



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 531 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDINAVISK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Farmoveien 243  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 976
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 347	23 795
Annen driftskostnad	2	12 223	75 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 570</b>	<b>100 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 570</b>	<b>-100 914</b>
Annen rentekostnad			1 851
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 851</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-32 570	-102 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		20 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>20 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		238 414	238 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 414</b>	<b>238 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 055	2 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 055</b>	<b>2 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 469</b>	<b>241 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 469</b>	<b>261 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	231 094	231 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 094</b>	<b>261 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		37 667	5 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 667</b>	<b>-5 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>223 427</b>	<b>255 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 042	5 418
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 042</b>	<b>5 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 042</b>	<b>5 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 469</b>	<b>261 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 531 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDINAVISK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Farmoveien 243  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 821 531 322  
SKANDINAVISK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 976
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 347	23 795
Annen driftskostnad	2	12 223	75 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 570</b>	<b>100 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 570</b>	<b>-100 914</b>
Annen rentekostnad			1 851
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 851</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-32 570	-102 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>



Organisasjonsnr: 821 531 322  
SKANDINAVISK BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		20 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>20 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		238 414	238 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 414</b>	<b>238 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 055	2 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 055</b>	<b>2 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 469</b>	<b>241 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 469</b>	<b>261 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	231 094	231 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 094</b>	<b>261 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 667	5 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 667</b>	<b>-5 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>223 427</b>	<b>255 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 042	5 418
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 042</b>	<b>5 419</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 042</b>	<b>5 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>240 469</b>	<b>261 416</b>



Organisasjonsnr: 821 531 322  
SKANDINAVISK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**for**

**Skandinavisk Bolig AS**



## Resultatregnskap

### Skandinavisk Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	1 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 347	23 795
Annen driftskostnad	2	12 223	75 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 570</b>	<b>100 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 570</b>	<b>-100 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		32 570	102 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 570</b>	<b>-102 765</b>



## Balanse

### Skandinavisk Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>0</u>	<u>20 347</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>20 347</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>20 347</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		<u>238 414</u>	<u>238 414</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>238 414</u>	<u>238 414</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 055	2 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>240 469</u>	<u>241 069</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>240 469</u>	<u>261 416</u>



**Balanse**  
Skandinavisk Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	231 094	231 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>261 094</u>	<u>261 094</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-37 667	-5 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-37 667</u>	<u>-5 097</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>223 427</u>	<u>255 997</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 042	5 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>17 042</u>	<u>5 419</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>17 042</u>	<u>5 419</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>240 469</u>	<u>261 416</u>

10.03.2024  
Styret i Skandinavisk Bolig AS

*Hans Christian Heimtun*  
Hans Christian Heimtun  
styreleder



Skandinavisk Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2023

## Regnskapsorienteringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Årslåføring og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig use og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skatteosinadon i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteavtattende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	116 259	116 259
Tilgang til anskaffelseskost	-	-
<b>Avgang til anskaffelseskost</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Anskaffelseskost 31.12.	116 259	116 259
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-116 259</b>	<b>-116 259</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Årets avskrivninger	20 347	-
Avskrivningsplan	Linært	
Avskrivningsperiode	3 år	

## Note 2 Ansatte, ledelse og lignende, løn og pensjoner mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

## Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-32 570	-102 765
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	11 446	11 081
Underskudd til fremføring	21 124	91 684
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-20 767	-9 321	11 446
Underskudd til fremføring	21 124	-	-21 124
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>357</b>	<b>-9 321</b>	<b>-9 678</b>
Utsatt skattefordel	-79	2 051	2 129

## Note 4 Aksjer, antall aksjer, egenkapital mm

Aksjekapitalen i selskapet er på NOK 30 000 fordelt på 30 aksjer hver pålydende NOK 1000. Samtlige aksjer i selskapet eies av Heimtun Holding AS.

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	231 094	-5 097	255 997
Ettergitt gjeld	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-32 570	-32 570
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>231 094</b>	<b>-37 666</b>	<b>223 427</b>