



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspeveien 9
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 761 254	14 263 313
Sum inntekter		31 761 254	14 263 313
Kostnader			
Varekostnad		28 362 530	3 380 093
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		833 723	6 260 105
Sum kostnader	2	29 196 254	9 640 198
Driftsresultat		2 565 001	4 623 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 574	
Sum finansinntekter		4 574	
Annen rentekostnad		733 838	480 316
Sum finanskostnader		733 838	480 316
Netto finans		-729 263	-480 316
Resultat før skattekostnad		1 835 737	4 142 798
Skattekostnad på resultat	3	57 193	899 495
Årsresultat	4	1 778 544	3 243 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 778 544	3 243 303
Totalresultat		1 778 544	3 243 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			479 285
Avsatt til annen egenkapital		1 778 544	2 764 018
Sum overføringer og disponeringer		1 778 544	3 243 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 759 744
Sum varige driftsmidler			4 759 744
Sum anleggsmidler			4 759 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 001 457	5 171 626
Fordringer			
Kundefordringer		74 317	14 323 313
Andre kortsiktige fordringer			2 205
Sum fordringer		74 317	14 325 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 865 887	420 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 865 887	420 147
Sum omløpsmidler		7 941 660	19 917 291
SUM EIENDELER		7 941 660	24 677 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 273 297	2 764 018
Sum opptjent egenkapital		3 273 297	2 764 018
Sum egenkapital	4	7 303 297	6 794 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		45 000	425 100
Sum avsetninger for forpliktelser		45 000	425 100
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 135 718
Sum annen langsiktig gjeld			1 135 718
Sum langsiktig gjeld		45 000	1 560 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 137	1 220 628
Betalbar skatt	3	57 193	899 495
Annen kortsiktig gjeld		457 033	14 202 075
Sum kortsiktig gjeld		593 363	16 322 198
Sum gjeld		638 363	17 883 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 660	24 677 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355820

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 657 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspeveien 9
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 921 657 528
NORTH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 761 254	14 263 313
Sum inntekter		31 761 254	14 263 313
Kostnader			
Varekostnad		28 362 530	3 380 093
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		833 723	6 260 105
Sum kostnader	2	29 196 254	9 640 198
Driftsresultat		2 565 001	4 623 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 574	
Sum finansinntekter		4 574	
Annen rentekostnad		733 838	480 316
Sum finanskostnader		733 838	480 316
Netto finans		-729 263	-480 316
Resultat før skattekostnad		1 835 737	4 142 798
Skattekostnad på resultat	3	57 193	899 495
Årsresultat	4	1 778 544	3 243 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 778 544	3 243 303
Totalresultat		1 778 544	3 243 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			479 285
Avsatt til annen egenkapital		1 778 544	2 764 018
Sum overføringer og disponeringer		1 778 544	3 243 303



Organisasjonsnr: 921 657 528
NORTH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 759 744

Sum varige driftsmidler

4 759 744

Sum anleggsmidler

4 759 744

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 001 457

5 171 626

Fordringer

Kundefordringer

74 317

14 323 313

Andre kortsiktige

fordringer

2 205

Sum fordringer

74 317

14 325 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 865 887

420 147

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 865 887

420 147

Sum omløpsmidler

7 941 660

19 917 291

SUM EIENDELER

7 941 660

24 677 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 000 000

2 000 000

Overkurs

2 030 000

2 030 000

Sum innskutt egenkapital

4 030 000

4 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 273 297

2 764 018

Sum opptjent egenkapital

3 273 297

2 764 018

Sum egenkapital

4

7 303 297

6 794 018



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		45 000	425 100
Sum avsetninger for forpliktelse		45 000	425 100
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 135 718
Sum annen langsiktig gjeld			1 135 718
Sum langsiktig gjeld		45 000	1 560 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 137	1 220 628
Betalbar skatt	3	57 193	899 495
Annen kortsiktig gjeld		457 033	14 202 075
Sum kortsiktig gjeld		593 363	16 322 198
Sum gjeld		638 363	17 883 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 660	24 677 035



Organisasjonsnr: 921 657 528
NORTH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i North-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for North-Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 778 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

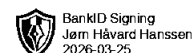
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 25. mars 2026

Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årsregnskap

2025

NORTH-EIENDOM AS

Org.nr.:921 657 528

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

NORTH-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		31 761 254	14 263 313
Sum driftsinntekter		31 761 254	14 263 313
Varekostnad		28 362 530	3 380 093
Annen driftskostnad		833 723	6 260 105
Sum driftskostnader	2	29 196 254	9 640 198
Driftsresultat		2 565 001	4 623 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 574	0
Annen rentekostnad		733 838	480 316
Resultat av finansposter		-729 263	-480 316
Resultat før skattekostnad		1 835 737	4 142 798
Skattekostnad på resultat	3	57 193	899 495
Årsresultat	4	1 778 544	3 243 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 778 544	2 764 018
Overført til udekket tap		0	-479 285
Sum overføringer		1 778 544	3 243 303



BALANSE

NORTH-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 759 744
Sum varige driftsmidler		0	4 759 744
Sum anleggsmidler		0	4 759 744
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 001 457	5 171 626
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 317	14 323 313
Andre kortsiktige fordringer		0	2 205
Sum fordringer		74 317	14 325 518
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 865 887	420 147
Sum omløpsmidler		7 941 660	19 917 291
Sum eiendeler		7 941 660	24 677 035



BALANSE

NORTH-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 273 297	2 764 018
Sum opptjent egenkapital		3 273 297	2 764 018
Sum egenkapital	4	7 303 297	6 794 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		45 000	425 100
Sum avsetning for forpliktelser		45 000	425 100
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 135 718
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 135 718
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 137	1 220 628
Betalbar skatt	3	57 193	899 495
Annen kortsiktig gjeld		457 033	14 202 075
Sum kortsiktig gjeld		593 363	16 322 198
Sum gjeld		638 363	17 883 017
Sum egenkapital og gjeld		7 941 660	24 677 035

Alta, 25.03.2026
Styret i North-Eiendom AS

Jørn Håvard Hanssen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

North-Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 2 Lønnskostnader

North-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 193	899 495
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 193	899 495
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 835 737	4 142 798
Permanente forskjeller	-1 195 668	0
Endring i midlertidige forskjeller	-380 100	425 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-479 285
Skattepliktig inntekt	259 969	4 088 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 193	899 495
Sum betalbar skatt i balansen	57 193	899 495

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Avsetninger mv	-45 000	-425 100	-380 100
Sum	-45 000	-425 100	-380 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 000	425 100	380 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	2 030 000	2 764 018	6 794 018
Årets resultat			1 778 544	1 778 544
Andre transaksjoner			-1 269 265	-1 269 265
Pr 31.12.2025	2 000 000	2 030 000	3 273 297	7 303 297

Andre transaksjoner består av tidligere års feil som gjelder manglende kostnadsføring av bebygd og solgt tomteareal.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORTH-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imj Invest AS	500	50,0	50,0
Northern Lights Property & Deve	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0