 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 529	1 814
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		10 704	1 814
Annen finanskostnad			3 058
Sum finanskostnader		0	3 058
Netto finans		10 704	-1 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 116	314 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 116	314 257
Årsresultat		-104 116	314 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 116	314 258
Sum overføringer og disponeringer		-104 116	314 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 400	11 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 400	11 400
Sum anleggsmidler		11 400	11 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 663
Krav på innbetaling av selskapskapital		109 624	236 644
Sum fordringer		109 624	255 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 024	1 875 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 024	1 875 555
Sum omløpsmidler		2 068 648	2 130 862
SUM EIENDELER		2 080 048	2 142 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 787 640	1 891 757
Sum opptjent egenkapital		1 787 640	1 891 757
Sum egenkapital		1 787 640	1 891 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 959	238 801
Annen kortsiktig gjeld		48 449	11 705
Sum kortsiktig gjeld		292 408	250 506
Sum gjeld		292 408	250 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 048	2 142 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540212

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 538 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT
Forretningsadresse: v/Per Christian Mortensen
Hjalmar Johansens gate 54
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 815 538 722
EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 679 436	1 572 324
Sum inntekter		1 679 436	1 572 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 900	107 900
Annen driftskostnad		1 686 356	1 148 923
Sum kostnader		1 794 256	1 256 823
Driftsresultat		-114 820	315 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 529	1 814
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		10 704	1 814
Annen finanskostnad			3 058
Sum finanskostnader		0	3 058
Netto finans		10 704	-1 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 116	314 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 116	314 257
Årsresultat		-104 116	314 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 116	314 258
Sum overføringer og disponeringer		-104 116	314 258



Organisasjonsnr: 815 538 722
EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 400	11 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 400	11 400
Sum anleggsmidler		11 400	11 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 663
Krav på innbetaling av selskapskapital		109 624	236 644
Sum fordringer		109 624	255 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 024	1 875 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 024	1 875 555
Sum omløpsmidler		2 068 648	2 130 862
SUM EIENDELER		2 080 048	2 142 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 787 640	1 891 757
Sum opptjent egenkapital		1 787 640	1 891 757
Sum egenkapital		1 787 640	1 891 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 959	238 801
Annen kortsiktig gjeld		48 449	11 705
Sum kortsiktig gjeld		292 408	250 506
Sum gjeld		292 408	250 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 048	2 142 263



Organisasjonsnr: 815 538 722
EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt som viser et underskudd på kr 104 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 8. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt



ÅRSREGNSKAP 2022

107 – Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Organisasjonsnr: 815538722

Dokumentet er elektronisk signert



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 679 436	1 572 324	1 581 862	1 532 082
Sum Innkrevde felleskostnader		1 679 436	1 572 324	1 581 862	1 532 082
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
Personalkostnader	2	7 900	7 900	7 900	7 900
Avskrivninger		0	0	23 000	0
Vedlikehold	3	409 923	168 954	128 021	193 452
Kabel-TV/Internett		242 197	228 594	228 730	145 806
Renhold		78 324	81 547	83 215	82 678
Energi og brensel	4	201 479	236 341	271 057	250 000
Andre driftskostnader	5	302 057	110 776	227 518	231 639
Revisjonshonorar		0	9 775	7 286	0
Forretningsførerhonorar		51 416	49 200	51 414	55 118
Konsulenthonorar		3 250	9 800	6 967	4 645
Andre avg. pliktige honorarer		0	16 331	14 042	0
Forsikring		268 131	140 267	165 281	136 360
Kommunale avgifter	6	129 579	97 337	35 000	143 651
Kontingenter		0	0	0	14 050
Sum driftskostnader		1 794 256	1 256 823	1 349 430	1 365 300
DRIFTSRESULTAT		-114 820	315 501	232 431	166 782
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	10 704	1 814	1 716	2 469
Finanskostnader		0	3 058	0	0
Netto finansposter		10 704	-1 243	1 716	2 469
ÅRSRESULTAT		-104 116	314 258	234 147	169 251
Overføringer					
Til annen egenkapital		-104 116	314 258	0	0
SUM OVERFØRINGER		-104 116	314 258	0	0



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	11 400	11 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 400	11 400
Sum anleggsmidler		11 400	11 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 663
Andre kortsiktige fordringer	9	109 624	236 644
Sum fordringer		109 624	255 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 959 024	1 875 555
Sum omløpsmidler		2 068 648	2 130 863
SUM EIENDELER		2 080 048	2 142 263
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	1 787 640	1 891 757
Sum egenkapital		1 787 640	1 891 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 959	238 801
Annen kortsiktig gjeld		48 449	11 705
Sum kortsiktig gjeld		292 408	250 506
Sum gjeld		292 408	250 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 048	2 142 263



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

TROMSØ, 31.12.2022

107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Mia Synnøve Mack
Styrets leder

Atle Michal Robertsen
Styremedlem

Kurt Krutnes
Styremedlem

Årsregnskap for 107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Organisasjonsnr: 815538722

Dokumentet er elektronisk signert



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 7 eierskifter i regnskapsåret.



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	1 162 236
Felleskostnad bod	47 880
Garasje	102 060
Kabel-TV	229 140
Kontingent bydelsforening	66 120
Leie mobilantenner	72 000
Sum Innkrevde felleskostnader	1 679 436

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	100 000
Styrehonorar	100 000
Arbeidsgiveravgift	7 900
Personalkostnader	7 900
Sum Personalkostnader	107 900

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	7 848
Driftsmaterialer	1 886
Heiskostnader	49 557
Leie vaktmester	37 895
Malingsarbeid	301 900
Reparasjon og vedlikehold	10 838
Sum Vedlikehold	409 923

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	75 522
Fjernvarme	125 957
Sum Energi og brensel	201 479



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	7 490
Andre kostnader	14 326
Bankgebyrer	2 590
Felleskostnad parkeringssameie	206 216
Kontingent bydelsfor.	66 120
Leie container/søppelkjøring	2 014
Leie lokale	3 000
Webside - drift	300
Øreavrundning	0
Sum Andre driftskostnader	302 057

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	129 579
Sum Kommunale avgifter	129 579

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	10 529
Purregebyr/renter beboere	175
Sum Finansinntekter	10 704

Note 8 Finansielle anleggsmidler

	2022
Andel bydelsforening	11 400
Sum Finansielle anleggsmidler	11 400

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	109 624
Sum Andre kortsiktige fordringer	109 624

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1503.62.08098	302 791
Plasseringskonto 1503.75.94412	1 656 213
Skattetrekkskonto	20
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 959 024

Årsregnskap for 107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Organisasjonsnr: 815538722

Dokumentet er elektronisk signert



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	1 891 757	1 891 757
Årets resultat	-104 116	-104 116
Egenkapital 31.12.	1 787 640	1 787 640

Note 12 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 880 357	1 566 099
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-104 116	314 258
Årets endring i disponible midler	-104 116	314 258
Disponible midler 31.12	1 776 240	1 880 357
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 068 648	2 130 863
Kortsiktig gjeld	292 408	250 506
Disponible midler	1 776 240	1 880 357



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Mia Synnøve Mack
Styrets leder



107- Årsregnska...

Name Date
Robertsen, Atle Michal **2023-03-08**

Identification

 bankID Robertsen, Atle Michal

Name Date
Mack, Mia Synnøve **2023-03-01**

Identification

 bankID Mack, Mia Synnøve
PA MOBIL

Name Date
Krutnes, Kurt **2023-03-01**

Identification

 bankID Krutnes, Kurt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))