



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 377 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St Olavs gate 172B  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	215 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	98 587	104 618
Annen driftskostnad	2	67 111	49 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 698</b>	<b>153 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 302</b>	<b>61 063</b>
Annen finanskostnad		160 659	138 280
<b>Netto finans</b>		<b>-160 659</b>	<b>-138 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 643</b>	<b>-77 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		33 643	-77 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 643</b>	<b>-77 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 976 295	3 074 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 976 295</b>	<b>3 074 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 976 295</b>	<b>3 074 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 469
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 152</b>	<b>4 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 152</b>	<b>6 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 009 447</b>	<b>3 081 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-43 573	-77 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 573</b>	<b>-77 217</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 573</b>	<b>-47 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 997 499	2 106 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 997 499</b>	<b>2 106 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 922	-2 028
Annen kortsiktig gjeld		1 020 599	1 024 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 521</b>	<b>1 022 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 023 020</b>	<b>3 128 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 009 447</b>	<b>3 081 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363407

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 377 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLANDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St Olavs gate 172B  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Bårdlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 377 180  
ERLANDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	215 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	98 587	104 618
Annen driftskostnad	2	67 111	49 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 698</b>	<b>153 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 302</b>	<b>61 063</b>
Annen finanskostnad		160 659	138 280
<b>Netto finans</b>		<b>-160 659</b>	<b>-138 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 643</b>	<b>-77 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		33 643	-77 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 643</b>	<b>-77 217</b>



Organisasjonsnr: 933 377 180  
ERLANDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 976 295	3 074 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 976 295</b>	<b>3 074 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 976 295</b>	<b>3 074 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 469
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 152</b>	<b>4 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 152</b>	<b>6 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 009 447</b>	<b>3 081 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-43 573	-77 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 573</b>	<b>-77 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 573</b>	<b>-47 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 997 499	2 106 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 997 499</b>	<b>2 106 447</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 922	-2 028
Annen kortsiktig gjeld	1 020 599	1 024 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 025 521</b>	<b>1 022 347</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 023 020</b>	<b>3 128 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 009 447</b>	<b>3 081 577</b>



Organisasjonsnr: 933 377 180  
ERLANDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Erlandsen Eiendom AS

Org.nr: 933 377 180

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Arten av virksomhet og hvor den drives.

Eie og utleie av forretningsbygg og boliger i Harstad

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er lagt til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 600	1 846 200	307 700	3 179 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 025 600	1 846 200	307 700	3 179 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	-144 742	-58 463	-203 205
Balanseført pr. 31.12.	1 025 600	1 701 458	249 237	2 976 295
Årets avskrivninger	0	70 894	27 693	98 587
Økonomisk levetid		25 År	10 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

#### Note 4 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 450 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	1 997 499
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 976 295

#### Utarbeidet av:



Magnus gate 1, 9404 Harstad