



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 579 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEN 26 AS  
Forretningsadresse: 4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	1	17 157	17 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 157</b>	<b>67 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 157</b>	<b>-67 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 138</b>	<b>-67 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 770	-14 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 368</b>	<b>-52 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 368</b>	<b>-52 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 368</b>	<b>-52 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 368</b>	<b>-52 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-52 368	-52 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 368</b>	<b>-52 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	33 997	19 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 997</b>	<b>19 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 608 694	1 658 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 608 694</b>	<b>1 658 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 642 691</b>	<b>1 677 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 493	1 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 493</b>	<b>1 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 493</b>	<b>1 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 667 184</b>	<b>1 679 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-122 927	-70 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 927</b>	<b>-70 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 073</b>	<b>79 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 650	15 174
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 629 461	1 584 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 640 111</b>	<b>1 599 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 640 111</b>	<b>1 599 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 667 184</b>	<b>1 679 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 579 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEN 26 AS  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 982 579 198  
VÅGEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad			
	1	17 157	17 130
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>67 157</b>	<b>67 130</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-67 157</b>	<b>-67 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		20	
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>			
		<b>20</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-67 138</b>	<b>-67 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-14 770	-14 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-52 368</b>	<b>-52 361</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-52 368</b>	<b>-52 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-52 368</b>	<b>-52 361</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-52 368</b>	<b>-52 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
	4	-52 368	-52 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-52 368</b>	<b>-52 361</b>



Organisasjonsnr: 982 579 198  
VÅGEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	33 997	19 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 997</b>	<b>19 227</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 608 694	1 658 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 608 694</b>	<b>1 658 694</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 642 691</b>	<b>1 677 921</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		24 493	1 155
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 493</b>	<b>1 155</b>
--	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 493</b>	<b>1 155</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 667 184</b>	<b>1 679 076</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-122 927	-70 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 927</b>	<b>-70 559</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 073</b>	<b>79 441</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 650	15 174
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 629 461	1 584 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 640 111</b>	<b>1 599 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 640 111</b>	<b>1 599 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 667 184</b>	<b>1 679 076</b>



Organisasjonsnr: 982 579 198  
VÅGEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

**Vågen 26 AS**

Org.nr; 982 579 198



## Vågen 26 AS

982 579 198

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	1	17 157	17 130
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>67 157</b>	<b>67 130</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-67 157</b>	<b>-67 130</b>
Annen renteinntekt		20	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-67 138</b>	<b>-67 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 770	-14 769
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-52 368</b>	<b>-52 361</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-52 368</b>	<b>-52 361</b>
Overført fra annen egenkapital	4	52 368	52 361
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-52 368</b>	<b>-52 361</b>



## Vågen 26 AS

982 579 198

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	33 997	19 227
<b>SUM IMMATERIELL EIENDELER</b>		<b>33 997</b>	<b>19 227</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 608 694	1 658 694
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 608 694</b>	<b>1 658 694</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 642 691</b>	<b>1 677 921</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 493	1 155
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>24 493</b>	<b>1 155</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 493</b>	<b>1 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 667 184</b>	<b>1 679 076</b>



## Vågen 26 AS

982 579 198

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen egenkapital	5	-122 927	-70 559
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-122 927</b>	<b>-70 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>27 073</b>	<b>79 441</b>
Leverandørgjeld		10 650	15 174
Annen kortsiktig gjeld		1 629 461	1 584 461
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 640 111</b>	<b>1 599 635</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 640 111</b>	<b>1 599 635</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 667 184</b>	<b>1 679 076</b>

Nærbø, 23.05.2022  
Styret i Vågen 26 AS

---

Atle Kvia  
styreleder



## Vågen 26 AS

Org.nr; 982 579 198

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vågen 26 AS

Org.nr: 982 579 198

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	500 000	1 486 694	1 986 694
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>1 486 694</b>	<b>1 986 694</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	378 000	378 000
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>1 108 694</b>	<b>1 608 694</b>
Årets avskrivninger	ingen	50 000	50 000
Avskrivningssatser	ingen avskrivning	2 %	



## Vågen 26 AS

Org.nr: 982 579 198

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 770	-14 769
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 770</b>	<b>-14 769</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 138	-67 130
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 067	11 528
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 071</b>	<b>-55 602</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	222 290	235 357	13 067
<b>Sum</b>	<b>222 290</b>	<b>235 357</b>	<b>13 067</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-376 821	-322 750	54 071
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-154 531</b>	<b>-87 394</b>	<b>67 138</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 997	-19 227	14 770

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	150 000	-70 559	79 441
Årsresultat		-52 368	-52 368
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>-122 927</b>	<b>27 073</b>



## Vågen 26 AS

Org.nr: 982 579 198

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -52 368 etter skatt, mot et underskudd på kr. -52 361 i 2020. Det er en svakt positiv egenkapital i selskapet. Selskapet eier næringseiendom som forventes å gi verdi på sikt for eierne. Kvia Gruppen AS vil fortløpende vurdere selskapets situasjon og foreta en kapitaltilførsel dersom behovet tilsier det. Selskapet har ingen eksterne forpliktelser til eksterne aktører foruten om tilhørende søster-selskap og til OLKV Holding AS.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021.