



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 417 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVE 13 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 811	6 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 811</b>	<b>6 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 811</b>	<b>-6 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		595 587	
Annen renteinntekt		4	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 591</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		554 185	79 129
Annen finanskostnad		595	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 780</b>	<b>79 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 811</b>	<b>-79 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-85 964</b>
Skattekostnad	3		-20 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-65 827</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>-65 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-65 827</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-65 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-65 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-65 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	22 258 945	22 258 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 258 945</b>	<b>22 258 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 258 945</b>	<b>22 258 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	595 587	91 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 587</b>	<b>91 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884	35 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>884</b>	<b>35 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 471</b>	<b>127 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 855 416</b>	<b>22 386 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 800 000	17 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 300 000</b>	<b>21 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 300 000</b>	<b>21 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 482 466	500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 950	56 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 525 416</b>	<b>556 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 825 416</b>	<b>22 356 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 855 416</b>	<b>22 386 129</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582754

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 417 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVE 13 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 923 417 389  
GYLDENLØVE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 811	6 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 811</b>	<b>6 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 811</b>	<b>-6 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		595 587	
Annen renteinntekt		4	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 591</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		554 185	79 129
Annen finanskostnad		595	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 780</b>	<b>79 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 811</b>	<b>-79 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-85 964</b>
Skattekostnad	3		-20 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-65 827</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>-65 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-65 827</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-65 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-65 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-65 827</b>



Organisasjonsnr: 923 417 389  
GYLDENLØVE 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 22 258 945 22 258 945

Sum finansielle anleggsmidler 22 258 945 22 258 945

Sum anleggsmidler 22 258 945 22 258 945

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 7 595 587 91 534

Sum fordringer 595 587 91 534

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 884 35 650

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 884 35 650

Sum omløpsmidler 596 471 127 184

SUM EIENDELER 22 855 416 22 386 129

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Udisponert resultat

Sum egenkapital 5 30 000 30 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 17 800 000 17 800 000

Øvrig langsiktig gjeld 3 500 000 4 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		21 300 000	21 800 000
Sum langsiktig gjeld		21 300 000	21 800 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 482 466	500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 950	56 129
Sum kortsiktig gjeld		1 525 416	556 129
Sum gjeld		22 825 416	22 356 129
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 855 416</b>	<b>22 386 129</b>



Organisasjonsnr: 923 417 389  
GYLDENLØVE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# **Gyldenløve 13 AS**

## **Årsregnskap 2020**



**Gyldenløve 13 AS**

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 811	6 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 811</b>	<b>6 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 811</b>	<b>-6 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		595 587	0
Annen renteinntekt		4	6
Annen rentekostnad		554 185	79 129
Annen finanskostnad		595	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>40 811</b>	<b>-79 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-85 964</b>
Skattekostnad	3	0	-20 137
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>-65 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	65 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-65 827</b>



## Gyldenløve 13 AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	22 258 945	22 258 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 258 945</b>	<b>22 258 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 258 945</b>	<b>22 258 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	7	595 587	91 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 587</b>	<b>91 534</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884	35 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 471</b>	<b>127 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 855 416</b>	<b>22 386 129</b>



## Gyldenløve 13 AS

Årsregnskap 2020


### Balanse

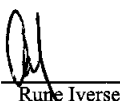
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 800 000	17 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 300 000</b>	<b>21 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	1 482 466	500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 950	56 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 525 416</b>	<b>556 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 825 416</b>	<b>22 356 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 855 416</b>	<b>22 386 129</b>


Kristiansand, 10.06.2021

Styret i Gyldenløve 13 AS

  
Per Arne Kjøstvedt  
styreleder

  
Arild Skeie  
styremedlem/daglig leder

  
Rune Iversen  
styremedlem

  
Kenneth Torp Skeie  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020, og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

### Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 350 (inkl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 8 000 for ordinær revisjon og kr 8 350 for teknisk bistand.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-20 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-20 137</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-85 964
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	0	91 534
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-131 029	-20 137
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	131 029	20 137
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gyldenløve 13 AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	300	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 800 000
<b>Sum</b>	<b>17 800 000</b>

Det er stilt pant i datterselskapets eiendom.

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 704 336
<b>Sum</b>	<b>14 704 336</b>

## Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gygt 13 AS	595 587	91 534
<b>Sum</b>	<b>595 587</b>	<b>91 534</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Oksøy Eiendom AS	698 466	500 000
Gygt 13 AS	784 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 482 466</b>	<b>500 000</b>

## Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier/stemme andel</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>Bokført verdi</b>
GyGt 13 AS	Kristiansand	100%	907 191	21 750 875	22 258 945



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gyldenløve 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gyldenløve 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Gyldenløve 13 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 10. juni 2021  
KPMG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor