



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER OMSORGSBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 72 - 74
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			23 605 053
Annen driftsinntekt	1	3 665 684	1 837 454
Sum inntekter		3 665 684	25 442 507
Kostnader			
Lønnskostnad			1 977 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 988 389	1 965 965
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			15 990 969
Sum kostnader		1 988 389	19 934 780
Driftsresultat		1 677 295	5 507 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			12 999
Sum finansinntekter			13 006
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			30 000
Annen rentekostnad	1	1 677 295	4 681 746
Annen finanskostnad			10 959
Sum finanskostnader		1 677 295	4 722 704
Netto finans		-1 677 295	-4 709 698
Ordinært resultat før skattekostnad		0	798 029
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	798 029
Årsresultat		0	798 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser			798 029
Totalresultat			798 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			798 029
Sum overføringer og disponeringer			798 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	167 636 975	169 552 807
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	103 784	176 341
Sum varige driftsmidler		167 740 759	169 729 148
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			36 272
Sum finansielle anleggsmidler			36 272
Sum anleggsmidler		167 740 759	169 765 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			533 257
Andre kortsiktige fordringer			7 599 110
Sum fordringer			8 132 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 082 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 082 151
Sum omløpsmidler		0	16 214 519
SUM EIENDELER		167 740 759	185 979 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 459 091	10 459 091
Sum innskutt egenkapital		10 569 091	10 569 091
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	10 020 026	10 020 026
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 020 026	10 020 026
Sum egenkapital		20 589 117	20 589 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		83 968 073
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		71 323 721
Sum annen langsiktig gjeld			155 291 794
Sum langsiktig gjeld		0	155 291 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 245 005
Skyldig offentlige avgifter			486 957
Annen kortsiktig gjeld	6	147 151 642	1 367 065
Sum kortsiktig gjeld		147 151 642	10 099 028
Sum gjeld		147 151 642	165 390 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 740 759	185 979 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300942

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER OMSORGSBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 72 - 74
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2023



Organisasjonsnr: 999 325 408
EIKER OMSORGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			23 605 053
Annen driftsinntekt	1	3 665 684	1 837 454
Sum inntekter		3 665 684	25 442 507
Kostnader			
Lønnskostnad			1 977 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 988 389	1 965 965
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		15 990 969
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		1 988 389	19 934 780
Driftsresultat		1 677 295	5 507 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			12 999
Sum finansinntekter			13 006
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			30 000
Annen rentekostnad	1	1 677 295	4 681 746
Annen finanskostnad			10 959
Sum finanskostnader		1 677 295	4 722 704
Netto finans		-1 677 295	-4 709 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		0	798 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	798 029
Årsresultat		0	798 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser			798 029
Totalresultat			798 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			798 029



Sum overføringer og
disponeringer

798 029



Organisasjonsnr: 999 325 408
EIKER OMSORGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	167 636 975	169 552 807
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	103 784	176 341
Sum varige driftsmidler		167 740 759	169 729 148

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			36 272
Sum finansielle anleggsmidler			36 272

Sum anleggsmidler		167 740 759	169 765 420
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			533 257
Andre kortsiktige fordringer			7 599 110
Sum fordringer			8 132 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			8 082 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 082 151

Sum omløpsmidler		0	16 214 519
-------------------------	--	----------	-------------------

SUM EIENDELER		167 740 759	185 979 938
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 459 091	10 459 091
Sum innskutt egenkapital		10 569 091	10 569 091
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	10 020 026	10 020 026
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 020 026	10 020 026
Sum egenkapital		20 589 117	20 589 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		83 968 073
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		71 323 721
Sum annen langsiktig gjeld			155 291 794
Sum langsiktig gjeld		0	155 291 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 245 005
Skyldig offentlige avgifter			486 957
Annen kortsiktig gjeld	6	147 151 642	1 367 065
Sum kortsiktig gjeld		147 151 642	10 099 028
Sum gjeld		147 151 642	165 390 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 740 759	185 979 938



Organisasjonsnr: 999 325 408
EIKER OMSORGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eiker Omsorgsbygg AS - under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiker Omsorgsbygg AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 1 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID	2023-01-10 07:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Eiker Omsorgsbygg AS -
under avvikling

Org.nr.: 999 325 408



Eiker Omsorgsbygg AS - under avvikling

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12

	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	23 605 053
Annen driftsinntekt	1	3 665 684	1 837 454
Sum driftsinntekter		3 665 684	25 442 507
Lønnskostnad		0	1 977 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 988 389	1 965 965
Annen driftskostnad		0	15 990 969
Sum driftskostnader		1 988 389	19 934 780
Driftsresultat		1 677 295	5 507 727
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		0	12 999
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	30 000
Annen rentekostnad	1	-1 677 295	-4 681 746
Annen finanskostnad		0	10 959
Resultat av finansposter		-1 677 295	-4 709 698
Resultat før skattekostnad		0	798 029
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		0	798 029
Årsresultat		0	798 029
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	798 029
Sum overføringer		0	798 029



Eiker Omsorgsbygg AS - under avvikling

BALANSE PR 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	167 636 975	169 552 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	103 784	176 341
Sum varige driftsmidler		167 740 759	169 729 148
Andre langsiktige fordringer		0	36 272
Sum finansielle anleggsmidler		0	36 272
Sum anleggsmidler		167 740 759	169 765 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	533 257
Andre kortsiktige fordringer		0	7 599 110
Sum fordringer		0	8 132 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 082 151
Sum omløpsmidler		0	16 214 519
SUM EIENDELER		167 740 759	185 979 938



Eiker Omsorgsbygg AS - under avvikling

BALANSE PR 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 459 091	10 459 091
Sum innskutt egenkapital		10 569 091	10 569 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 020 026	10 020 026
Sum opptjent egenkapital		10 020 026	10 020 026
Sum egenkapital		20 589 117	20 589 117
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	0	83 968 073
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	0	71 323 721
Sum annen langsiktig gjeld		0	155 291 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 245 005
Skyldig offentlige avgifter		0	486 957
Annen kortsiktig gjeld	6	147 151 642	1 367 065
Sum kortsiktig gjeld		147 151 642	10 099 028
Sum gjeld		147 151 642	165 390 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 740 759	185 979 938

Hokksund, 05.01.2023

Styret i Eiker Omsorgsbygg AS - under avvikling

George Harold Fulford
styreleder

Trond Alexander Lindborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Selskapets formål er ikke-økonomisk og det skal ikke utbetales utbytte til eier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Avvikling

Selskapet er under avvikling.

Fra og med 01.01.2022 er all drift overført til Øvre Eiker Kommune, herunder ansatte og forvaltning av selskapets eiendommer. Per 31.12.2022 er alle eiendeler og gjeld med unntak av varige driftsmidler overført til Øvre Eiker Kommune

Resultatet består av forvaltningsinntekt fra Øvre Eiker Kommune for å dekke avskrivninger av selskapets varige driftsmidler og rentekostnader. Det er kostnadsført rentekostnader for langsiktig lån frem til lånene ble gjort opp/overført til Øvre Eiker Kommune.

Bokført verdi av selskapets eiendeler tilsvarer virkelig verdi. Eiendeler og gjeld skal overføres til Øvre Eiker Kommune til bokført verdi. Det vil si at avviklingen ikke påvirker verdien av eiendelene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt og Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	194 010 567	1 938 141	195 948 708
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	194 010 567	1 938 141	195 948 708
Akkumulerte avskrivninger	26 373 592	1 834 357	28 207 949
Bokført verdi per 31.12.2022	167 636 975	103 784	167 740 759
Årets avskrivninger	1 915 831	72 557	1 988 388
Forventet økonomisk levetid	0 - 100 år	3 -5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	83 968 073
Øvrig langsiktig gjeld	0	67 383 429
Sum	0	151 351 502

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	167 636 975	170 237 795
Sum	167 636 975	170 237 795

Selskapets driftsmidler er pantsatt for langsiktig gjeld i Øvre Eiker Kommune.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Øvre Eiker Kommune er eier av alle aksjene.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 000	10 459 091	10 020 026	20 589 117
Årets resultat	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	10 459 091	10 020 026	20 589 117

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Øvre Eiker Kommune	0	6 561 236	147 151 642	0
Sum	0	6 561 236	147 151 642	0

	Langsiktig fordringer		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Øvre Eiker Kommune	0	0	0	67 383 429
Sum	0	0	0	67 383 429

Alle langsiktige lån er overført til Øvre Eiker Kommune i 2022.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
Fulford, George Harold	BANKID_MOBILE	2023-01-06 15:19
Lindborg, Trond Alexander	BANKID_MOBILE	2023-01-05 11:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.