



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvika 86
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Morka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 085 071	2 030 762
Sum inntekter		2 085 071	2 030 762
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	386 248	386 248
Annen driftskostnad	2	370 685	174 060
Sum kostnader		756 933	560 308
Driftsresultat		1 328 137	1 470 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 404
Sum finansinntekter			1 404
Annen rentekostnad		360 928	399 350
Annen finanskostnad		842	661
Sum finanskostnader		361 770	400 011
Netto finans		-361 770	-398 607
Ordinært resultat før skattekostnad		966 368	1 071 846
Skattekostnad på ordinært resultat	3	212 600	235 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 768	836 039
Årsresultat		753 768	836 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 768	836 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		753 768	836 039
Sum overføringer og disponeringer		753 768	836 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 210 300	17 596 549
Sum varige driftsmidler		17 210 300	17 596 549
Sum anleggsmidler		17 210 300	17 596 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 169	24 511
Sum fordringer		52 169	24 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 818 989	1 136 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 989	1 136 006
Sum omløpsmidler		1 871 158	1 160 517
SUM EIENDELER		19 081 458	18 757 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 816 535	2 062 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 816 535	2 062 768
Sum egenkapital		2 920 535	2 166 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	274 142	276 990
Sum avsetninger for forpliktelser		274 142	276 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 774 142	4 176 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 000
Betalbar skatt	3	215 448	235 112
Skyldig offentlige avgifter		85 822	81 069
Annen kortsiktig gjeld	7	12 085 510	12 093 127
Sum kortsiktig gjeld		12 386 781	12 413 308
Sum gjeld		16 160 923	16 590 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 081 458	18 757 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143973

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvika 86
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Morka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 988 071 447
VESTHEIENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 085 071	2 030 762
Sum inntekter		2 085 071	2 030 762
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	386 248	386 248
Annen driftskostnad	2	370 685	174 060
Sum kostnader		756 933	560 308
Driftsresultat		1 328 137	1 470 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 404
Sum finansinntekter			1 404
Annen rentekostnad		360 928	399 350
Annen finanskostnad		842	661
Sum finanskostnader		361 770	400 011
Netto finans		-361 770	-398 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	212 600	235 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 768	836 039
Årsresultat		753 768	836 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 768	836 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		753 768	836 039
Sum overføringer og disponeringer		753 768	836 039



Organisasjonsnr: 988 071 447
VESTHEIENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 210 300	17 596 549
Sum varige driftsmidler		17 210 300	17 596 549
Sum anleggsmidler		17 210 300	17 596 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 169	24 511
Sum fordringer		52 169	24 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 818 989	1 136 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 989	1 136 006
Sum omløpsmidler		1 871 158	1 160 517
SUM EIENDELER		19 081 458	18 757 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 816 535	2 062 768
Sum opptjent egenkapital		2 816 535	2 062 768
Sum egenkapital		2 920 535	2 166 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	274 142	276 990
Sum avsetninger for forpliktelseser		274 142	276 990



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 774 142	4 176 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 000
Betalbar skatt	3	215 448	235 112
Skyldig offentlige avgifter		85 822	81 069
Annen kortsiktig gjeld	7	12 085 510	12 093 127
Sum kortsiktig gjeld		12 386 781	12 413 308
Sum gjeld		16 160 923	16 590 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 081 458	18 757 066



Organisasjonsnr: 988 071 447
VESTHEIENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Vestheiene Eiendom AS årsregnskap 2021.pdf	Skaiå, Kjell	28.02.1960	09.03.2022 12:41
Vestheiene Eiendom AS årsregnskap 2021.pdf	Morka, Anita	23.03.1974	09.03.2022 12:38

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Igbqb/WK+o5cHUPKWf/MWaH2X4F+2pgfPWWbnbzgs=



**Årsregnskap 2021
for
Vestheiene Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988071447



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Igbqb/WK+c5cHUPKWfvMWaH2X4F+2pglPWWbnbzgs=



Vestheiene Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 085 071	2 030 762
Sum driftsinntekter		2 085 071	2 030 762
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	386 248	386 248
Annen driftskostnad	2	370 685	174 060
Sum driftskostnader		756 933	560 308
DRIFTSRESULTAT		1 328 137	1 470 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 404
Sum finansinntekter		0	1 404
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		360 928	399 350
Annen finanskostnad		842	661
Sum finanskostnader		361 770	400 011
NETTO FINANSPOSTER		-361 770	-398 607
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		966 368	1 071 846
Skattekostnad på ordinært resultat	3	212 600	235 807
ORDINÆRT RESULTAT		753 768	836 039
ÅRSRESULTAT		753 768	836 039
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		753 768	836 039
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		753 768	836 039

Årsregnskap for Vestheiene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988071447



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Igbqb/WK+c5chU/PKWfvMWaH2X4F+2pgilPWW/bnbqzgs=



Vestheiene Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 210 300	17 596 549
Sum varige driftsmidler		17 210 300	17 596 549
SUM ANLEGGSMIDLER		17 210 300	17 596 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 169	24 511
Sum fordringer		52 169	24 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 818 989	1 136 006
SUM OMLØPSMIDLER		1 871 158	1 160 517
SUM EIENDELER		19 081 458	18 757 066

Årsregnskap for Vestheiene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988071447



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Igbqb/WK+c5chU/PKWfvMWaH2X4F+2pgilPWW/bnbqzgs=



Vestheiene Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 816 535	2 062 768
Sum opptjent egenkapital		2 816 535	2 062 768
SUM EGENKAPITAL		2 920 535	2 166 768
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	274 142	276 990
Sum avsetning for forpliktelser		274 142	276 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 774 142	4 176 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 000
Betalbar skatt	3	215 448	235 112
Skyldig offentlige avgifter		85 822	81 069
Annen kortsiktig gjeld	7	12 085 510	12 093 127
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 386 781	12 413 308
SUM GJELD		16 160 923	16 590 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 081 458	18 757 066

Kristiansand, 09.03.2022

Anita Morka
Styrets leder

Kjell Skaia
daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Vestheiene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988071447



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Igbqb/WK+c5chUUPKWfvMWaH2X4F+2pgilPWWbnbzqs=



Vestheiene Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper for små foretak:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leveringingen av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Vestheiene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988071447



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Igbqb/WK+c5cHUPKWfvMWaH2X4F+2pgilPWWbnbzqs=



Vestheiene Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 724 414
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 724 414
Akk. av/hedskr. pr 1/1	3 127 865
+ Ordinære avskrivninger	386 248
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	3 514 114
Balansført verdi pr 31/12	17 210 300
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	13 000	12 380

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Vestheiene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988071447



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Igbqb/WK+c5cHUPKWfvMWaH2X4F+2pgilPWWfbnbzgs=



Vestheiene Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	215 448
= Sum betalbar skatt	215 448
+ endring i utsatt skatt	-2 848
= Ordinær skattekostnad	212 600
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	215 448
= Betalbar skatt i balansen	215 448

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	2 062 768	2 166 768
+Fra årets resultat			753 768	753 768
Pr 31.12.	100 000	4 000	2 816 535	2 920 535

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hellemyr Mat AS	987 996 722	500	50 %
Hamoco AS	984 230 877	500	50 %

Daglig leder/styremedlem Kjell Skaiå eier 100% av aksjene i Hellemyr Mat AS. Nærstående til styreleder Anita Morka kontrollerer Hamoco AS.

Noter for Vestheiene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988071447



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Igbqb/WK+c5chUUPKWfvMWaH2X4F+2pgilPWWbnbzgs=



Vestheiene Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 246 103	1 259 047
= Grunnlag utsatt skatt	1 246 103	1 259 047
Utsatt skatt	274 142	276 990

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav bokført lån med forfall på mer enn 5 år kr 1.500.000,- . Selskapets eiendom er stilt sikkerhet får lånet.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig lån

Lån fra Hamoco AS kr 12.050.000. Renteberegnet med totalt kr 278.923 i 2021

Noter for Vestheiene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988071447



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Igbqb/WK+c5chUUPKWfvMWaH2X4F+2pgilPWWbnbzgs=



Vestheiene Eiendom AS

Noter 2021

Noter for Vestheiene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988071447



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Igbqb/WK+c5cHUPKWfvMWaH2X4F+2pgilPWWfbnbzgs=



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vesttheiene Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vesttheiene Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: 61V1H-85QBQ-D21YG-26JKH-K66BF-VPTLY



Uavhengig revisors beretning - Vestheiene Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 10. mars 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 611/1H-85QBQ-D21YG-26JKH-K66BF-VPTLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Andreas Kvåse

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3700717

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-10 08:06:52 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 6lVl/H-8SQBQ-G-D2TYG-26JKH-K66BF-VPTLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vestheiene Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper for små foretak:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leveringen av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht god regnskapsskikk for små foretak.



Vestheiene Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 724 414
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 724 414
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 127 865
+ Ordinære avskrivninger	386 248
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 514 114
Balanseført verdi pr 31/12	17 210 300
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	13 000	12 380

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vestheiene Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	215 448
= Sum betalbar skatt	215 448
+ endring i utsatt skatt	-2 848
= Ordinær skattekostnad	212 600
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	215 448
= Betalbar skatt i balansen	215 448

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	2 062 768	2 166 768
+Fra årets resultat			753 768	753 768
Pr 31.12.	100 000	4 000	2 816 535	2 920 535

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hellemyr Mat AS	987 996 722	500	50 %
Hamoco AS	984 230 877	500	50 %

Daglig leder/styremedlem Kjell Skaiå eier 100% av aksjene i Hellemyr Mat AS. Nærstående til styreleder Anita Morka kontrollerer Hamoco AS.

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 246 103	1 259 047
= Grunnlag utsatt skatt	1 246 103	1 259 047
Utsatt skatt	274 142	276 990



Vestheiene Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav bokført lån med forfall på mer enn 5 år kr 1.500.000,- . Selskapets eiendom er stilt sikkerhet får lånet.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig lån

Lån fra Hamoco AS kr 12.050.000. Renteberegnet med totalt kr 278.923 i 2021



Vestheiene Eiendom AS

Noter 2021



Vestheiene Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 085 071	2 030 762
Sum driftsinntekter		2 085 071	2 030 762
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	386 248	386 248
Annen driftskostnad	2	370 685	174 060
Sum driftskostnader		756 933	560 308
DRIFTSRESULTAT		1 328 137	1 470 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 404
Sum finansinntekter		0	1 404
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		360 928	399 350
Annen finanskostnad		842	661
Sum finanskostnader		361 770	400 011
NETTO FINANSPOSTER		-361 770	-398 607
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		966 368	1 071 846
Skattekostnad på ordinært resultat	3	212 600	235 807
ORDINÆRT RESULTAT		753 768	836 039
ÅRSRESULTAT		753 768	836 039
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		753 768	836 039
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		753 768	836 039



Vestheiene Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 210 300	17 596 549
Sum varige driftsmidler		17 210 300	17 596 549
SUM ANLEGGSMIDLER		17 210 300	17 596 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 169	24 511
Sum fordringer		52 169	24 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 818 989	1 136 006
SUM OMLØPSMIDLER		1 871 158	1 160 517
SUM EIENDELER		19 081 458	18 757 066



Vestheiene Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 816 535	2 062 768
Sum opptjent egenkapital		2 816 535	2 062 768
SUM EGENKAPITAL		2 920 535	2 166 768
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	274 142	276 990
Sum avsetning for forpliktelser		274 142	276 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 774 142	4 176 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 000
Betalbar skatt	3	215 448	235 112
Skyldig offentlige avgifter		85 822	81 069
Annen kortsiktig gjeld	7	12 085 510	12 093 127
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 386 781	12 413 308
SUM GJELD		16 160 923	16 590 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 081 458	18 757 066

Kristiansand, 09.03.2022

Anita Morka
Styrets leder

Kjell Skaiå
daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Vestheiene Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988071447