



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 422 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 500	150 000
Sum inntekter		540 500	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 200	44 200
Annen driftskostnad		187 065	187 177
Sum kostnader		231 265	231 377
Driftsresultat		309 235	-81 377
Annen rentekostnad		245 116	
Sum finanskostnader		245 116	
Netto finans		-245 116	
Ordinært resultat før skattekostnad		64 119	-81 377
Skattekostnad på resultat		4 651	
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 468	-81 377
Årsresultat		59 468	-81 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 468	-81 377
Totalresultat		59 468	-81 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 468	-81 377
Sum overføringer og disponeringer		59 468	-81 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 869 000	4 913 200
Sum varige driftsmidler		4 869 000	4 913 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		665 199	554 821
Sum finansielle anleggsmidler		665 199	554 821
Sum anleggsmidler		5 534 199	5 468 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			266 677
Andre kortsiktige fordringer			16 887
Sum fordringer			283 564
Sum omløpsmidler		0	283 564
SUM EIENDELER		5 534 199	5 751 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		41 210	41 210
Sum innskutt egenkapital		41 210	41 210
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 909	81 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-21 909	-81 377
Sum egenkapital		19 301	-40 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 421 995	5 703 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 421 995	5 703 500
Sum langsiktig gjeld		5 421 995	5 703 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			88 253
Betalbar skatt		4 651	
Annen kortsiktig gjeld		88 253	
Sum kortsiktig gjeld		92 904	88 253
Sum gjeld		5 514 899	5 791 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 534 199	5 751 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739755

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 422 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 422 162
FURUMOVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 500	150 000
Sum inntekter		540 500	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 200	44 200
Annen driftskostnad		187 065	187 177
Sum kostnader		231 265	231 377
Driftsresultat		309 235	-81 377
Annen rentekostnad		245 116	
Sum finanskostnader		245 116	
Netto finans		-245 116	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		64 119	-81 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 651	-81 377
Årsresultat		59 468	-81 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 468	-81 377
Totalresultat		59 468	-81 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 468	-81 377
Sum overføringer og disponeringer		59 468	-81 377



Organisasjonsnr: 828 422 162
FURUMOVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 869 000	4 913 200
Sum varige driftsmidler		4 869 000	4 913 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		665 199	554 821
Sum finansielle anleggsmidler		665 199	554 821
Sum anleggsmidler		5 534 199	5 468 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			266 677
Andre kortsiktige fordringer			16 887
Sum fordringer			283 564
Sum omløpsmidler		0	283 564
SUM EIENDELER		5 534 199	5 751 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		41 210	41 210
Sum innskutt egenkapital		41 210	41 210
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 909	81 377
Sum opptjent egenkapital		-21 909	-81 377
Sum egenkapital		19 301	-40 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 421 995	5 703 500



Sum annen langsiktig gjeld	5 421 995	5 703 500
Sum langsiktig gjeld	5 421 995	5 703 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		88 253
Betalbar skatt	4 651	
Annen kortsiktig gjeld	88 253	
Sum kortsiktig gjeld	92 904	88 253
Sum gjeld	5 514 899	5 791 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 534 199	5 751 585



Organisasjonsnr: 828 422 162
FURUMOVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Furumovegen 2 AS

Organisasjonsnr: 828 422 162



Resultatregnskap

Furumovegen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		540 500	150 000
Sum driftsinntekter		540 500	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 200	44 200
Annen driftskostnad		187 065	187 177
Sum driftskostnader		231 265	231 377
Driftsresultat		309 235	-81 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		245 116	0
Resultat av finansposter		-245 116	0
Resultat før skattekostnad		64 119	-81 377
Skattekostnad på resultat		4 651	0
Årsresultat		59 468	-81 377
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		59 468	0
Overført til udekket tap		0	81 377
Sum overføringer		59 468	-81 377



Balanse
Furumovegen 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 869 000	4 913 200
Sum varige driftsmidler		4 869 000	4 913 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		665 199	554 821
Sum finansielle anleggsmidler		665 199	554 821
Sum anleggsmidler		5 534 199	5 468 021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	266 677
Andre kortsiktige fordringer		0	16 887
Sum fordringer		0	283 564
Sum omløpsmidler		0	283 564
Sum eiendeler		5 534 199	5 751 585



Balanse
Furumovegen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		41 210	41 210
Sum innskutt egenkapital		<u>41 210</u>	<u>41 210</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-21 909	-81 377
Sum opptjent egenkapital		<u>-21 909</u>	<u>-81 377</u>
Sum egenkapital		<u>19 301</u>	<u>-40 167</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 421 995	5 703 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 421 995</u>	<u>5 703 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	88 253
Betalbar skatt		4 651	0
Annen kortsiktig gjeld		88 253	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 904</u>	<u>88 253</u>
Sum gjeld		<u>5 514 899</u>	<u>5 791 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 534 199</u>	<u>5 751 585</u>

Oslo, 18.12.2023
Styret i Furumovegen 2 AS

Terje Brøske
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 527 203	5 527 203
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 527 203	5 527 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	658 203	658 203
= Bokført verdi 31.12.22	4 869 000	4 869 000
Årets ordinære avskrivninger	44 200	44 200
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	41 210	-81 377	-40 167
Årets resultat		59 468	59 468
Pr 31.12	41 210	-21 909	19 301

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 014 470
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 421 995
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 869 000