



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 382 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN 13 AS
Forretningsadresse: 1.etasje
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 079 689	9 707 662
Sum inntekter		9 079 689	9 707 662
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 140 956	960 511
Annen driftskostnad	1	3 418 352	193 564
Sum kostnader		4 559 308	1 154 075
Driftsresultat		4 520 381	8 553 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 230
Annen renteinntekt		14 726	50 862
Sum finansinntekter		14 726	59 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 276	
Annen rentekostnad		30 864	199 777
Annen finanskostnad			684
Sum finanskostnader		116 140	200 461
Netto finans		-101 415	-141 369
Ordinært resultat før skattekostnad		4 418 967	8 412 218
Skattekostnad på ordinært resultat	6	972 172	1 850 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 446 794	6 561 542
Årsresultat		3 446 794	6 561 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 446 794	6 561 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 087 550	
Overføringer annen egenkapital		1 359 244	6 561 542
Sum overføringer og disponeringer		3 446 794	6 561 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 523 674	61 691 602
Maskiner og anlegg			516 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		480 516	
Sum varige driftsmidler		61 004 190	62 207 900
Sum anleggsmidler		61 004 190	62 207 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 249	317 913
Andre kortsiktige fordringer		181 199	669 593
Sum fordringer		337 448	987 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482 900	2 811 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 900	2 811 707
Sum omløpsmidler		1 820 347	3 799 213
SUM EIENDELER		62 824 537	66 007 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	167 400	167 400
Overkurs	4,5	44 442 000	44 442 000
Annen innskutt egenkapital		6 840 894	6 840 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		51 450 294	51 450 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 481 139	3 121 894
Sum opptjent egenkapital		4 481 139	3 121 894
Sum egenkapital		55 931 432	54 572 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 523 559	3 140 183
Sum avsetninger for forpliktelser		3 523 559	3 140 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 523 559	3 140 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 905	
Betalbar skatt			52 612
Skyldig offentlige avgifter		70 303	161 521
Kortsiktig konserngjeld		2 676 346	7 807 471
Annen kortsiktig gjeld		422 991	273 138
Sum kortsiktig gjeld		3 369 546	8 294 742
Sum gjeld		6 893 105	11 434 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 824 537	66 007 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449469

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 382 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 989 382 918
GRENSEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 079 689	9 707 662
Sum inntekter		9 079 689	9 707 662
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 140 956	960 511
Annen driftskostnad	1	3 418 352	193 564
Sum kostnader		4 559 308	1 154 075
Driftsresultat		4 520 381	8 553 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 230
Annen renteinntekt		14 726	50 862
Sum finansinntekter		14 726	59 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 276	
Annen rentekostnad		30 864	199 777
Annen finanskostnad			684
Sum finanskostnader		116 140	200 461
Netto finans		-101 415	-141 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	972 172	1 850 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 446 794	6 561 542
Årsresultat		3 446 794	6 561 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 446 794	6 561 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 087 550	
Overføringer annen egenkapital		1 359 244	6 561 542
Sum overføringer og disponeringer		3 446 794	6 561 542



Sum egenkapital		55 931 432	54 572 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	6	3 523 559	3 140 183
Annen langsiktig gjeld		3 523 559	3 140 183
Sum langsiktig gjeld		3 523 559	3 140 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 905	
Betalbar skatt			52 612
Skyldig offentlige avgifter		70 303	161 521
Kortsiktig konserngjeld		2 676 346	7 807 471
Annen kortsiktig gjeld		422 991	273 138
Sum kortsiktig gjeld		3 369 546	8 294 742
Sum gjeld		6 893 105	11 434 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 824 537	66 007 113



Organisasjonsnr: 989 382 918
GRENSEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1116.00	150.00	167400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grensen 13 Eiendomsinvest AS	1116.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1116.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

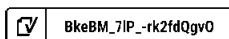
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Grensen 13 AS**





Grensen 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 079 689	9 707 662
Sum driftsinntekter		9 079 689	9 707 662
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 140 956	960 511
Annen driftskostnad	1	3 418 352	193 564
Sum driftskostnader		4 559 308	1 154 075
DRIFTSRESULTAT		4 520 381	8 553 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 230
Annen renteinntekt		14 726	50 862
Sum finansinntekter		14 726	59 092
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		85 276	0
Annen rentekostnad		30 864	199 777
Annen finanskostnad		0	684
Sum finanskostnader		116 140	200 461
NETTO FINANSPOSTER		(101 415)	(141 369)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 418 967	8 412 218
Skattekostnad på ordinært resultat	6	972 172	1 850 676
ORDINÆRT RESULTAT		3 446 794	6 561 542
ÅRSRESULTAT		3 446 794	6 561 542
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 087 550	0
Overføringer annen egenkapital		1 359 245	6 561 542
SUM OVERF. OG DISP.		3 446 794	6 561 542





Grensen 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 523 674	61 691 602
Maskiner og anlegg		0	516 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		480 516	0
Sum varige driftsmidler		61 004 190	62 207 900
SUM ANLEGGSMIDLER		61 004 190	62 207 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		156 249	317 913
Andre kortsiktige fordringer		181 199	669 593
Sum fordringer		337 448	987 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482 900	2 811 707
SUM OMLØPSMIDLER		1 820 347	3 799 213
SUM EIENDELER		62 824 537	66 007 113





Grensen 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	167 400	167 400
Overkurs	4,5	44 442 000	44 442 000
Annen innskutt egenkapital		6 840 894	6 840 894
Sum innskutt egenkapital		51 450 294	51 450 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 481 139	3 121 894
Sum opptjent egenkapital		4 481 139	3 121 894
SUM EGENKAPITAL		55 931 432	54 572 188
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 523 559	3 140 183
Sum avsetning for forpliktelser		3 523 559	3 140 183
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 523 559	3 140 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 905	0
Betalbar skatt		0	52 612
Skyldig offentlige avgifter		70 303	161 521
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 676 346	7 807 471
Annen kortsiktig gjeld		422 991	273 138
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 369 546	8 294 742
SUM GJELD		6 893 105	11 434 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 824 537	66 007 113

Oslo, 23.4.2021

Joachim Bentserud Wingerei
Styrets lederChristian Müller
StyremedlemLars Løseth
Styremedlem



Grensen 13 AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.





Grensen 13 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig å ha tjenstepensjonsforsikring. Det er ikke påløpt ytelser til ledende personer eller til styret.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	79 061	100 000
Totalt	79 061	113 020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 447 783	1 048 160	74 495 943
+ Tilgang	-62 754	0	-62 754
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 385 028	1 048 160	74 433 188
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 756 182	531 862	12 288 044
+ Ordinære avskrivninger	1 105 174	35 782	1 140 956
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 861 355	567 644	13 428 999
Balanseført verdi pr 31/12	60 523 673	480 516	61 004 189
Prosentstans for ord.avskr	1-10	10-20	

Note 3 - Konsernmellomværender

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 676 346	0
Annen kortsiktig gjeld	0	7 807 471
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 676 346	7 807 471



Grensen 13 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1116 aksjer hver pålydende kr 150, samlet aksjekapital utgjør kr 167 400.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	1 116	167 400
Samlet	1116	kr 167 400

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer
Grensen 13 Eiendomsinvest AS	1 116

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	167 400	44 442 000	9 962 788	54 572 188
+Fra årets resultat			1 359 245	1 359 245
Pr 31.12.	167 400	44 442 000	11 322 032	55 931 432





Grensen 13 AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	588 796
= Sum betalbar skatt	588 796
+ endring i utsatt skatt	383 377
= Ordinær skattekostnad	972 173
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	588 796
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-588 796
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 016 178	15 545 208
+ Utestående fordringer	0	-1 271 650
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 016 178	15 545 208
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 271 650
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 016 178	14 273 558
Balanseført utsatt skatt	3 523 559	3 140 183

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendommen i Grensen 13 AS' er stilt som pant for lån tatt opp i Grensen Eiendomsinvest AS, som eier alle aksjene i Grensen 13 AS. Eiendommen er pantsatt til NOK 129 000 000.





Verification

Transaction ID	BkeBM_7IP_-rk2fdQgvO
Document	Grensen 13 AS_årsregnskap 2020_23.04.2021.pdf
Pages	8
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Joachim B. Wingerei	joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
Lars Løseth	lars.loeseth@llholding.no	Action: Sign	Method: Email
Christian Müller	cmu@thommessen.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com
2021-04-23 12:58:43 CEST,

E-mail invitation sent to cmu@thommessen.no
2021-04-23 12:58:43 CEST,

E-mail invitation sent to lars.loeseth@llholding.no
2021-04-23 12:58:43 CEST,

Clicked invitation link Christian Müller
Amazon CloudFront,2021-04-23 13:02:27 CEST,IP: 81.175.32.90

Document signed by Christian Müller
2021-04-23 13:03:34 CEST,IP: 81.175.32.90

cmu@thommessen.no

Clicked invitation link Joachim B. Wingerei
Amazon CloudFront,2021-04-23 13:33:42 CEST,IP: 62.92.61.52

Document signed by Joachim B. Wingerei
2021-04-23 13:33:59 CEST,IP: 62.92.61.52

joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com

Clicked invitation link Lars Løseth
Amazon CloudFront,2021-04-23 14:18:18 CEST,IP: 148.122.219.137

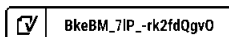
E-mail invitation sent to lars.loeseth@llholding.no
2021-04-23 14:18:51 CEST,

E-mail invitation sent to joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com
2021-04-23 14:18:51 CEST,

E-mail invitation sent to cmu@thommessen.no
2021-04-23 14:18:51 CEST,

Document signed by Lars Løseth
2021-04-23 14:19:08 CEST,IP: 148.122.219.137


lars.loeseth@llholding.no





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 BkeBM_7IP_-rk2fdQgv0



Svartvassvegen 2
6650 Sumadal
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grensen 13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grensen 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Surnadal, 23. april 2021
BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor



Grensen 13 AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Grensen 13 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig å ha tjenstepensjonsforsikring. Det er ikke påløpt ytelser til ledende personer eller til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	79 061	100 000
Totalt	79 061	113 020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 447 783	1 048 160	74 495 943
+ Tilgang	-62 754	0	-62 754
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 385 028	1 048 160	74 433 188
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 756 182	531 862	12 288 044
+ Ordinære avskrivninger	1 105 174	35 782	1 140 956
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 861 355	567 644	13 428 999
Balansført verdi pr 31/12	60 523 673	480 516	61 004 189
Prosentst for ord.avskr	1-10	10-20	

Note 3 - Konsernmellomværender

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 676 346	0
Annen kortsiktig gjeld	0	7 807 471
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 676 346	7 807 471



Grensen 13 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1116 aksjer hver pålydende kr 150, samlet aksjekapital utgjør kr 167 400.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	1 116	167 400
Samlet	1116	kr 167 400

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer
Grensen 13 Eiendomsinvest AS	1 116

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	167 400	44 442 000	9 962 788	54 572 188
+Fra årets resultat			1 359 245	1 359 245
Pr 31.12.	167 400	44 442 000	11 322 032	55 931 432



Grensen 13 AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	588 796
= Sum betalbar skatt	588 796
+ endring i utsatt skatt	383 377
= Ordinær skattekostnad	972 173
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	588 796
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-588 796
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 016 178	15 545 208
+ Utestående fordringer	0	-1 271 650
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 016 178	15 545 208
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 271 650
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 016 178	14 273 558
Balanseført utsatt skatt	3 523 559	3 140 183

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendommen i Grensen 13 AS' er stilt som pant for lån tatt opp i Grensen Eiendomsinvest AS, som eier alle aksjene i Grensen 13 AS. Eiendommen er pantsatt til NOK 129 000 000.



Grensen 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 079 689	9 707 662
Sum driftsinntekter		9 079 689	9 707 662
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 140 956	960 511
Annen driftskostnad	1	3 418 352	193 564
Sum driftskostnader		4 559 308	1 154 075
DRIFTSRESULTAT		4 520 381	8 553 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 230
Annen renteinntekt		14 726	50 862
Sum finansinntekter		14 726	59 092
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		85 276	0
Annen rentekostnad		30 864	199 777
Annen finanskostnad		0	684
Sum finanskostnader		116 140	200 461
NETTO FINANSPOSTER		(101 415)	(141 369)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 418 967	8 412 218
Skattekostnad på ordinært resultat	6	972 172	1 850 676
ORDINÆRT RESULTAT		3 446 794	6 561 542
ÅRSRESULTAT		3 446 794	6 561 542
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 087 550	0
Overføringer annen egenkapital		1 359 245	6 561 542
SUM OVERF. OG DISP.		3 446 794	6 561 542

Årsregnskap for Grensen 13 AS

Organisasjonsnr. 989382918



Grensen 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 523 674	61 691 602
Maskiner og anlegg		0	516 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		480 516	0
Sum varige driftsmidler		61 004 190	62 207 900
SUM ANLEGGSMIDLER		61 004 190	62 207 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		156 249	317 913
Andre kortsiktige fordringer		181 199	669 593
Sum fordringer		337 448	987 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482 900	2 811 707
SUM OMLØPSMIDLER		1 820 347	3 799 213
SUM EIENDELER		62 824 537	66 007 113



Grensen 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	167 400	167 400
Overkurs	4,5	44 442 000	44 442 000
Annen innskutt egenkapital		6 840 894	6 840 894
Sum innskutt egenkapital		51 450 294	51 450 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 481 139	3 121 894
Sum opptjent egenkapital		4 481 139	3 121 894
SUM EGENKAPITAL		55 931 432	54 572 188
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 523 559	3 140 183
Sum avsetning for forpliktelser		3 523 559	3 140 183
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 523 559	3 140 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 905	0
Betalbar skatt		0	52 612
Skyldig offentlige avgifter		70 303	161 521
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 676 346	7 807 471
Annen kortsiktig gjeld		422 991	273 138
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 369 546	8 294 742
SUM GJELD		6 893 105	11 434 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 824 537	66 007 113

Oslo, 23.04.2021

Joachim Bentserud Wingerei
Styrets lederChristian Müller
StyremedlemLars Løseth
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Grensen 13 AS**