



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 821 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSTANGVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9	
Sum kostnader		9	
Driftsresultat		-9	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 289	235 322
Sum finansinntekter		417 289	235 322
Netto finans		417 289	235 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	91 802	51 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 478	183 552
Årsresultat		325 478	183 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 478	183 552
Totalresultat		325 478	183 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	325 478	183 552
Sum overføringer og disponeringer		325 478	183 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 813 503	5 898 135
Sum finansielle anleggsmidler		4 813 503	5 898 135
Sum anleggsmidler		4 813 503	5 898 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9
Konsernfordringer	5	428 715	138 585
Sum fordringer		428 715	138 594
Sum omløpsmidler		428 715	138 594
SUM EIENDELER		5 242 218	6 036 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 113 000	3 113 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	1 415 117	1 415 117
Sum innskutt egenkapital		4 528 117	4 528 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 171 790	-562 472
Sum opptjent egenkapital		-1 171 790	-562 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	3 356 327	3 965 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	687 435	859 293
Sum avsetninger for forpliktelser		687 435	859 293
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		687 435	859 293
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 198 456	1 211 792
Sum kortsiktig gjeld		1 198 456	1 211 792
Sum gjeld		1 885 891	2 071 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 242 218	6 036 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535754

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 821 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSTANGVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 821 686
ROLFSTANGVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9	
Sum kostnader		9	
Driftsresultat		-9	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 289	235 322
Sum finansinntekter		417 289	235 322
Netto finans		417 289	235 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	91 802	51 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 478	183 552
Årsresultat		325 478	183 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 478	183 552
Totalresultat		325 478	183 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	325 478	183 552
Sum overføringer og disponeringer		325 478	183 552



Organisasjonsnr: 991 821 686
ROLFSTANGVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 813 503	5 898 135
Sum finansielle anleggsmidler		4 813 503	5 898 135
Sum anleggsmidler		4 813 503	5 898 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9
Konsernfordringer	5	428 715	138 585
Sum fordringer		428 715	138 594
Sum omløpsmidler		428 715	138 594
SUM EIENDELER		5 242 218	6 036 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 113 000	3 113 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	1 415 117	1 415 117
Sum innskutt egenkapital		4 528 117	4 528 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 171 790	-562 472
Sum opptjent egenkapital		-1 171 790	-562 472
Sum egenkapital	4	3 356 327	3 965 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	687 435	859 293
Sum avsetninger for forpliktelser		687 435	859 293
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		687 435	859 293
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 198 456	1 211 792
Sum kortsiktig gjeld		1 198 456	1 211 792
Sum gjeld		1 885 891	2 071 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 242 218	6 036 730



Organisasjonsnr: 991 821 686
ROLFSTANGVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

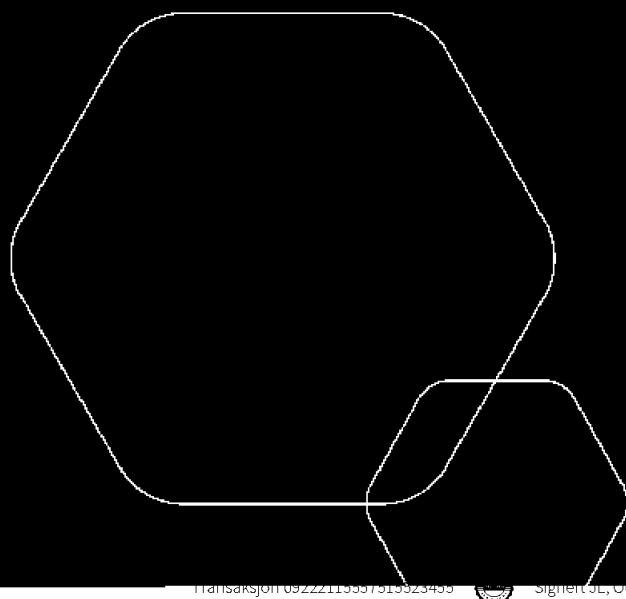
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rolfstangveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 821 686

Transaksjon 09222115937513923455  Signert 01.00



RESULTATREGNSKAP

ROLFSTANGVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	9	0
Sum driftskostnader		9	0
Driftsresultat		-9	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 289	235 322
Resultat av finansposter		417 289	235 322
Resultat før skatt		417 280	235 322
Skattekostnad	3	91 802	51 770
Årsresultat		325 478	183 552
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	4	325 478	183 552
Sum overføringer		325 478	183 552

ROLFSTANGVEIEN 12 AS

SIDE 2





BALANSE

ROLFSTANGVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 813 503	5 898 135
Sum finansielle anleggsmidler		4 813 503	5 898 135
Sum anleggsmidler		4 813 503	5 898 135
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	9
Fordring på foretak i samme konsern	5	428 715	138 585
Sum fordringer		428 715	138 594
Sum omløpsmidler		428 715	138 594
Sum eiendeler		5 242 218	6 036 730

ROLFSTANGVEIEN 12 AS

SIDE 3





BALANSE

ROLFSTANGVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	3 113 000	3 113 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 415 117	1 415 117
Sum innskutt egenkapital		4 528 117	4 528 117
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-1 171 790	-562 472
Sum opptjent egenkapital		-1 171 790	-562 472
Sum egenkapital	4	3 356 327	3 965 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	687 435	859 293
Sum avsetning for forpliktelser		687 435	859 293
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	1 198 456	1 211 792
Sum kortsiktig gjeld		1 198 456	1 211 792
Sum gjeld		1 885 891	2 071 085
Sum egenkapital og gjeld		5 242 218	6 036 730

Oslo, 18.04.2024
Styret i Rolfstangveien 12 AS

Julius Helleberg Lund
Styreleder

Oddbjørn Uppsata
Styremedlem

ROLFSTANGVEIEN 12 AS

SIDE 4





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktige





NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	263 660	266 594
Endring i utsatt skattefordel	-171 858	-214 824
Skattekostnad	91 802	51 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 280	235 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	781 176	976 470
Avgitt konsernbidrag	-1 198 455	-1 211 792
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 124 702	3 905 878	781 176
Sum	3 124 702	3 905 878	781 176
Utsatt skatt (22 %)	687 435	859 293	171 859

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	3 113 000	1 415 117	-562 472	3 965 645
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-934 796	-934 796
Årets resultat	0	0	325 478	325 478
Egenkapital per 31.12.2023	3 113 000	1 415 117	-1 171 790	3 356 327

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.





NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Lån til foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS Fornebu AS	4 813 503	5 898 135
Sum	4 813 503	5 898 135

Selskapet har ytt ansvarlig lån til morselskapet OBOS Fornebu AS. Lånet løper avdragsfritt frem til forfall 31.12.2026. Renten kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen. Rentesatsen var 7,45 % per 31.12.2023.

Fordring på foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL	428 715	97 071
Markjordbæret Borettslag (konsernbidrag)	0	41 514
Sum	428 715	138 585

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS Fornebu AS (konsernbidrag)	1 198 456	1 170 278
Markjordbæret Borettslag (konsernbidrag)	0	41 514
Sum	1 198 456	1 211 792

NOTE 6 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Rolfstangveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 113 000	1	3 113 000
Sum	3 113 000	1	3 113 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Fornebu AS	3 113 000	100	100
Sum	3 113 000	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515523455

Dokument

Rolfstangveien 12 AS - Årsregnskap 2023
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-04-18 11:47:12 CEST (+0200) av Oda
Holmgren (OH)
Ferdigstilt den 2024-04-18 17:30:56 CEST (+0200)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
oda.holmgren@obos.no
+4790905824

Underskriverne

Julius Lund (JL)
julius.lund@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Julius Helleberg Lund"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-12-28 15:51:24 CET (+0100)
Signert 2024-04-18 17:30:56 CEST (+0200)

Oddbjørn Uppsata (OU)
oddbjorn.uppsata@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Oddbjørn Uppsata"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2023-04-13 08:49:31 CEST (+0200)
Signert 2024-04-18 11:59:41 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

