



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 549 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES RESORT AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 849	17 034
Sum kostnader		38 849	17 034
Driftsresultat		-38 849	-17 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	169
Annen finansinntekt		104 168	
Sum finansinntekter		104 170	169
Annen rentekostnad		19 655	
Annen finanskostnad		271	231 079
Sum finanskostnader		19 926	231 079
Netto finans		84 245	-230 910
Ordinært resultat før skattekostnad		45 396	-247 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 396	-247 944
Årsresultat		45 396	-247 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 396	-247 944
Totalresultat		45 396	-247 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 396	-247 944
Sum overføringer og disponeringer		45 396	-247 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 200 000	
Sum varige driftsmidler		5 200 000	
Sum anleggsmidler		5 200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 750	63 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 750	63 395
Sum omløpsmidler		16 750	63 395
SUM EIENDELER		5 216 750	63 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 993 825	4 039 221
Sum opptjent egenkapital		-3 993 825	-4 039 221
Sum egenkapital		-3 893 825	-3 939 221
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 110 574	3 995 116
Sum annen langsiktig gjeld		9 110 574	3 995 116
Sum langsiktig gjeld		9 110 574	3 995 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld			7 500
Sum gjeld		9 110 574	4 002 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 750	63 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305280

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 549 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES RESORT AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 898 549 852
ES RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 849	17 034
Sum kostnader		38 849	17 034
Driftsresultat		-38 849	-17 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		169
Annen finansinntekt		104 168	
Sum finansinntekter		104 170	169
Annen rentekostnad		19 655	
Annen finanskostnad		271	231 079
Sum finanskostnader		19 926	231 079
Netto finans		84 245	-230 910
Ordinært resultat før skattekostnad		45 396	-247 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 396	-247 944
Årsresultat		45 396	-247 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 396	-247 944
Totalresultat		45 396	-247 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 396	-247 944
Sum overføringer og disponeringer		45 396	-247 944



Organisasjonsnr: 898 549 852
ES RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5 200 000
5 200 000

Sum varige driftsmidler

5 200 000

Sum anleggsmidler

5 200 000

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.

l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

16 750

16 750

63 395

63 395

Sum omløpsmidler

16 750

63 395

SUM EIENDELER

5 216 750

63 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

100 000
100 000

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

3 993 825
-3 993 825

4 039 221
-4 039 221

Sum egenkapital

-3 893 825

-3 939 221

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

9 110 574
9 110 574

3 995 116
3 995 116

Sum langsiktig gjeld

9 110 574

3 995 116



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500
Sum gjeld	9 110 574	4 002 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 216 750	63 395



Organisasjonsnr: 898 549 852
ES RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
for
Es Resort AS



EGD Management AS
Sydnestpass 1
5007 Bergen
NO 983 085 075 MVA



ES RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		(38 849)	(17 034)
Sum driftskostnader		(38 849)	(17 034)
Driftsresultat		(38 849)	(17 034)
Renteinntekter		2	169
Andre finansinntekter		104 168	0
Rentekostnader		(19 655)	0
Andre finanskostnader		(271)	(231 079)
Netto finansposter		84 245	(230 910)
Ordinært resultat før skattekostnad		45 396	(247 944)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		45 396	(247 944)



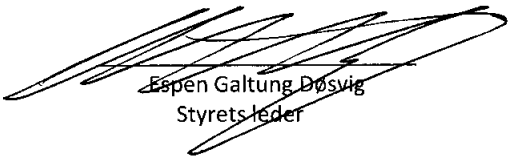
ES RESORT AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
Annen eiendom	3	5 200 000	0
VARIGE DRIFTSMIDLER		5 200 000	0
ANLEGGSMIDLER		5 200 000	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		16 750	63 395
OMLØPSMIDLER		16 750	63 395
SUM EIENDELER		5 216 750	63 395
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer á NOK 1 000)		100 000	100 000
INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Udekket tap	4	(3 993 825)	(4 039 221)
OPPTJENT EGENKAPITAL		(3 993 825)	(4 039 221)
EGENKAPITAL		(3 893 825)	(3 939 221)
Annen langsiktig gjeld	5	9 110 574	3 995 116
LANGSIKTIG GJELD		9 110 574	3 995 116
Leverandørgjeld		0	7 500
KORTSIKTIG GJELD		0	7 500
GJELD		9 110 574	4 002 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 750	63 395

I styret for Es Resort AS

05.05.2022 / 31.12.2021



Espen Galtung Døsvig
Styrets leder



ES RESORT AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

**ES RESORT AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2021

Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	45 396	(247 944)	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Skattepl. res. før fremførbart underskudd	45 396	(247 944)	
Benyttet fremførbart underskudd	(45 396)	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	(247 944)	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(4 032 861)	(4 078 257)	(45 396)
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(4 032 861)	(4 078 257)	(45 396)
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(887 229)	(897 217)	(9 988)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	0

Ihht GRS er utsatt skattefordel ikke balanseført grunnet usikkerhet mht fremtidig skattepliktig inntekt.

SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Avsatt betalbar skatt	0	0
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Note 3: Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Akk. anskaffelseskost pr 01.01.	0	0
Årets tilgang	5 200 000	5 200 000
Årets avgang	0	0
Akk. anskaffelsesverdi pr 31.12.	5 200 000	5 200 000
Akk. avskrivninger pr 31.12.	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	5 200 000	5 200 000
Årets av- og nedskrivninger	0	
Lineære avskrivninger		



ES RESORT AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

Note 4: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.	100 000	(4 039 221)	(3 939 221)
Årsresultat		45 396	45 396
Egenkapital 31.12.	100 000	(3 993 825)	(3 893 825)

Etter selskapets balanse er egenkapitalen tapt. Selskapets aksjonær har imidlertid stilt nødvendige likvider til disposisjon for videre drift av selskapet.

Note 5: Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 9 110 574 som renteberegnes og som forfaller så snart selskapet har likvide midler.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i ES Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ES Resort AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentmøkket: AKEZK-PBY81-Y4EPT-DTFMB-Q4AX2-Q1WSS



Uavhengig revisors beretning - ES Resort AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 5. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentmøkkel: AKEZK-PBY81-Y4EPT-DTFMB-Q4AX2-Q1WSS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-05 07:32:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKEZK-PBY81-Y4EPT-DTFMB-Q4AX2-Q1WSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>