



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 460 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THORSLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Tronstadvegen 8 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir K Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 531	45 564
Sum kostnader		47 531	45 564
Driftsresultat		-47 531	-45 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 024 286	3 338 532
Annen finansinntekt	3	14 080 955	391 931
Sum finansinntekter		15 105 241	3 730 463
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		239 999
Annen finanskostnad		70	203
Sum finanskostnader		70	240 202
Netto finans		15 105 171	3 490 261
Ordinært resultat før skattekostnad		15 057 640	3 444 697
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 070	85 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 004 570	3 358 992
Årsresultat		15 004 570	3 358 992
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 6	8 494	26 061
Overføringer annen egenkapital	6	14 996 076	3 332 931
Sum overføringer og disponeringer		15 004 570	3 358 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 340 489	1 340 489
Sum varige driftsmidler		1 340 489	1 340 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 068 062	3 059 843
Lån til foretak i samme konsern	3	4 941 386	4 751 151
Investeringer i tilknyttet selskap	4	331 552	331 461
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 179 714	19 179 714
Investeringer i aksjer og andeler			265 361
Andre fordringer		1 432 500	
Sum finansielle anleggsmidler		28 953 214	27 587 530
Sum anleggsmidler		30 293 703	28 928 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	15 788 357	19 471 684
Sum fordringer		15 788 357	19 471 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 079 310	13 122 070
Sum omløpsmidler		44 867 667	32 593 754
SUM EIENDELER		75 161 370	61 521 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 125 800	2 125 800
Sum innskutt egenkapital		2 125 800	2 125 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	70 671 016	57 666 446
Sum opptjent egenkapital		70 671 016	57 666 446
Sum egenkapital		72 796 816	59 792 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 760	6 864
Sum avsetninger for forpliktelser		6 760	6 864
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 760	6 864
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 778	71 491
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	2 307 016	1 651 172
Sum kortsiktig gjeld		2 357 794	1 722 663
Sum gjeld		2 364 554	1 729 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 161 370	61 521 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405959

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 113
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir K Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 987 460 466
THORSLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 531	45 564
Sum kostnader		47 531	45 564
Driftsresultat		-47 531	-45 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 024 286	3 338 532
Annen finansinntekt	3	14 080 955	391 931
Sum finansinntekter		15 105 241	3 730 463
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		239 999
Annen finanskostnad		70	203
Sum finanskostnader		70	240 202
Netto finans		15 105 171	3 490 261
Ordinært resultat før skattekostnad		15 057 640	3 444 697
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 070	85 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 004 570	3 358 992
Årsresultat		15 004 570	3 358 992
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 6	8 494	26 061
Overføringer annen egenkapital	6	14 996 076	3 332 931
Sum overføringer og disponeringer		15 004 570	3 358 992



Organisasjonsnr: 987 460 466
THORSLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7

1 340 489

1 340 489

Sum varige driftsmidler

1 340 489

1 340 489

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

3 068 062

3 059 843

Lån til foretak i samme

konsern

3

4 941 386

4 751 151

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

331 552

331 461

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

19 179 714

19 179 714

Investeringer i aksjer og

andeler

265 361

Andre fordringer

1 432 500

Sum finansielle

anleggsmidler

28 953 214

27 587 530

Sum anleggsmidler

30 293 703

28 928 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

15 788 357

19 471 684

Sum fordringer

15 788 357

19 471 684

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 079 310

13 122 070

Sum omløpsmidler

44 867 667

32 593 754

SUM EIENDELER

75 161 370

61 521 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

2 125 800

2 125 800



Sum innskutt egenkapital		2 125 800	2 125 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	70 671 016	57 666 446
Sum opptjent egenkapital		70 671 016	57 666 446
Sum egenkapital		72 796 816	59 792 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 760	6 864
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 760	6 864
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 760	6 864
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 778	71 491
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	2 307 016	1 651 172
Sum kortsiktig gjeld		2 357 794	1 722 663
Sum gjeld		2 364 554	1 729 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 161 370	61 521 773



Organisasjonsnr: 987 460 466
THORSLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	53145.00	40.00	2125800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Kåre Thorsland	53145.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	53145.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Til generalforsamlingen i
Thorsland Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Thorsland Invest AS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 004 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for THORSLAND INVEST AS AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. mai 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PK6W7-XOX1W-36XTU-VWZ5J-DYUJ1-Y1T58



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		47 531	45 564
Sum driftskostnader		<u>47 531</u>	<u>45 564</u>
Driftsresultat		<u>-47 531</u>	<u>-45 564</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 024 286	3 338 532
Annen finansinntekt	3	14 080 955	391 931
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	239 999
Annen finanskostnad		70	203
Netto finansposter		<u>15 105 171</u>	<u>3 490 261</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 057 640</u>	<u>3 444 697</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>53 070</u>	<u>85 705</u>
Årsresultat		<u>15 004 570</u>	<u>3 358 992</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 6	8 494	26 061
Overføringer annen egenkapital	6	14 996 076	3 332 931
Sum disponert		<u>15 004 570</u>	<u>3 358 992</u>

Pennso Dokumentnøkkel: PK6W7-XOX1W-36XTU-VW25J-DYUJ1-Y1T58



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 340 489	1 340 489
Sum varige driftsmidler		1 340 489	1 340 489
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 059 568	3 059 843
Lån til foretak i samme konsern	3	4 941 386	4 751 151
Investeringer i tilknyttet selskap	4	331 552	331 461
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 179 714	19 179 714
Investeringer i aksjer og andeler		0	265 361
Andre fordringer		1 432 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 944 720	27 587 530
Sum anleggsmidler		30 285 209	28 928 019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 494	0
Andre fordringer	3	15 788 357	19 471 684
Sum fordringer		15 796 851	19 471 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 079 310	13 122 070
Sum omløpsmidler		44 876 161	32 593 754
Sum eiendeler		75 161 370	61 521 773

Penneo Dokumentnøkkel: PK6W7-XCX1W-36XTU-VW25J-DYUJ1-Y1T58



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	2 125 800	2 125 800
Sum innskutt egenkapital		<u>2 125 800</u>	<u>2 125 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	70 671 016	57 666 446
Sum opptjent egenkapital		<u>70 671 016</u>	<u>57 666 446</u>
Sum egenkapital		<u>72 796 816</u>	<u>59 792 246</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	6 760	6 864
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 760</u>	<u>6 864</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	50 778	71 491
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	2 307 016	1 651 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 357 794</u>	<u>1 722 663</u>
Sum gjeld		<u>2 364 554</u>	<u>1 729 527</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 161 370</u>	<u>61 521 773</u>

Nodeland, 24. mai 2022

Geir Kåre Thorsland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: PK6W7-XCX1W-36XTU-VW25J-DYUJ1-Y1T58



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Langsiktig lån til GTS Invest AS	15 990 000	15 990 000
Langsiktig lån til Bortelidtunet AS	4 941 386	4 751 151
Kortsiktig fordring på Mjåvannsparken Eiendom AS, utbytte	2 064 286	1 040 000
Kortsiktig fordring på Nodeland Utvikling AS*	2 720 149	2 435 223
Kortsiktig fordring på Porsmyr Eiendom AS	6 218 449	5 809 854
Langsiktig lån til GTS Anlegg AS (Eid 100% av GTS Invest AS)	3 189 714	3 189 714
Sum	<u>35 123 984</u>	<u>33 215 942</u>

* Bokførte renteinntekter på lån til Nodeland Utvikling AS kr 74 926.

Øvrige mellomværende renteberegnes ikke.

Gjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern, konsernbidrag *	10 890	33 411

*Selskapet har gitt kr 10 890 i konsernbidrag til datter Porsmyr Eiendom AS.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mjåvannsparken Eiendom AS	Songdalen	52 %	6 366 859	59 653 318	3 029 292
Bortelidtunet AS	Songdalen	50 %	-8 592	96 533	275
ABG AS *	Kristiansand	40 %	0	21 007 504	317 785
Porsmyr Eiendom AS	Songdalen	100 %	-10 890	30 000	30 000
Nodeland Utvikling AS **	Kristiansand	60 %	-627 090	-1 278 413	1
GTS-Invest AS	Kristiansand	39 %	618 174	-46 000	13 767
Sum			<u>6 338 461</u>	<u>79 462 942</u>	<u>3 391 120</u>

* Resultat og egenkapital for ABG AS er tall for 2020, da regnskapet for 2021 enda ikke er klart.

** Aksjene i Nodeland Utvikling AS er nedskrevet fra kr 240 000 til kr 1 pr 31.12.21.



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	53 174	78 841
Endring utsatt skatt	-104	6 864
Årets totale skattekostnad	<u>53 070</u>	<u>85 705</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	15 057 640	3 444 697
Permanente forskjeller	0	203
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	239 999
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	31 200	12 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 024 286	-1 440 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-13 822 857	-1 898 532
Alminnelig inntekt	<u>241 697</u>	<u>358 367</u>
Ytet konsernbidrag	-10 890	-33 411
Årets skattegrunnlag	<u>230 807</u>	<u>324 956</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	50 778	71 490
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	<u>30 729</u>	<u>31 200</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>30 729</u>	<u>31 200</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 760	6 864

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 125 800	57 666 446	59 792 246
Årsresultat	0	14 996 076	14 996 076
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 000 000	-2 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	8 494	8 494
Egenkapital 31.12.	<u>2 125 800</u>	<u>70 671 016</u>	<u>72 796 816</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PK6W7-XCX1W-36XTU-VW25J-DYUJ1-Y1T58



Thorsland Invest AS

Org.nr: 987 460 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

	Landbruks- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 340 489
Anskaffelseskost 31.12.	1 340 489
Balanseført pr. 31.12.	1 340 489

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	53 145	40	2 125 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Geir Kåre Thorsland	53 145	100 %	100 %

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonær som utgjør kr 2 296 126 pr 31.12.21.

Note 10 - Pant og garantier

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende hhv kr 30 000 000 og kr 62 500 000 for bankgjeld i tilknyttet selskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Kåre Thorsland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1365467

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-25 09:29:50 UTC



Geir Kåre Thorsland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1365467

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-25 09:29:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PK6W7-XOX1W-36XTU-VWZ5J-DYU1I-YT158

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>