



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 723 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET B25 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lynne larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 449 460	2 466 934
Sum inntekter		2 449 460	2 466 934
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 945	268 818
Annen driftskostnad		869 903	809 258
Sum kostnader		1 111 848	1 078 076
Driftsresultat		1 337 611	1 388 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 418	53 023
Annen finansinntekt		501	34
Sum finansinntekter		39 919	53 057
Annen rentekostnad		261 064	271 410
Annen finanskostnad		2 102	0
Sum finanskostnader		263 166	271 410
Netto finans		-223 246	-218 354
Resultat før skattekostnad		1 114 365	1 170 505
Skattekostnad	2, 3	245 622	257 905
Årsresultat		868 743	912 600
Annen egenkapital		868 743	912 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 281 836	8 516 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	7 168
Sum varige driftsmidler		8 281 836	8 523 781
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 281 836	8 523 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 403	168 503
Andre kortsiktige fordringer		51 291	87 785
Sum fordringer		338 694	256 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 595	1 599 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 595	1 599 719
Sum omløpsmidler		1 108 290	1 856 007
SUM EIENDELER		9 390 126	10 379 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	1 450 000
Overkurs	5	696 166	696 166
Annen innskutt egenkapital	5	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 516 166	2 916 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 486 516	1 617 773
Sum opptjent egenkapital		2 486 516	1 617 773
Sum egenkapital		4 002 682	4 533 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	668 629	687 461
Sum avsetninger for forpliktelser		668 629	687 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 646 671	4 146 671
Sum annen langsiktig gjeld		3 646 671	4 146 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 429	-20 038
Betalbar skatt	2, 3	264 454	275 433
Skyldige offentlige avgifter		39 699	58 209
Annen kortsiktig gjeld		736 562	698 114
Sum kortsiktig gjeld		1 072 144	1 011 718
Sum gjeld		5 387 444	5 845 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 390 126	10 379 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314885

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 723 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELKAPET B25 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lynne larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 898 723 232
EIENDOMSELSKAPET B25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 449 460	2 466 934
Sum inntekter		2 449 460	2 466 934
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 945	268 818
Annen driftskostnad		869 903	809 258
Sum kostnader		1 111 848	1 078 076
Driftsresultat		1 337 611	1 388 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 418	53 023
Annen finansinntekt		501	34
Sum finansinntekter		39 919	53 057
Annen rentekostnad		261 064	271 410
Annen finanskostnad		2 102	0
Sum finanskostnader		263 166	271 410
Netto finans		-223 246	-218 354
Resultat før skattekostnad		1 114 365	1 170 505
Skattekostnad	2, 3	245 622	257 905
Årsresultat		868 743	912 600
Annen egenkapital		868 743	912 600



Organisasjonsnr: 898 723 232
EIENDOMSELSKAPET B25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 281 836	8 516 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	7 168
Sum varige driftsmidler		8 281 836	8 523 781
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 281 836	8 523 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 403	168 503
Andre kortsiktige fordringer		51 291	87 785
Sum fordringer		338 694	256 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 595	1 599 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 595	1 599 719
Sum omløpsmidler		1 108 290	1 856 007
SUM EIENDELER		9 390 126	10 379 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	1 450 000



Overkurs	5	696 166	696 166
Annen innskutt egenkapital	5	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 516 166	2 916 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 486 516	1 617 773
Sum opptjent egenkapital		2 486 516	1 617 773
Sum egenkapital		4 002 682	4 533 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	668 629	687 461
Sum avsetninger for forpliktelses		668 629	687 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 646 671	4 146 671
Sum annen langsiktig gjeld		3 646 671	4 146 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 429	-20 038
Betalbar skatt	2, 3	264 454	275 433
Skyldige offentlige avgifter		39 699	58 209
Annen kortsiktig gjeld		736 562	698 114
Sum kortsiktig gjeld		1 072 144	1 011 718
Sum gjeld		5 387 444	5 845 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 390 126	10 379 789



Organisasjonsnr: 898 723 232
EIENDOMSELSKAPET B25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Selskapets inntekter består av leieinntekter for utleie av næringseiendom. Inntektsføring skjer løpende hver måned og årets bokførte inntekter er 12 måneders leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11787535.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11787535.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3505699.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8281836.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241945.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3646671.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8281836.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
Eiendomsselskapet B25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet B25 AS som viser et overskudd på NOK 868 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandardene for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 18.02.2026

K-TEAM AS

Vibeke Schönfeldt
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
EIENDOMSSELSKAPET B25 AS

898723232

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIENDOMSSELSKAPET B25 AS
898 723 232

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 449 460	2 466 934
Sum driftsinntekter		2 449 460	2 466 934
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-241 945	-268 818
Annen driftskostnad		-869 903	-809 258
Sum driftskostnader		-1 111 848	-1 078 076
Driftsresultat		1 337 611	1 388 858
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 418	53 023
Annen finansinntekt		501	34
Sum finansinntekter		39 919	53 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 064	-271 410
Annen finanskostnad		-2 102	0
Sum finanskostnader		-263 166	-271 410
Netto finans		-223 246	-218 354
Resultat før skattekostnad		1 114 365	1 170 505
Skattekostnad	2, 3	-245 622	-257 905
Årsresultat		868 743	912 600
Overføringer			
Annen egenkapital		868 743	912 600
Sum overføringer		868 743	912 600



EIENDOMSELSKAPET B25 AS
898 723 232

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 281 836	8 516 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	7 168
Sum varige driftsmidler		8 281 836	8 523 781
Sum anleggsmidler		8 281 836	8 523 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		287 403	168 503
Andre kortsiktige fordringer		51 291	87 785
Sum fordringer		338 694	256 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 595	1 599 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 595	1 599 719
Sum omløpsmidler		1 108 290	1 856 007
SUM EIENDELER		9 390 126	10 379 789



EIENDOMSELSKAPET B25 AS
898 723 232

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	1 450 000
Overkurs	5	696 166	696 166
Annen innskutt egenkapital	5	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 516 166	2 916 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 486 516	1 617 773
Sum opptjent egenkapital		2 486 516	1 617 773
Sum egenkapital		4 002 682	4 533 939
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	668 629	687 461
Sum avsetning for forpliktelser		668 629	687 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 646 671	4 146 671
Sum annen langsiktig gjeld		3 646 671	4 146 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 429	-20 038
Betalbar skatt	2, 3	264 454	275 433
Skyldige offentlige avgifter		39 699	58 209
Annen kortsiktig gjeld		736 562	698 114
Sum kortsiktig gjeld		1 072 144	1 011 718
Sum gjeld		5 387 444	5 845 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 390 126	10 379 789

BILLINGSTAD, 18.02.2026

Jonny Lynne Larsen
styrets leder

Kristian Jacobsen
styremedlem



EIENDOMSELSKAPET B25 AS
898 723 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter for utleie av nærings eiendom. Inntektsføring skjer løpende hver måned og årets bokførte inntekter er 12 måneders leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 787 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 787 535
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 505 699
Balanseført verdi per 31.12.	8 281 836
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 945



EIENDOMSSKAPET B25 AS
898 723 232

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	264 454	275 433
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 832	-17 528
Skattekostnad	245 622	257 905
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 114 365	1 170 505
Permanente forskjeller	2 102	1 793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	85 598	79 672
Skattepliktig inntekt	1 202 065	1 251 970
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	264 454	275 433
Betalbar skatt i balansen	264 454	275 433

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 950 013	2 894 054	55 959
Gevinst- og tapskonto	181 463	145 170	36 293
Kortsiktig gjeld	-6 653	0	-6 653
Netto forskjeller	3 124 823	3 039 225	85 598
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 124 823	3 039 225	85 598
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	687 461	668 629	18 832

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 646 671
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 281 836
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 450 000	696 166	770 000	1 617 773	4 533 939
Årsresultat	0	0	0	868 743	868 743
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-1 400 000	0	0	0	-1 400 000
Egenkapital 31.12.2025	50 000	696 166	770 000	2 486 516	4 002 682

Mer om egenkapital

Andre endringer er fusjonsposteringer i 2023.



EIENDOMSELSKAPET B25 AS
898 723 232

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver investering i, og utleie av forretningseiendom i Asker kommune.