



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Fosseikeveien 15
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 291 693	7 260 933
Sum inntekter		7 291 693	7 260 933
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	967 551	967 400
Annen driftskostnad	1	240 375	369 872
Sum kostnader		1 207 926	1 337 272
Driftsresultat		6 083 767	5 923 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	2 598
Sum finansinntekter		1 067	2 598
Annen rentekostnad		1 269 690	1 722 814
Sum finanskostnader		1 269 690	1 722 814
Netto finans		-1 268 623	-1 720 216
Ordinært resultat før skattekostnad		4 815 144	4 203 445
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 059 418	924 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 755 726	3 278 657
Årsresultat		3 755 726	3 278 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 755 726	3 278 657
Totalresultat		3 755 726	3 278 657
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	3 435 972	
til annen egenkapital	3	319 754	3 278 657
Sum overføringer og disponeringer		3 755 726	3 278 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	61 390 695	62 358 246
Sum varige driftsmidler		61 390 695	62 358 246
Sum anleggsmidler		61 390 695	62 358 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		2 248 488
Andre kortsiktige fordringer	6	2 115 517	
Sum fordringer		2 115 517	2 248 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 850 784	4 588 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 850 784	4 588 459
Sum omløpsmidler		9 966 301	6 836 947
SUM EIENDELER		71 356 996	69 195 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		13 004 170	12 684 416
Sum opptjent egenkapital		13 004 170	12 684 416
Sum egenkapital	3	18 104 170	17 784 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 178 641	1 088 343
Sum avsetninger for forpliktelser		1 178 641	1 088 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 500 000	47 150 001
Sum annen langsiktig gjeld		47 500 000	47 150 001
Sum langsiktig gjeld		48 678 641	48 238 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 635	12 500
Betalbar skatt	7		825 981
Skyldig offentlige avgifter			440 771
Annen kortsiktig gjeld		4 570 550	1 893 181
Sum kortsiktig gjeld		4 574 185	3 172 433
Sum gjeld		53 252 826	51 410 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 356 996	69 195 193



Årsregnskap 2020

Fosseikeveien 15 AS (org. nr. 913 337 476)



Fosseikeveien 15 AS

Organisasjonsnr.: 913 337 476

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 291 693	7 260 933
SUM DRIFTSINNTEKTER		7 291 693	7 260 933
Ordinære avskrivninger	2	967 551	967 400
Annen driftskostnad	1	240 375	369 872
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 207 926	1 337 272
DRIFTSRESULTAT		6 083 767	5 923 661
Renteinntekt		1 067	2 598
Rentekostnad		1 269 690	1 722 814
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 268 623	-1 720 216
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		4 815 144	4 203 445
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 059 418	924 788
ORDINÆRT RESULTAT		3 755 726	3 278 657
ÅRSRESULTAT		3 755 726	3 278 657
Overføringer:			
til konsernbidrag	3	3 435 972	0
til annen egenkapital	3	319 754	3 278 657
SUM OVERFØRINGER		3 755 726	3 278 657



Fosseikeveien 15 AS

Organisasjonsnr.: 913 337 476

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter og bygninger	2, 5	<u>61 390 695</u>	<u>62 358 246</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>61 390 695</u>	<u>62 358 246</u>
SUM ANLEGGSMIDLER			
		<u>61 390 695</u>	<u>62 358 246</u>
Kundefordringer	5	0	2 248 488
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>2 115 517</u>	<u>0</u>
SUM FORDRINGER		<u>2 115 517</u>	<u>2 248 488</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>7 850 784</u>	<u>4 588 459</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>7 850 784</u>	<u>4 588 459</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>9 966 301</u>	<u>6 836 947</u>
SUM EIENDELER		<u>71 356 996</u>	<u>69 195 193</u>

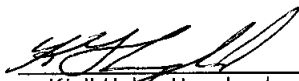


Fosseikeveien 15 AS

Organisasjonsnr.: 913 337 476

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
Annen egenkapital		<u>13 004 170</u>	<u>12 684 416</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>13 004 170</u>	<u>12 684 416</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>18 104 170</u>	<u>17 784 416</u>
Utsatt skatt	7	<u>1 178 641</u>	<u>1 088 343</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 178 641</u>	<u>1 088 343</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>47 500 000</u>	<u>47 150 001</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>47 500 000</u>	<u>47 150 001</u>
Leverandørgjeld		3 635	12 500
Betalbar skatt	7	0	825 981
Skyldig offentlige avgifter		0	440 771
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 570 550</u>	<u>1 893 181</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>4 574 185</u>	<u>3 172 433</u>
SUM GJELD		<u>53 252 826</u>	<u>51 410 777</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>71 356 996</u>	<u>69 195 193</u>

Sandnes, 15.03.2021
Styret i Fosseikeveien 15 AS


Kjell Helge Haugland
styrefeder/daglig leder



Fosseikeveien 15 AS

Org. nr.: 913 337 476

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fosseikeveien 15 AS

Org. nr.: 913 337 476

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 400.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000. Alle beløp er inkl. mva.

Note 2 Driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 236 820	30 284 377	29 371 250	66 892 447
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	7 236 820	30 284 377	29 371 250	66 892 447
Akk. avskrivninger 31.12.	-2 170 855	-3 330 897		-5 501 752
Balanseført verdi pr 31.12.	5 065 965	26 953 480	29 371 250	61 390 695
Årets avskrivninger	361 855	605 696		967 551
Levetid	20 år / 5%	50 år / 2%	ingen	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	avskrivning	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 100 000	12 684 416	17 784 416
Årsresultat		3 755 726	3 755 726
Avgitt konsernbidrag		-3 435 972	-3 435 972
Egenkapital 31.12	5 100 000	13 004 170	18 104 170



Fosseikeveien 15 AS

Org. nr.: 913 337 476

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fosseikeveien 15 AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 100 000	1	5 100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
JØS Eiendom AS	5 100 000	100 %
Totalt antall aksjer	5 100 000	100 %

Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-47 500 000	-47 150 001
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-47 500 000	-47 150 001
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	61 390 695	62 358 246
Utstående fordringer	0	2 248 488

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordringer morselskap	1 720 000	0
Fordringer øvrige konsernselskap	390 000	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Fosseikeveien 15 AS

Org. nr.: 913 337 476

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	969 120	825 981
Endring i utsatt skatt	90 298	98 807
Skattekostnad ordinært resultat	1 059 418	924 788
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 815 144	4 203 445
Permanente forskjeller	393	0
Endring i midlertidige forskjeller	-410 445	0
Avgitt konsernbidrag	-4 405 092	0
Skattepliktig inntekt	0	4 203 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	969 120	825 981
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-969 120	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	825 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 357 460	4 947 015	-410 445
Sum	5 357 460	4 947 015	-410 445
Grunnlag for utsatt skatt	5 357 460	4 947 015	-410 445
Utsatt skatt (22 %)	1 178 641	1 088 343	-90 298

Note 8 Covid-19

Fosseikeveien 15 AS er i liten grad påvirket av covid-19 situasjonen.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 15. mars 2021
KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor