



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMO NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 025
Leieinntekt		4 821 723	4 857 364
Annen driftsinntekt		656 104	810 200
Sum inntekter		5 477 827	5 675 589
Kostnader			
Varekostnad		0	7 825
Lønnskostnad	1, 2	341 659	357 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 671 369	1 190 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 359 195	0
Annen driftskostnad	4	2 093 967	1 592 830
Sum kostnader		16 466 190	3 148 609
Driftsresultat		-10 988 363	2 526 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 902	4 358
Sum finansinntekter		1 902	4 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	94 338	91 199
Annen rentekostnad		3 178 811	2 237 172
Annen finanskostnad		1 000	10 000
Sum finanskostnader		3 274 149	2 338 371
Netto finans		-3 272 247	-2 334 013
Resultat før skattekostnad		-14 260 611	192 967
Skattekostnad	6, 7	-3 137 334	42 453
Årsresultat		-11 123 276	150 514
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 443 315	0
Avgitt konsernbidrag		0	181 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 320 039	-30 616
Sum overføringer og disponeringer		-11 123 276	150 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	3 000 174	128 902
Sum immaterielle eiendeler		3 000 174	128 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	29 000 000	42 231 099
Maskiner og anlegg	3	167 533	239 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	101 790	125 280
Sum varige driftsmidler		29 269 323	42 595 712
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 269 497	42 724 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 529	93 374
Andre kortsiktige fordringer		284 917	941 903
Konsernfordringer	5	15 709 378	0
Sum fordringer		16 028 824	1 035 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 337	266 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 337	266 749
Sum omløpsmidler		16 076 162	1 302 026
SUM EIENDELER		48 345 659	44 026 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	330	330
Sum innskutt egenkapital		30 330	30 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 343 637	23 598
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 343 637	23 598
Sum egenkapital		4 373 967	53 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 077 535	32 015 248
Langsiktig konserngjeld	5	2 531 045	1 271 263
Sum annen langsiktig gjeld		43 608 580	33 286 511
Sum langsiktig gjeld		43 608 580	33 286 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 065 514
Leverandørgjeld		184 186	991 171
Skyldige offentlige avgifter		29 476	32 815
Kortsiktig konserngjeld		0	232 218
Annen kortsiktig gjeld		149 449	364 484
Sum kortsiktig gjeld		363 112	10 686 203
Sum gjeld		43 971 692	43 972 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 345 659	44 026 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584230

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMO NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 820 014 812
FREMO NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 025
Leieinntekt		4 821 723	4 857 364
Annen driftsinntekt		656 104	810 200
Sum inntekter		5 477 827	5 675 589
Kostnader			
Varekostnad		0	7 825
Lønnskostnad	1, 2	341 659	357 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 671 369	1 190 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 359 195	0
Annen driftskostnad	4	2 093 967	1 592 830
Sum kostnader		16 466 190	3 148 609
Driftsresultat		-10 988 363	2 526 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 902	4 358
Sum finansinntekter		1 902	4 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	94 338	91 199
Annen rentekostnad		3 178 811	2 237 172
Annen finanskostnad		1 000	10 000
Sum finanskostnader		3 274 149	2 338 371
Netto finans		-3 272 247	-2 334 013
Resultat før skattekostnad		-14 260 611	192 967
Skattekostnad	6, 7	-3 137 334	42 453
Årsresultat		-11 123 276	150 514
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 443 315	0
Avgitt konsernbidrag		0	181 130
Annen egenkapital		4 320 039	-30 616
Sum overføringer og disponeringer		-11 123 276	150 514



Organisasjonsnr: 820 014 812
FREMO NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	3 000 174	128 902
Sum immaterielle eiendeler		3 000 174	128 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	29 000 000	42 231 099
Maskiner og anlegg	3	167 533	239 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	101 790	125 280
Sum varige driftsmidler		29 269 323	42 595 712
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 269 497	42 724 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 529	93 374
Andre kortsiktige fordringer		284 917	941 903
Konsernfordringer	5	15 709 378	0
Sum fordringer		16 028 824	1 035 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 337	266 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 337	266 749
Sum omløpsmidler		16 076 162	1 302 026
SUM EIENDELER		48 345 659	44 026 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	330	330
Sum innskutt egenkapital		30 330	30 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 343 637	23 598
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 343 637	23 598
Sum egenkapital		4 373 967	53 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	41 077 535	32 015 248
Langsiktig konserngjeld	5	2 531 045	1 271 263
Sum annen langsiktig gjeld		43 608 580	33 286 511
Sum langsiktig gjeld		43 608 580	33 286 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	9 065 514
Leverandørgjeld		184 186	991 171
Skyldige offentlige avgifter		29 476	32 815
Kortsiktig konserngjeld		0	232 218
Annen kortsiktig gjeld		149 449	364 484
Sum kortsiktig gjeld		363 112	10 686 203
Sum gjeld		43 971 692	43 972 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 345 659	44 026 642



Organisasjonsnr: 820 014 812
FREMO NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292396.00	306566.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49263.00	51259.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	341659.00	357825.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55385943.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	704174.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56090117.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26820794.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29269323.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14030564.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FREMO NÆRINGS-PARK AS
820 014 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 025
Leieinntekt		4 821 723	4 857 364
Annen driftsinntekt		656 104	810 200
Sum driftsinntekter		5 477 827	5 675 589
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 825
Lønnskostnad	1, 2	-341 659	-357 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 671 369	-1 190 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 359 195	0
Annen driftskostnad	4	-2 093 967	-1 592 830
Sum driftskostnader		-16 466 190	-3 148 609
Driftsresultat		-10 988 363	2 526 980
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 902	4 358
Sum finansinntekter		1 902	4 358
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-94 338	-91 199
Annen rentekostnad		-3 178 811	-2 237 172
Annen finanskostnad		-1 000	-10 000
Sum finanskostnader		-3 274 149	-2 338 371
Netto finans		-3 272 247	-2 334 013
Resultat før skattekostnad		-14 260 611	192 967
Skattekostnad	6, 7	3 137 334	-42 453
Årsresultat		-11 123 276	150 514
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-15 443 315	0
Avgitt konsernbidrag		0	181 130
Annen egenkapital		4 320 039	-30 616
Sum overføringer		-11 123 276	150 514



FREMO NÆRINGSPARK AS
820 014 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	3 000 174	128 902
Sum immaterielle eiendeler		3 000 174	128 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	29 000 000	42 231 099
Maskiner og anlegg	3	167 533	239 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	101 790	125 280
Sum varige driftsmidler		29 269 323	42 595 712
Sum anleggsmidler		32 269 497	42 724 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 529	93 374
Kortsiktige konsernfordringer	5	15 709 378	0
Andre kortsiktige fordringer		284 917	941 903
Sum fordringer		16 028 824	1 035 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 337	266 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 337	266 749
Sum omløpsmidler		16 076 162	1 302 026
SUM EIENDELER		48 345 658	44 026 641



FREMO NÆRINGS-PARK AS
820 014 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	330	330
Sum innskutt egenkapital		30 330	30 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 343 637	23 598
Sum opptjent egenkapital		4 343 637	23 598
Sum egenkapital		4 373 967	53 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 077 535	32 015 248
Langsiktig konserngjeld	5	2 531 045	1 271 263
Sum annen langsiktig gjeld		43 608 580	33 286 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 065 514
Leverandørgjeld		184 186	991 171
Skyldige offentlige avgifter		29 476	32 815
Kortsiktig konserngjeld		0	232 218
Annen kortsiktig gjeld		149 449	364 484
Sum kortsiktig gjeld		363 112	10 686 203
Sum gjeld		43 971 692	43 972 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 345 658	44 026 641

HEIMDAL, 26.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder



FREMO NÆRINGSPARK AS
820 014 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



FREMO NÆRINGSPARK AS
820 014 812

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	292 396	306 566
Arbeidsgiveravgift	49 263	51 259
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	341 659	357 825

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 385 943
Tilgang i året	704 174
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 090 117
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 820 794
Balanseført verdi per 31.12.	29 269 323
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 030 564

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	32 638	38 999
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 638	38 999

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2024	2023
Årets mottatte konsernbidrag	15 709 378	0
Sum	15 709 378	0

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-2 531 045	-1 271 263
Årets avsatt konsernbidrag	0	-232 218
Sum	-2 531 045	-1 503 481

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



FREMO NÆRINGSPARK AS
820 014 812

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-266 063	51 088
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 871 271	-8 635
Skattekostnad	-3 137 334	42 453
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-14 260 611	192 967
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 051 233	39 251
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 209 378	-232 218
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	51 088
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-51 088

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 010 499	-14 030 969	13 020 471
Gevinst- og tapskonto	492 271	393 817	98 454
Kortsiktig gjeld	-67 692	0	-67 692
Netto forskjeller	-585 920	-13 637 153	13 051 233
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-585 920	-13 637 153	13 051 233
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-128 902	-3 000 174	2 871 271

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 26 743 340,- og pr 31.12. i fjor kr 26 804 933,-.

Pantesettelser	2024	2023
Gjeld sikret med pant	-31 281 210	-32 015 248
Sum	-31 281 210	-32 015 248

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Eiendommen på Fremo Leir	29 000 000	42 231 099
Sum	29 000 000	42 231 099



FREMO NÆRINGS-PARK AS
820 014 812

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	330	23 598	53 928
Årsresultat	0	0	-11 123 276	-11 123 276
Mottatt konsernbidrag	0	0	15 443 315	15 443 315
Egenkapital 31.12.2024	30 000	330	4 343 637	4 373 967

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Fremo Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fremo Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3T6CR-4C29E-CRA3C-HVAB8-NVY2V-P48JL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 11:43:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3T6CR-4C29E-CRA3C-HVAB8-NVY2V-P48JL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.