



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 527 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sofienberggata 35B  
0558 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 651	61 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 651</b>	<b>61 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 651</b>	<b>-61 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243 336	331 254
Annen finansinntekt		1 026 977	3 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		532 795	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803 108</b>	<b>335 004</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			156 715
Annen rentekostnad	3	83 934	130 258
Annen finanskostnad		6 046 120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 130 054</b>	<b>286 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 326 945</b>	<b>48 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 359 596</b>	<b>-13 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 994	31 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 387 590</b>	<b>-44 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 387 590</b>	<b>-44 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 387 590</b>	<b>-44 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 387 590</b>	<b>-44 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 387 590	
Overført fra annen egenkapital	4		-44 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 387 590</b>	<b>-44 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			11 890 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>11 890 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 890 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 528	313 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 528</b>	<b>313 333</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	700 000	630 906
<b>Sum investeringer</b>		<b>700 000</b>	<b>630 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 037 948	124 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 037 948</b>	<b>124 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 751 476</b>	<b>1 069 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 751 476</b>	<b>12 959 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	2 400 000	2 400 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	116 761	116 761
Udekket tap		4 387 590	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 270 830</b>	<b>116 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 170</b>	<b>5 016 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	37 397	46 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 397</b>	<b>46 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	3	5 977 270	7 686 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 977 270</b>	<b>7 686 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 014 666</b>	<b>7 733 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	37 344	90 062
Annen kortsiktig gjeld	3	70 295	119 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 639</b>	<b>209 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 122 305</b>	<b>7 942 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 751 476</b>	<b>12 959 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 527 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kruttveien 11C  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 527 419  
TERMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 651	61 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 651</b>	<b>61 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 651</b>	<b>-61 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243 336	331 254
Annen finansinntekt		1 026 977	3 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		532 795	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803 108</b>	<b>335 004</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			156 715
Annen rentekostnad	3	83 934	130 258
Annen finanskostnad		6 046 120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 130 054</b>	<b>286 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 326 945</b>	<b>48 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 359 596</b>	<b>-13 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 994	31 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 387 590</b>	<b>-44 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 387 590</b>	<b>-44 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 387 590</b>	<b>-44 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 387 590</b>	<b>-44 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 387 590	
Overført fra annen egenkapital	4		-44 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 387 590</b>	<b>-44 824</b>



Organisasjonsnr: 986 527 419  
TERMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			11 890 521
Sum finansielle anleggsmidler			11 890 521

Sum anleggsmidler		0	11 890 521
-------------------	--	---	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 528	313 333
Sum fordringer		13 528	313 333

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	700 000	630 906
Sum investeringer		700 000	630 906

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 037 948	124 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 037 948	124 935

Sum omløpsmidler		6 751 476	1 069 174
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 751 476	12 959 695
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 900 000	4 900 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	116 761	116 761
Udekket tap		4 387 590	
Sum opptjent egenkapital		-4 270 830	116 761



<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 170</b>	<b>5 016 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	37 397	46 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 397</b>	<b>46 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	3	5 977 270	7 686 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 977 270</b>	<b>7 686 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 014 666</b>	<b>7 733 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	37 344	90 062
Annen kortsiktig gjeld	3	70 295	119 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 639</b>	<b>209 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 122 305</b>	<b>7 942 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 751 476</b>	<b>12 959 695</b>



Organisasjonsnr: 986 527 419  
TERMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Terma Invest AS

Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Per Edwin Engen  
Ole Christian Rasmussen  
Paul-Gunnar Nakken

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Terma Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 387 590. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
DELG. TONSBERGA I HORTEN • MOSE I HÅ. PEN 



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo , 23.06.2021  
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor

