



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 614 150  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAKORIÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 088 456	2 038 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 456</b>	<b>2 038 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	119 500	96 240
Annen driftskostnad	1,4,5,6	5 167 999	6 675 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 287 499</b>	<b>6 771 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 199 043</b>	<b>-4 732 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>13 740</b>	<b>56 280</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	8	<b>272 237</b>	<b>343 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 497</b>	<b>-287 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 199 043</b>	<b>-4 732 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 199 043</b>	<b>-4 732 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 457 540</b>	<b>-5 019 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 895 985	9 895 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 895 984</b>	<b>9 895 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 895 984</b>	<b>9 895 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 692	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 692</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418 873	6 351 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 418 873</b>	<b>6 351 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	14	<b>2 427 565</b>	<b>6 351 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 323 550</b>	<b>16 247 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 638 243	-3 180 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 638 243</b>	<b>-3 180 703</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-6 634 243</b>	<b>-3 176 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 819 211	17 305 985
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 700	2 100 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 919 911</b>	<b>19 406 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 919 911</b>	<b>19 406 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 943	10 016
Annen kortsiktig gjeld		7 939	7 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 882</b>	<b>17 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 957 793</b>	<b>19 423 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 323 550</b>	<b>16 247 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	18 919 911	19 406 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551223

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 614 150  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAKORIÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 947 614 150  
GAKORIÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 088 456	2 038 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 456</b>	<b>2 038 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	119 500	96 240
Annen driftskostnad	1,4,5,6	5 167 999	6 675 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 287 499</b>	<b>6 771 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 199 043</b>	<b>-4 732 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>13 740</b>	<b>56 280</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	8	<b>272 237</b>	<b>343 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 497</b>	<b>-287 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 199 043</b>	<b>-4 732 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 199 043</b>	<b>-4 732 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 457 540</b>	<b>-5 019 745</b>



Organisasjonsnr: 947 614 150  
GAKORIÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9,10

9 895 985

9 895 985

Sum varige driftsmidler

9 895 984

9 895 984

Sum anleggsmidler

9 895 984

9 895 984

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 692

0

Sum fordringer

8 692

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 418 873

6 351 033

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 418 873

6 351 033

Sum omløpsmidler

14

2 427 565

6 351 033

SUM EIENDELER

12 323 550

16 247 018

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

4 000

4 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-6 638 243

-3 180 703

Sum opptjent egenkapital

-6 638 243

-3 180 703

Sum egenkapital

12

-6 634 243

-3 176 703

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

16 819 211

17 305 985



Øvrig langsiktig gjeld	2 100 700	2 100 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 919 911</b>	<b>19 406 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 919 911</b>	<b>19 406 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 943	10 016
Annen kortsiktig gjeld	7 939	7 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 882</b>	<b>17 036</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 957 793</b>	<b>19 423 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 323 550</b>	<b>16 247 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 18 919 911	19 406 685



Organisasjonsnr: 947 614 150  
GAKORIÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
15

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Gakoriåsen Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		2 088 456	2 088 408	2 088 408	2 038 824	2 192 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 456</b>	<b>2 088 408</b>	<b>2 088 408</b>	<b>2 038 824</b>	<b>2 192 879</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	119 500	100 250	100 250	100 250	119 500
Andre forvaltningstjenester		145 656	145 656	145 656	142 800	146 000
Kontigent boligbyggelag		15 055	17 000	17 000	13 860	17 000
Andre tjenester		-20 376	0	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	0	0	0	-4 010	0
Vedlikehold	4	4 209 366	70 000	70 000	5 630 248	160 000
Forsikring		153 703	154 133	154 133	145 051	163 500
Kommunale avgifter	5	553 029	565 500	565 500	569 066	579 500
Energi, strøm		35 616	38 000	38 000	36 491	40 000
Andre driftsutgifter	6	71 430	89 500	89 500	133 357	84 500
<b>Sum utgifter</b>		<b>5 287 499</b>	<b>1 185 039</b>	<b>1 185 039</b>	<b>6 771 487</b>	<b>1 315 000</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-3 199 043</b>	<b>903 369</b>	<b>903 369</b>	<b>-4 732 663</b>	<b>877 879</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	13 740	0	0	56 280	0
Finanskostnader	8	272 237	340 000	340 000	343 362	410 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-258 497</b>	<b>-340 000</b>	<b>-340 000</b>	<b>-287 082</b>	<b>-410 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-3 457 540</b>	<b>563 369</b>	<b>563 369</b>	<b>-5 019 745</b>	<b>467 879</b>

Gakoriåsen Brl 947 614 150



## Balanse pr. 31.12.21 for Gakoriåsen Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	9 243 115	9 243 115
Lekeplass		87 129	87 129
Tomter	10	565 741	565 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 895 984</b>	<b>9 895 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 895 984</b>	<b>9 895 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		800	0
Husleierestanser		7 892	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 692</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 418 873	6 351 033
<b>Sum omløpsmidler</b>	14	<b>2 427 565</b>	<b>6 351 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 323 550</b>	<b>16 247 018</b>

Gakoriåsen Brl



## Balanse pr. 31.12.21 for Gakoriåsen Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 638 243	-3 180 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 638 243</b>	<b>-3 180 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-6 634 243</b>	<b>-3 176 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	11	16 819 211	17 305 985
Borettsinnskudd		2 100 700	2 100 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 919 911</b>	<b>19 406 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 943	10 016
Påløpne renter		3 849	3 332
Annen kortsiktig gjeld		4 090	3 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 882</b>	<b>17 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 957 793</b>	<b>19 423 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 323 550</b>	<b>16 247 018</b>
Pantestillelser	13	18 919 911	19 406 685

Alta 31.12.21  
Styret for Gakoriåsen Brl

Wiggo Mathiassen  
Styreleder

Hilde Anita Pedersen  
Styremedlem

Sten Roger Johnsen  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Gakoriåsen Brl



## Noter 2021 Gakoriåsen Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2021 Gakoriåsen Brl

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	72 250	72 250
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	47 250	28 000
<b>Sum</b>	<b>119 500</b>	<b>100 250</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-4 010
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-4 010</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 086 901	5 564 826
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	19 089	5 421
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	43 376	0
6605 Kostnad driftslederavtale	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>4 209 366</b>	<b>5 630 248</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	74 583	74 481
7762 VANNAVGIFT	110 564	121 804
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	141 371	158 134
7764 FEIEAVGIFT	20 991	20 567
7765 RENOVASJONSAVGIFT	205 520	194 080
<b>Sum</b>	<b>553 029</b>	<b>569 066</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	43 875	83 313
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 092	4 092
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	23 463	45 952

Gakoriåsen Brl



<b>Noter 2021 Gakoriåsen Brl</b>		
----------------------------------	--	--

2021

2020

---

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

Sum

71 430

133 357

---

<b>Gakoriåsen Brl</b>
-----------------------



## Noter 2021 Gakoriåsen Brl

### Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	8 155	55 710
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	5 585	570
<b>Sum</b>	<b>-13 740</b>	<b>-56 280</b>

### Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	272 237	343 362
<b>Sum</b>	<b>272 237</b>	<b>343 362</b>

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 1977		9 243 115
Rehabilitering		
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>9 243 115</b>

### Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 565 741,-.

### Note 11 - Langsiktig lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>49017864997</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.07 %
Beregnet innfridd:	28.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	17 950 000
Lånesaldo 01.01:	17 305 985
Avdrag i perioden:	486 774
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 819 211</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 499 962

### Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	443 455	8 425 645
	13	420 529	5 466 877
	4	375 332	1 501 328
	4	356 336	1 425 344

## Gakoriåsen Brl



**Noter 2021 Gakoriåsen Brl**

---

**Langsiktig lån**

**Gakoriåsen Brl**



## Noter 2021 Gakoriåsen Brl

### Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	16 247 018
Sum gjeld forrige år	-19 423 721
Innskutt egenkapital	4 000
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>-3 176 703</b>
Årsresultat i år	-3 457 540
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>-10 091 783</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes bokførte verdi er lavere enn blanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktispitalen til å være positiv - av styret i borettslaget

### Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	18 919 911
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	9 895 984

### Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>6 333 997</b>	<b>11 805 183</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 457 540	-5 019 745
Opptak/avdrag lån	-486 774	-451 441
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-3 944 314</b>	<b>-5 471 186</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 389 684</b>	<b>6 333 997</b>

Gakoriåsen Brl



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Gakoriåsen Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		2 088 456	2 088 408	2 088 408	2 038 824	2 192 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 456</b>	<b>2 088 408</b>	<b>2 088 408</b>	<b>2 038 824</b>	<b>2 192 879</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styre honorar	2	119 500	100 250	100 250	100 250	119 500
Andre forvaltningstjenester		145 656	145 656	145 656	142 800	146 000
Kontigent boligbyggelag		15 055	17 000	17 000	13 860	17 000
Andre tjenester		-20 376	0	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	0	0	0	-4 010	0
Vedlikehold	4	4 209 366	70 000	70 000	5 630 248	160 000
Forsikring		153 703	154 133	154 133	145 051	163 500
Kommunale avgifter	5	553 029	565 500	565 500	569 066	579 500
Energi, strøm		35 616	38 000	38 000	36 491	40 000
Andre driftsutgifter	6	71 430	89 500	89 500	133 357	84 500
<b>Sum utgifter</b>		<b>5 287 499</b>	<b>1 185 039</b>	<b>1 185 039</b>	<b>6 771 487</b>	<b>1 315 000</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-3 199 043</b>	<b>903 369</b>	<b>903 369</b>	<b>-4 732 663</b>	<b>877 879</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	13 740	0	0	56 280	0
Finanskostnader	8	272 237	340 000	340 000	343 362	410 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-258 497</b>	<b>-340 000</b>	<b>-340 000</b>	<b>-287 082</b>	<b>-410 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-3 457 540</b>	<b>563 369</b>	<b>563 369</b>	<b>-5 019 745</b>	<b>467 879</b>

Gakoriåsen Brl 947 614 150



## Balanse pr. 31.12.21 for Gakoriåsen Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	9 243 115	9 243 115
Lekeplass		87 129	87 129
Tomter	10	565 741	565 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 895 984</b>	<b>9 895 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 895 984</b>	<b>9 895 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		800	0
Husleierestanser		7 892	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 692</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 418 873	6 351 033
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14</b>	<b>2 427 565</b>	<b>6 351 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 323 550</b>	<b>16 247 018</b>

Gakoriåsen Brl




## Balanse pr. 31.12.21 for Gakoriåsen Brl

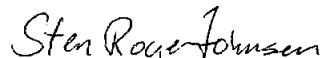
	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 180 703	-3 180 703
Akkumulert resultat		-3 457 540	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 638 243</b>	<b>-3 180 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-6 634 243</b>	<b>-3 176 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	11	16 819 211	17 305 985
Borettsinnskudd		2 100 700	2 100 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 919 911</b>	<b>19 406 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 943	10 016
Påløpne renter		3 849	3 332
Annen kortsiktig gjeld		4 090	3 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 882</b>	<b>17 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 957 793</b>	<b>19 423 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 323 550</b>	<b>16 247 018</b>
Pantestillelser	13	18 919 911	19 406 685

Alta 31.12.21

Styret for Gakoriåsen Brl

  
Wiggo Mathiassen  
Styreleder

  
Hilde Anita Pedersen  
Styremedlem

  
Sten Reger Johnsen  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Gakoriåsen Brl



## Noter 2021 Gakoriåsen Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften travek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



## Noter 2021 Gakoriåsen Brl

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	72 250	72 250
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	47 250	28 000
<b>Sum</b>	<b>119 500</b>	<b>100 250</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-4 010
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-4 010</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 086 901	5 564 826
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	19 089	5 421
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	43 376	0
6605 Kostnad driftslederavtale	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>4 209 366</b>	<b>5 630 248</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	74 583	74 481
7762 VANNAVGIFT	110 564	121 804
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	141 371	158 134
7764 FEIEAVGIFT	20 991	20 567
7766 RENOVASJONSAVGIFT	205 520	194 080
<b>Sum</b>	<b>553 029</b>	<b>569 066</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	43 875	83 313
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 092	4 092
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	23 463	45 952
<b>Sum</b>	<b>71 430</b>	<b>133 357</b>

Gakoriåsen Brl



Noter 2021 Gakoriåsen Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	8 155	55 710
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	5 585	570
<b>Sum</b>	<b>-13 740</b>	<b>-56 280</b>

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	272 237	343 362
<b>Sum</b>	<b>272 237</b>	<b>343 362</b>

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1977	9 243 115
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 243 115</b>

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 565 741,-.

Note 11 - Langsiktig lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge Rehabilitering 49017864997</b>
Formål:	Annuitet
Lånenummer:	2019
Lånetype:	2.07 %
Opptaksår:	28.06.2049
Rentesats:	
Beregnet innfridd:	17 950 000
Opprinnelig lånebeløp:	17 305 985
Lånesaldo 01.01:	486 774
Avdrag i perioden:	<b>16 819 211</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 427 277</b>
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	443 455	8 425 645
	13	420 529	5 466 877
	4	375 332	1 501 328
	4	356 336	1 425 344

Gakoriåsen Brl



Noter 2021 Gakoriåsen Brl

**Note 12 - Egenkapital**

Sum eiendeler forrige år	16 247 018
Sum gjeld forrige år	-19 423 721
Innskutt egenkapital	4 000
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>-3 176 703</b>
Årsresultat i år	-3 457 540
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>-6 634 243</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes bokførte verdi er lavere enn blanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktispitalen til å være positiv - av styret i borettslaget

**Note 13 - Pantestillelser**

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	18 919 911
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	9 895 984

**Note 14 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>6 333 997</b>	<b>11 805 183</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 457 540	-5 019 745
Opptak/avdrag lån	-486 774	-451 441
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-3 944 314</b>	<b>-5 471 186</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 389 684</b>	<b>6 333 997</b>

Gakoriåsen Brl



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Gakoriåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gakoriåsen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 457 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Gakoriåsen Borettslag

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Aita, 17. februar 2022  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor