



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 365 359
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Svein Arild Trondsen
Sneppå 7
6443 TORNES I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Mordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	750 000	676 445
Sum inntekter		750 000	676 445
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1	12 738
Avskrivning på varige driftsmidler	4	167 400	177 200
Annen driftskostnad	5	535 295	421 640
Sum kostnader		702 695	611 577
Driftsresultat		47 305	64 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 947	5 073
Sum finansinntekter		3 947	5 073
Annen rentekostnad		29 116	27 118
Sum finanskostnader		29 116	27 118
Netto finans		-25 169	-22 045
Resultat før skattekostnad		22 135	42 822
Årsresultat		22 135	42 822
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		22 135	42 822
Sum overføringer og disponeringer		22 135	42 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 925 400	3 092 800
Sum varige driftsmidler		2 925 400	3 092 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 925 400	3 092 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 298	342 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 298	342 319
Sum omløpsmidler		226 298	342 319
SUM EIENDELER		3 151 698	3 435 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 080 516	2 058 381
Sum opptjent egenkapital		2 080 516	2 058 381
Sum egenkapital		2 635 516	2 613 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	477 986	776 098
Sum annen langsiktig gjeld		477 986	776 098
Sum langsiktig gjeld		477 986	776 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 199	17 260
Skyldige offentlige avgifter		0	6 592
Annen kortsiktig gjeld		18 997	21 788
Sum kortsiktig gjeld		38 196	45 640
Sum gjeld		516 182	821 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 151 698	3 435 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648226

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 365 359
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Svein Arild Trondsen
Sneppå 7
6443 TORNES I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Mordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 974 365 359
STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	750 000	676 445
Sum inntekter		750 000	676 445
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1	12 738
Avskrivning på varige driftsmidler	4	167 400	177 200
Annen driftskostnad	5	535 295	421 640
Sum kostnader		702 695	611 577
Driftsresultat		47 305	64 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 947	5 073
Sum finansinntekter		3 947	5 073
Annen rentekostnad		29 116	27 118
Sum finanskostnader		29 116	27 118
Netto finans		-25 169	-22 045
Resultat før skattekostnad		22 135	42 822
Årsresultat		22 135	42 822
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		22 135	42 822
Sum overføringer og disponeringer		22 135	42 822



Organisasjonsnr: 974 365 359
STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 925 400	3 092 800
Sum varige driftsmidler		2 925 400	3 092 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 925 400	3 092 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 298	342 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 298	342 319
Sum omløpsmidler		226 298	342 319
SUM EIENDELER		3 151 698	3 435 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 080 516	2 058 381
Sum opptjent egenkapital		2 080 516	2 058 381



Sum egenkapital	2 635 516	2 613 381
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	477 986	776 098
Sum annen langsiktig gjeld	477 986	776 098
Sum langsiktig gjeld	477 986	776 098
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 199	17 260
Skyldige offentlige avgifter	0	6 592
Annen kortsiktig gjeld	18 997	21 788
Sum kortsiktig gjeld	38 196	45 640
Sum gjeld	516 182	821 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 151 698	3 435 119



Organisasjonsnr: 974 365 359
STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11164.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	1574.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1.00

12738.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
477986.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2925400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KPMG AS
Grandtjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 17. juni 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER

974365359

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER
974 365 359

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	1	750 000	676 445
Sum driftsinntekter		750 000	676 445
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1	12 738
Avskrivning på varige driftsmidler	4	167 400	177 200
Annen driftskostnad	5	535 295	421 640
Sum driftskostnader		702 695	611 577
Driftsresultat		47 305	64 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 947	5 073
		3 947	5 073
Annen rentekostnad		29 116	27 118
		29 116	27 118
Netto finans		-25 169	-22 045
Årsresultat		22 135	42 822
Overføringer			
Annen egenkapital		22 135	42 822
Sum overføringer		22 135	42 822



STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER
974 365 359

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 925 400	3 092 800
Sum varige driftsmidler		2 925 400	3 092 800
Sum anleggsmidler		2 925 400	3 092 800
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 298	342 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 298	342 319
Sum omløpsmidler		226 298	342 319
SUM EIENDELER		3 151 698	3 435 119



STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER
974 365 359

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 080 516	2 058 381
Sum opptjent egenkapital		2 080 516	2 058 381
Sum egenkapital		2 635 516	2 613 381
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	477 986	776 098
Sum annen langsiktig gjeld		477 986	776 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 199	17 260
Skyldige offentlige avgifter		0	6 592
Annen kortsiktig gjeld		18 997	21 788
Sum kortsiktig gjeld		38 196	45 640
Sum gjeld		516 182	821 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 151 698	3 435 119

TORNES I ROMSDAL, 03.06.2025

Svein Olav Mordal
styrets leder / daglig leder

Jostein Gunnar Flønes
styremedlem

Oddny Gjertine Kjørsvik
styremedlem

Rakel Sjøholm Løvås
styremedlem

Modulf Gjelsvik
styremedlem

Svein Arild Trondsen
styremedlem

Aud Peggy Holten Havnes
varamedlem

Alice Trondsen
varamedlem



STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER
974 365 359

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 1 - Spesifikasjon av husleieinntekter

Utleieobjekt	Pr måned	2024	Budsjett 2024	2023	Budsjett 2023
8 tre-roms leiligheter	6 000	-576 000	576 000	-576 000	576 000
2 to-roms leiligheter	5 500	-132 000	132 000	-132 000	132 000
5 garasjer	700	-42 000	42 000	-42 000	42 000
SUM		-750 000		-750 000	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER 974 365 359

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	11 164
Arbeidsgiveravgift	1	1 574
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1	12 738

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	53 000	6 641 087	6 694 087
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	53 000	6 641 087	6 694 087
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-53 000	-3 548 287	-3 601 287
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-53 000	-3 715 687	-3 768 687
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 925 400	2 925 400
Årets av- og nedskrivninger	0	167 400	167 400
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 35	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

Konto	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	141 018	131 438
6350 Snørydding/strøing	28 750	44 500
6420 Leie datasystemer	11 061	9 255
6553 Driftsavtaler/vedlikehold	142 555	16 327
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	65 797	53 080
6690 Rep. og vedlikehold annet	6 690	
6700 Revisjonshonorar	36 750	22 688
6705 Regnskapshonorar	23 022	65 219
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l	200	
6907 Internett	2 080	2 060
7500 Forsikringspremie	45 907	45 279
7720 Lotteri- og stiftelsestilsynet	5 390	5 390
7740 Øreavrunding	4	2
7790 Annen kostnad m/fradrag	5 000	4 341
7750 Eiendoms- og festeavgift	20 803	20 803
7770 Bank og kortgebyrer	268	618
6340 Strøm		640
Sum	535 295	421 640



STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER
974 365 359

Note 6 - Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Tilskudd Husanken	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	555 000	900 000	1 158 381	2 613 381
Årets resultat				22 135
Pr. 31.12.2023	555 000	900 000	1 158 381	2 635 516

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	477 986
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 925 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0