



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 612 895  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE MYKJE  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lolk L. Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 200	283 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 200</b>	<b>283 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 933	26 917
Annen driftskostnad		203 819	286 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 751</b>	<b>313 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 449</b>	<b>-29 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 514</b>	<b>-29 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 514</b>	<b>-29 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 514</b>	<b>-29 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 514	29 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 514</b>	<b>29 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 600	5 500
Andre fordringer		45	58 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 645</b>	<b>64 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 430	71 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 430</b>	<b>71 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 075</b>	<b>135 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 075</b>	<b>135 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 075	74 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 075</b>	<b>74 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>188 075</b>	<b>74 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	58 606
Annen kortsiktig gjeld		6 000	2 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>60 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>60 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 075</b>	<b>135 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 612 895  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE MYKJE  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lolk L. Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 911 612 895  
SAMEIET VESTRE MYKJE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 200	283 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 200</b>	<b>283 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 933	26 917
Annen driftskostnad		203 819	286 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 751</b>	<b>313 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 449</b>	<b>-29 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 514</b>	<b>-29 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 514</b>	<b>-29 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 514</b>	<b>-29 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 514	29 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 514</b>	<b>29 407</b>



Organisasjonsnr: 911 612 895  
SAMEIET VESTRE MYKJE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 600	5 500
Andre fordringer		45	58 606
Sum fordringer		11 645	64 106
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 430	71 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 430	71 261
Sum omløpsmidler		194 075	135 367
SUM EIENDELER		194 075	135 367
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 075	74 561
Sum opptjent egenkapital		188 075	74 561
Sum egenkapital		188 075	74 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	58 606
Annen kortsiktig gjeld		6 000	2 200
Sum kortsiktig gjeld		6 000	60 806
Sum gjeld		6 000	60 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 075	135 367



Organisasjonsnr: 911 612 895  
SAMEIET VESTRE MYKJE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Mykje

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		343 200	283 800	290 400	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 200</b>	<b>283 800</b>	<b>290 400</b>	<b>396 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	22 500	23 500	23 500	22 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 173	3 314	3 314	3 175
Sosiale kostnader	3	260	103	300	300
Energi, strøm		5 145	4 670	5 250	5 250
Verktøy, inventar, rekvisita		826	1 995	1 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		26 170	49 583	25 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 477	43 080	30 000	10 000
Forsikringskadesaker		0	20 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		50 266	49 401	50 750	53 500
Vaktmestertjenester		51 555	52 412	60 000	60 000
Porto og andre forsendelseskostnader		968	1 830	2 000	2 000
Forsikring		58 606	54 267	58 600	65 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 056	4 552	3 500	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 751</b>	<b>313 207</b>	<b>277 714</b>	<b>272 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 449</b>	<b>-29 407</b>	<b>12 686</b>	<b>123 525</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		66	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>113 514</b>	<b>-29 407</b>	<b>12 686</b>	<b>123 525</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-113 514	29 407	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Mykje

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader	11 600	5 500
Forskuddsbetalte kostnader	0	58 606
Andre fordringer	45	0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	182 430	71 261
----------------------------	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>194 075</b>	<b>135 367</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>194 075</b>	<b>135 367</b>
----------------------	----------------	----------------

213 Sameiet Vestre Mykje, orgnr. 911612895



## Årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Mykje

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	74 561	103 968
Årets resultat	113 514	-29 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>188 075</b>	<b>74 561</b>

#### Gjeld

#### Avsetninger og forpliktelser

#### Langsiktig gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	6 000	2 200
Leverandørgjeld	0	58 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 000</b>	<b>60 806</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>6 000</b>	<b>60 806</b>
------------------	--------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>194 075</b>	<b>135 367</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Lolk L. Madsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lena Calder  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Ness  
Medlem



## Noter 2022 Sameiet Vestre Mykje

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>74 561</b>	<b>103 968</b>
Årets resultat	113 514	-29 407
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>113 514</b>	<b>-29 407</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>188 075</b>	<b>74 561</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	194 075	135 367
Kortsiktig gjeld	6 000	60 806
<b>Disponible midler</b>	<b>188 075</b>	<b>74 561</b>



## Noter 2022 Sameiet Vestre Mykje

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	22 500	23 500
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>	<b>23 500</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 173	3 314
5995 Andre sosiale kostnader	260	103
<b>Sum</b>	<b>3 432</b>	<b>3 417</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestre Mykje.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vestre Mykje**

Styreleder	Bjarne Lolk L. Madsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Lena Calder (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Anne Lise Ness (sign.)	21.03.2023



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vestre Mykje

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestre Mykjes årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Vestre Mykje

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

27.03.2023

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor