



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 021 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM SOLA STRAND AS
Forretningsadresse: Axel Lunds veg 27
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	123 563 916	90 310 482
Annen driftsinntekt		4 236 110	339 701
Sum inntekter		127 800 026	90 650 183
Kostnader			
Varekostnad	2	19 454 205	13 676 972
Lønnskostnad	3	46 383 878	34 226 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 612 832	695 816
Annen driftskostnad	3, 5	47 988 637	37 541 491
Sum kostnader		115 439 551	86 140 775
Driftsresultat		12 360 475	4 509 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 500	668
Sum finansinntekter		20 500	668
Annen rentekostnad		824	
Annen finanskostnad		4 571	11 795
Sum finanskostnader		5 395	11 795
Netto finans		15 106	-11 127
Ordinært resultat før skattekostnad		12 375 580	4 498 282
Skattekostnad på resultat	6	2 744 485	988 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 631 095	3 509 322
Årsresultat	7	9 631 095	3 509 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 631 095	3 509 322
Totalresultat		9 631 095	3 509 322
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		9 723 613	3 418 845
Udekket tap			8 889
Avsatt til annen egenkapital			81 588
Overført fra annen egenkapital		-92 518	
Sum overføringer og disponeringer	7	9 631 095	3 509 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Leietakers påkostninger bygg	4	6 300 624	4 690 511
Maskiner og anlegg	4	436 532	265 685
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 972 540	1 713 866
Sum varige driftsmidler	4	9 709 696	6 670 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		4 480 492
Andre langsiktige fordringer	9	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	4 495 492
Sum anleggsmidler		9 724 696	11 165 555
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 493 380	917 757
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	6 449 868	8 807 172
Andre kortsiktige fordringer	9	1 044 891	579 782
Konsernfordringer	8	24 646 098	
Sum fordringer	9	32 140 857	9 386 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 270 019	3 036 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 270 019	3 036 903
Sum omløpsmidler		36 904 256	13 341 613
SUM EIENDELER		46 628 952	24 507 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 930	81 588
Sum opptjent egenkapital		-10 930	81 588
Sum egenkapital	7	4 019 070	4 111 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	26 598	24 671
Sum avsetninger for forpliktelser		26 598	24 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	4 092 673	
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 673	
Sum langsiktig gjeld		4 119 271	24 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 209 855	3 094 452
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 239 393	2 742 736
Kortsiktig konserngjeld	8	12 601 608	4 383 134
Annen kortsiktig gjeld		13 439 755	10 150 587
Sum kortsiktig gjeld		38 490 610	20 370 909
Sum gjeld		42 609 881	20 395 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 628 952	24 507 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545389

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 021 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM SOLA STRAND AS
Forretningsadresse: Axel Lunds veg 27
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 021 147
TEAM SOLA STRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	123 563 916	90 310 482
Annen driftsinntekt		4 236 110	339 701
Sum inntekter		127 800 026	90 650 183
Kostnader			
Varekostnad	2	19 454 205	13 676 972
Lønnskostnad	3	46 383 878	34 226 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 612 832	695 816
Annen driftskostnad	3, 5	47 988 637	37 541 491
Sum kostnader		115 439 551	86 140 775
Driftsresultat		12 360 475	4 509 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 500	668
Sum finansinntekter		20 500	668
Annen rentekostnad		824	
Annen finanskostnad		4 571	11 795
Sum finanskostnader		5 395	11 795
Netto finans		15 106	-11 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	12 375 580	4 498 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 631 095	3 509 322
Årsresultat	7	9 631 095	3 509 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 631 095	3 509 322
Totalresultat		9 631 095	3 509 322
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 723 613	3 418 845
Udekket tap			8 889
Avsatt til annen egenkapital			81 588
Overført fra annen egenkapital		-92 518	



Sum overføringer og disponeringer	7	9 631 095	3 509 322
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 922 021 147
TEAM SOLA STRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Leietakers påkostninger			
bygg	4	6 300 624	4 690 511
Maskiner og anlegg	4	436 532	265 685
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 972 540	1 713 866
Sum varige driftsmidler	4	9 709 696	6 670 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	8		4 480 492
	9	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	4 495 492
Sum anleggsmidler		9 724 696	11 165 555
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 493 380	917 757
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	6 449 868	8 807 172
Andre kortsiktige fordringer	9	1 044 891	579 782
Konsernfordringer	8	24 646 098	
Sum fordringer	9	32 140 857	9 386 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	3 270 019	3 036 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 270 019	3 036 903
Sum omløpsmidler		36 904 256	13 341 613
SUM EIENDELER		46 628 952	24 507 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 930	81 588
Sum opptjent egenkapital		-10 930	81 588
Sum egenkapital	7	4 019 070	4 111 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	26 598	24 671
Sum avsetninger for forpliktelser		26 598	24 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	4 092 673	
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 673	
Sum langsiktig gjeld		4 119 271	24 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 209 855	3 094 452
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 239 393	2 742 736
Kortsiktig konserngjeld	8	12 601 608	4 383 134
Annen kortsiktig gjeld		13 439 755	10 150 587
Sum kortsiktig gjeld		38 490 610	20 370 909
Sum gjeld		42 609 881	20 395 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 628 952	24 507 168



Organisasjonsnr: 922 021 147
TEAM SOLA STRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
83.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Terje Ropstad
2023-06-22

 BankID Signing
Kjell Einar Abrahamson
2023-06-22

 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2023-06-23

 BankID Signing
Michael Holm
2023-06-23

 BankID Signing
Endre Tarald Glastad
2023-06-27

Årsregnskap 2022

Team Sola Strand AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 021 147



Årsberetning 2022 for Team Sola Strand AS

VIRKSOMHETENS ART

Team Sola Strand AS er et selskap der virksomheten omfatter hotelldrift. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Det er forventet en fortsatt fin utvikling i 2023 og 2024 og det meste tyder på at det vil bli på linje med 2022 eller bedre.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Overordnet målsetting og strategi

Hotellet skal fortsette å utvikle seg som et av de ledende hoteller i regionen inne alle segmenter. Det er forventet vekst fremover og hotellet som produkt og hotellets ledelse er rigget for dette.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for systematisk risiko knyttet til endringer i makroøkonomiske konjunkturer, men også enkelthendelser som påvirker folks muligheter og evne til å reise og samles, samt politiske beslutninger. Krigen mellom Russland og Ukraina skaper usikkerhet som kan skape endringer i reisemønsteret, samt at det er med på å øke råvareprisene betraktelig.

Kredittrisiko

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er stor. Det er gjort store endringer i rutiner og oppfølging av fordringer slik at tapet fremover skal være minimalt.

Likviditetsrisiko

Resultatet for Team Sola Strand AS i 2022 var positive og prognosene for 2023 ser bra ut, det er derfor ingen stor likviditetsrisiko i selskapet.

Selskapet hadde i 2022 et overskudd på NOK 9 631 095. Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.2022 var på NOK 4 019 070.

Totalkapitalen var på NOK 46 628 952 og egenkapitalandelen var 8,69%.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 855 dager, som utgjør 3,9% av total arbeidstid i regnskapsåret.

AKTIVITETS -OG REDEGJØRELSESPLIKT

Team Sola Strand AS har 98 kvinnelige og 52 mannlige ansatte. Foretaket har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Det jobbes aktivt, målrettet og planmessig for å skape likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen. Det er gjennomført kartlegging av kjønnslikestilling i 2022.



Selskapets styre består av 4 personer, hvorav 0 er kvinner.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

ÅPENHETSLOVEN

Gjennom strengere krav til åpenhet og ansvarlighet skal åpenhetsloven bidra til å forebygge menneskerettighetsbrudd og uanstendige arbeidsforhold hos virksomheten, virksomhetens forretningsforbindelser og nedover i leverandørkjeden.

Selskapet vil innen 30.06.2023, og i samarbeid med morselskapet i konsernet, utarbeide en rapport som skal kartlegge og gjøre rede for hvordan selskapet håndterer eksisterende og potensielle negative konsekvenser av sin virksomhet.

Denne informasjonen vil bli gjort tilgjengelig på konsernets nettside www.glastad.no.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Team Sola Strand AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 9 631 095 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	9 723 613
Fra annen egenkapital	92 518

Sola, 20.06.2023
Styret i Team Sola Strand AS

Terje Ropstad
styreleder

Hans Petter Hagen
styremedlem

Endre Tarald Glastad
styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Michael Holm
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

TEAM SOLA STRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	123 563 916	90 310 482
Annen driftsinntekt		4 236 110	339 701
Sum driftsinntekter		127 800 026	90 650 183
Varekostnad	2	19 454 205	13 676 972
Lønnskostnad	3	46 383 878	34 226 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 612 832	695 816
Annen driftskostnad	3, 5	47 988 637	37 541 491
Sum driftskostnader		115 439 551	86 140 775
Driftsresultat		12 360 475	4 509 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		20 500	668
Annen rentekostnad		824	0
Annen finanskostnad		4 571	11 795
Resultat av finansposter		15 106	-11 127
Resultat før skattekostnad		12 375 580	4 498 282
Skattekostnad på resultat	6	2 744 485	988 960
Resultat		9 631 095	3 509 322
Årsresultat	7	9 631 095	3 509 322
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 889
Avsatt konsernbidrag		9 723 613	3 418 845
Avsatt til annen egenkapital		0	81 588
Overført fra annen egenkapital		92 518	0
Sum overføringer	7	9 631 095	3 509 322



BALANSE

TEAM SOLA STRAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Leietakers påkostninger bygg	4	6 300 624	4 690 511
Maskiner og anlegg	4	436 532	265 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 972 540	1 713 866
Sum varige driftsmidler	4	9 709 696	6 670 063
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	4 480 492
Andre langsiktige fordringer	9	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	4 495 492
Sum anleggsmidler		9 724 696	11 165 555
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 493 380	917 757
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 8	6 449 868	8 807 172
Andre kortsiktige fordringer	9	1 044 891	579 782
Konsernfordringer	8	24 646 098	0
Sum fordringer	9	32 140 857	9 386 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 270 019	3 036 903
Sum omløpsmidler		36 904 256	13 341 613
Sum eiendeler		46 628 952	24 507 168



BALANSE

TEAM SOLA STRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-10 930	81 588
Sum opptjent egenkapital		-10 930	81 588
Sum egenkapital	7	4 019 070	4 111 588
GJELD			
Utsatt skatt	6	26 598	24 671
Sum avsetning for forpliktelser		26 598	24 671
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	4 092 673	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 673	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	9 209 855	3 094 452
Skyldig offentlige avgifter		3 239 393	2 742 736
Konserngjeld	8	12 601 608	4 383 134
Annen kortsiktig gjeld		13 439 755	10 150 587
Sum kortsiktig gjeld		38 490 610	20 370 909
Sum gjeld		42 609 881	20 395 580
Sum egenkapital og gjeld		46 628 952	24 507 168

Sola, 20.06.2023
Styret i Team Sola Strand AS

Terje Ropstad
styreleder

Hans Petter Hagen
styremedlem

Endre Tarald Glstad
styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Michael Holm
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

TEAM SOLA STRAND AS

	Note	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad		12 375 580
Ordinære avskrivninger		1 612 832
Endring i varelager		-575 623
Endring i kundefordringer		2 357 304
Endring i leverandørgjeld		6 115 403
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-16 999 914
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 885 582
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 652 465
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 652 465
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		233 117
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		3 036 903
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 270 019

TEAM SOLA STRAND AS

SIDE 7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Tilskudd regnskapsføres til verdien av tilskuddet på transaksjonstidspunktet. Tilskudd resultatføres samtidig med den inntekten eller kostnaden det skal reduserer. Tilskudd med tilknytning til bestemte driftskostnader behandles som kostnadsrefusjoner.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERN

Alle aksjer er eid av morselskapet Heimr Management AS. Selskapets ultimate morselskap er Glastad Holding AS med forretningsadresse Gåseholmen Brygge, Farsund. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Team Sola Strand AS fås utlevert.

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Inntekter fra romutleie	53 680 700	43 079 810
Bar- og restaurantinntekter	63 134 536	42 132 441
Inntekter spa	6 058 320	4 823 415
Andre inntekter	4 926 470	614 517
Sum	127 800 026	90 650 183
Geografisk fordeling		
Norge	127 800 026	90 650 183

Note 2 Varer

	2022	2021
Varelager		
Lager av mat/drikke og andre handelsvarer	1 493 380	917 757
Sum varelager	1 493 380	917 757



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	39 365 380	29 202 528
Arbeidsgiveravgift	5 769 432	4 250 965
Pensjonskostnader	1 168 869	570 937
Andre ytelser	80 197	202 066
Sum	46 383 878	34 226 496

Selskapet har i 2022 sysselsatt 83 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Lønn	1 240 529	0
Annen godtgjørelse	122 796	0
Sum	1 363 325	0

Det er ikke ytet lån og/eller andre sikkerhetsstillelser til ansatte i 2022.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 84 000 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Leietakers påkostninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 176 857	292 952	1 896 070	7 365 879
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 507 705	265 646	1 879 114	4 652 465
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 684 562	558 598	3 775 184	12 018 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 383 938	122 067	802 644	2 308 648
= Bokført verdi 31.12.22	6 300 624	436 532	2 972 540	9 709 696
Årets ordinære avskrivninger	897 592	94 800	620 441	1 612 832
Økonomisk levetid	7-10 år	5 år	3-5 år	



Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	6 587 582	8 987 172
Avsetning til tap	137 714	180 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	6 449 868	8 807 172
Endring i avsetning til tap	-42 286	180 000
Sum resultatførte tap på krav	-42 286	180 000

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 742 558	964 289
Endring i utsatt skatt	1 927	24 671
Skattekostnad ordinært resultat	2 744 485	988 960
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 375 580	4 498 282
Permanente forskjeller	99 350	11 884
Endring i midlertidige forskjeller	-8 759	-91 241
Avgitt konsernbidrag	-12 466 171	-4 383 134
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 791
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 742 558	964 289
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 742 558	-964 289
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 375 580	4 498 282
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 722 628	989 622
Skatteeffekt av permanente forskjeller	21 857	2 615
Sum	2 744 485	992 237
Effektiv skattesats	22,2 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	258 616	292 143	33 527
Fordringer	-137 714	-180 000	-42 286
Sum	120 902	112 143	-8 759
Grunnlag for utsatt skatt	120 902	112 143	-8 759
Utsatt skatt (22 %)	26 598	24 671	-1 927



Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	3 030 000	81 588	4 111 588
Pr. 01.01.2022	1 000 000	3 030 000	81 588	4 111 588
Årets overskudd			9 631 095	9 631 095
Konsernbidrag avgitt			-9 723 613	-9 723 613
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 030 000	-10 930	4 019 070

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	4 480 492
Kundefordringer konsern	102 642	101 754
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 646 098	0
Sum	24 748 739	4 582 246
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 092 673	0
Leverandørgjeld innen konsern	6 660 243	203 938
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 601 608	4 383 134
Sum	23 354 524	4 587 072

Note 9 Fordringer og gjeld

2022

Selskapet har ingen langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 324 293.

Flerkontosystem

Det er opprettet flerkontosystem hvor morselskapet Heimr Management AS er innehaver av hovedkonto mot bank. Datterselskapene deltar via underkonti. Saldo på konsernkonto vises som konsernmellomværende. Heimr Management AS er solidarisk ansvarlig overfor banken sammen med deltakerne i konsernkontoordningen. Ordningen er for konsernet kun relatert til en innskuddsordning.



Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEAM SOLA STRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimr Management AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Team Sola Strand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Team Sola Strand AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2023-06-20 08:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.