



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERMAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granlivegen 32
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 644	492 886
Leieinntekt		797 461	883 660
Sum inntekter		1 372 105	1 376 545
Kostnader			
Varekostnad		180 158	141 175
Lønnskostnad	1		5 010
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 925	288 925
Annen driftskostnad		909 485	823 156
Sum kostnader		1 378 568	1 258 266
Driftsresultat		-6 463	118 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		359 507	259 455
Sum finanskostnader		359 507	259 455
Netto finans		-359 507	-259 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 970	-141 141
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 513	-31 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 457	-110 090
Årsresultat		-285 457	-110 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 457	-110 090
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-118 376
Overføringer annen innskutt egenkapital			118 376
Overføringer annen egenkapital		-285 457	-110 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-285 457	-110 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 666 611	9 949 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 500	53 500
Sum varige driftsmidler		9 714 111	10 003 037
Sum anleggsmidler		9 714 111	10 003 037
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		75 000	
Sum varer		75 000	
Fordringer			
Kundefordringer		54 117	31 958
Andre kortsiktige fordringer		29 376	30 711
Konsernfordringer	4	600 194	590 853
Sum fordringer		683 687	653 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 116	360 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 116	360 557
Sum omløpsmidler		933 803	1 014 078
SUM EIENDELER		10 647 915	11 017 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		458 556	458 556
Sum innskutt egenkapital		558 556	558 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 725	333 182
Sum opptjent egenkapital		47 725	333 182
Sum egenkapital		606 281	891 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 402	85 915
Sum avsetninger for forpliktelser		5 402	85 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 814 948	8 895 836
Sum annen langsiktig gjeld		8 814 948	8 895 836
Sum langsiktig gjeld		8 820 350	8 981 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 146	68 625
Skyldig offentlige avgifter		11 654	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 075 000	1 075 000
Annen kortsiktig gjeld		24 482	
Sum kortsiktig gjeld		1 221 283	1 143 625
Sum gjeld		10 041 633	10 125 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 647 915	11 017 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498592

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERMAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granlivegen 32
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 577 652
MESTERMAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 644	492 886
Leieinntekt		797 461	883 660
Sum inntekter		1 372 105	1 376 545
Kostnader			
Varekostnad		180 158	141 175
Lønnskostnad	1		5 010
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 925	288 925
Annen driftskostnad		909 485	823 156
Sum kostnader		1 378 568	1 258 266
Driftsresultat		-6 463	118 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		359 507	259 455
Sum finanskostnader		359 507	259 455
Netto finans		-359 507	-259 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 513	-31 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 457	-110 090
Årsresultat		-285 457	-110 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 457	-110 090
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-118 376
Overføringer annen innskutt egenkapital			118 376
Overføringer annen egenkapital		-285 457	-110 090
Sum overføringer og disponeringer		-285 457	-110 090



Organisasjonsnr: 915 577 652
MESTERMAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 666 611	9 949 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 500	53 500
Sum varige driftsmidler		9 714 111	10 003 037

Sum anleggsmidler		9 714 111	10 003 037
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		75 000	
Sum varer		75 000	

Fordringer

Kundefordringer		54 117	31 958
Andre kortsiktige fordringer		29 376	30 711
Konsernfordringer	4	600 194	590 853
Sum fordringer		683 687	653 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 116	360 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 116	360 557

Sum omløpsmidler		933 803	1 014 078
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 647 915	11 017 115
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		458 556	458 556
Sum innskutt egenkapital		558 556	558 556

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		47 725	333 182
Sum opptjent egenkapital		47 725	333 182



Sum egenkapital		606 281	891 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 402	85 915
Sum avsetninger for forpliktelser		5 402	85 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 814 948	8 895 836
Sum annen langsiktig gjeld		8 814 948	8 895 836
Sum langsiktig gjeld		8 820 350	8 981 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 146	68 625
Skyldig offentlige avgifter		11 654	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 075 000	1 075 000
Annen kortsiktig gjeld		24 482	
Sum kortsiktig gjeld		1 221 283	1 143 625
Sum gjeld		10 041 633	10 125 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 647 915	11 017 115



Organisasjonsnr: 915 577 652
MESTERMAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5338.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mestermal Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mestermal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller stillet sikkert for lån i selskapet. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 788 550	575 950	12 364 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 788 550	575 950	12 364 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 839 014	522 450	2 361 464
+ Ordinære avskrivninger	282 925	6 000	288 925
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 121 939	528 450	2 650 389
Balanseført verdi pr 31/12	9 666 611	47 500	9 714 111
Prosentats for ord. avskr.	2-5	20-33	



Mestermal Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	-365 970
Endring i midlertidige forskjeller	10 441
Inntekt	-355 529

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-80 513
= Ordinær skattekostnad	-80 513

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	380 087	390 527
+ Utestående fordringer	0	1
- Fremførbart skattemessig underskudd	355 529	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	380 087	390 528
Sum negative skatteøkende forskjeller	355 529	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	24 558	390 528
Balanseført utsatt skatt	5 402	85 915



Mestermal Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	600 194	590 853
Kortsiktig gjeld	1 075 000	1 075 000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 955 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 955 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 814 948	8 895 836
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom og driftstilbehør	9 666 611	10 232 461
Kundefordringer	54 117	27 250
Sum pantsatte eiendeler	9 720 728	10 259 711



Mestermal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		574 644	492 886
Leieinntekt		797 461	883 660
Sum driftsinntekter		1 372 105	1 376 545
Driftskostnader			
Varekostnad		180 158	141 175
Lønnskostnad	1	0	5 010
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 925	288 925
Annen driftskostnad		909 485	823 156
Sum driftskostnader		1 378 568	1 258 266
DRIFTSRESULTAT		(6 463)	118 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		359 507	259 455
Sum finanskostnader		359 507	259 455
NETTO FINANSPOSTER		(359 507)	(259 420)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(365 970)	(141 141)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(80 513)	(31 051)
ORDINÆRT RESULTAT		(285 457)	(110 090)
ÅRSRESULTAT		(285 457)	(110 090)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(118 376)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	118 376
Overføringer annen egenkapital		(285 457)	(110 090)
SUM OVERF. OG DISP.		(285 457)	(110 090)



Mestermal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 666 611	9 949 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 500	53 500
Sum varige driftsmidler		9 714 111	10 003 037
SUM ANLEGGSMIDLER		9 714 111	10 003 037
OMLØPSMIDLER			
Varer		75 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		54 117	31 958
Fordringer på konsernselskap	4	600 194	590 853
Andre kortsiktige fordringer		29 376	30 711
Sum fordringer		683 687	653 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 116	360 557
SUM OMLØPSMIDLER		933 803	1 014 078
SUM EIENDELER		10 647 915	11 017 115



Mestermal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		458 556	458 556
Sum innskutt egenkapital		558 556	558 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 725	333 182
Sum opptjent egenkapital		47 725	333 182
SUM EGENKAPITAL		606 281	891 739
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 402	85 915
Sum avsetning for forpliktelser		5 402	85 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 814 948	8 895 836
Sum annen langsiktig gjeld		8 814 948	8 895 836
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 820 350	8 981 751
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 146	68 625
Skyldig offentlige avgifter		11 655	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 075 000	1 075 000
Annen kortsiktig gjeld		24 483	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 221 283	1 143 625
SUM GJELD		10 041 633	10 125 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 647 915	11 017 115

Vennesla, 26.05.2023
I styret for Mestermal Eiendom AS

Kristen Larsen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Mestermal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915577652