



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 686	6 806
Sum kostnader		10 686	6 806
Driftsresultat		-10 686	-6 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 555	2 118
Sum finansinntekter		5 555	2 118
Annen rentekostnad		234 651	
Sum finanskostnader		234 651	
Netto finans		-229 096	2 118
Resultat før skattekostnad	3	-239 782	-4 689
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-239 782	-4 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 782	-4 689
Totalresultat		-239 782	-4 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-239 782	-4 689
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-239 782	-4 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 528 763	3 245 450
Sum varige driftsmidler		3 528 763	3 245 450
Sum anleggsmidler		3 528 763	3 245 450
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 528	141 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 528	141 151
Sum omløpsmidler		193 528	141 151
SUM EIENDELER		3 722 290	3 386 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 325	-5 325
Sum innskutt egenkapital	4	24 675	24 675
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		280 293	40 511
Sum opptjent egenkapital		-280 293	-40 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-255 618	-15 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 934 651	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 934 651	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 934 651	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 258	2 438
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		43 258	2 438
Sum gjeld		3 977 909	3 402 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 722 290	3 386 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422343

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 922 229 228
MANSTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 686	6 806
Sum kostnader		10 686	6 806
Driftsresultat		-10 686	-6 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 555	2 118
Sum finansinntekter		5 555	2 118
Annen rentekostnad		234 651	
Sum finanskostnader		234 651	
Netto finans		-229 096	2 118
Resultat før skattekostnad	3	-239 782	-4 689
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-239 782	-4 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 782	-4 689
Totalresultat		-239 782	-4 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-239 782	-4 689
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-239 782	-4 689



Organisasjonsnr: 922 229 228
MANSTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 528 763	3 245 450
Sum varige driftsmidler		3 528 763	3 245 450
Sum anleggsmidler		3 528 763	3 245 450
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 528	141 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 528	141 151
Sum omløpsmidler		193 528	141 151
SUM EIENDELER		3 722 290	3 386 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 325	-5 325
Sum innskutt egenkapital	4	24 675	24 675
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		280 293	40 511
Sum opptjent egenkapital		-280 293	-40 511
Sum egenkapital	4	-255 618	-15 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 934 651	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 934 651	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 934 651	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 258	2 438
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		43 258	2 438
Sum gjeld		3 977 909	3 402 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 722 290	3 386 601



Organisasjonsnr: 922 229 228
MANSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Henrik Walstad
2025-05-08

 BankID Signing
Jostein Schjøllert Lensebråten
2025-05-08


Årsregnskap 2024 Manstad Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 229 228



 BankID Signing
Henrik Walstad
2025-05-08

 BankID Signing
Jostein Schjøllert Lensebråten
2025-05-08

Resultatregnskap

Manstad Bolig AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	10 686	6 806
Sum driftskostnader		10 686	6 806
Driftsresultat		-10 686	-6 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 555	2 118
Annen rentekostnad		234 651	0
Resultat av finansposter		-229 096	2 118
Resultat før skattekostnad	3	-239 782	-4 689
Resultat		-239 782	-4 689
Årsresultat	4	-239 782	-4 689
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	239 782	4 689
Sum overføringer		-239 782	-4 689



BankID Signing
Henrik Walstad
2025-05-08

BankID Signing
Jostein Schjølert Lensebråten
2025-05-08

Balanse

Manstad Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 528 763	3 245 450
Sum varige driftsmidler		3 528 763	3 245 450
Sum anleggsmidler		3 528 763	3 245 450
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 528	141 151
Sum omløpsmidler		193 528	141 151
Sum eiendeler		3 722 290	3 386 601
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 325	-5 325
Sum innskutt egenkapital	4	24 675	24 675
Udekket tap		-280 293	-40 511
Sum opptjent egenkapital		-280 293	-40 511
Sum egenkapital	4	-255 618	-15 836
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 934 651	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 934 651	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 258	2 438
Sum kortsiktig gjeld		43 258	2 438
Sum gjeld		3 977 909	3 402 438
Sum egenkapital og gjeld		3 722 290	3 386 601



BankID Signing
Henrik Walstad
2025-05-08



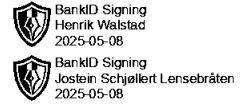
BankID Signing
Jostein Schjøllert Lensebråten
2025-05-08

Balanse

Manstad Bolig AS
Sarpsborg , 08.05.2025
Styret i Manstad Bolig AS

Jostein Schjøllert Lensebråten
styreleder

Henrik Walstad
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det har i 2024 ikke vært lønnskostnader i selskapet

Det har heller ikke blitt belastet kostnader til styre i 2024

Revisor

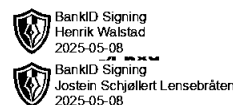
Selskapet har valgt bort revisor

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-239 782	-4 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0



Skattepliktig inntekt	-239 781	
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	1
Sum	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 617	-45 836	239 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	285 617	45 836	-239 782
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 325	-40 511	-15 836
Endringer ført mot EK					0
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-5 325	-40 511	-15 836
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-5 325	-40 511	-15 836
Årets resultat			0	-239 782	-239 782
Disponering	0	0		0	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 325	-280 293	-255 618


Selskapet har negativ egenkapital ved årsslutt 2024. Selskapet er et utviklingsselskap, og utvikler et boligområde med tanke på fremtidig tomtsalg. Resultater av de investeringer som er foretatt i 2024 vil først materialisere seg noe fremover i tid. Eierne har valgt å låne inn penger til selskapet til løpende drift gjennom 2024, og vil ytterligere tilføre nødvendig kapital etter behov i 2025.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	0	0	3 245 450	0	3 245 450
Tilgang	0	0	283 313	0	283 313
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	0	3 528 763	0	3 528 763
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	0	0	3 528 763	0	3 528 763



 BankID Signing
Henrik Walstad
2025-05-08

 BankID Signing
Jostein Schjøllert Lensebråten
2025-05-08

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid na na
Avskrivningsplan Linær Linær

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Manstad Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asf Invest AS	10	33,3	33,3
Dahle Eiendom Holding AS	10	33,3	33,3
Schjøllert Invest AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonærer	3 700 000	3 400 000

Gjeld til aksjonærer renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0

Sum 0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for konsernintern gjeld 0