



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 811 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tekstil Nytt Eiendom AS
Forretningsadresse: Kvernhusmyrane 33
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 028 613	5 179 506
Andre driftsinntekter			22 404
Sum inntekter		6 028 613	5 201 910
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	355 751	352 029
Andre driftskostnader		1 116 135	1 734 119
Sum kostnader		1 471 886	2 086 148
Driftsresultat		4 556 727	3 115 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536 996	348 056
Andre finansinntekter		4 386	
Sum finansinntekter		541 382	348 056
Annen rentekostnad		746 993	479 904
Sum finanskostnader		746 993	479 904
Netto finans		-205 611	-131 848
Ordinært resultat før skattekostnad		4 351 116	2 983 914
Skattekostnad på resultat	4	958 628	656 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 392 488	2 327 453
Årsresultat		3 392 488	2 327 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 392 488	2 327 453
Totalresultat		3 392 488	2 327 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 397 662	2 307 134
Avsatt til annen egenkapital			20 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-5 174	
Sum overføringer og disponeringer		3 392 488	2 327 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 509 904	16 865 655
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 509 904	16 865 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	138 776	138 776
Andre langsiktige fordringer	6, 7	11 208 016	12 070 522
Sum finansielle anleggsmidler		13 346 792	14 209 298
Sum anleggsmidler		29 856 696	31 074 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 845 547	1 069 226
Andre kortsiktige fordringer	7	69 865	44 328
Sum fordringer		1 915 412	1 113 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 302 308	6 219 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 302 308	6 219 830
Sum omløpsmidler		10 217 720	7 333 384
SUM EIENDELER		40 074 416	38 408 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 289 190	17 294 364
Sum opptjent egenkapital		17 289 190	17 294 364
Sum egenkapital	9	17 789 190	17 794 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 026 419	1 026 106
Sum avsetninger for forpliktelser		1 026 419	1 026 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 500 000	14 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	14 250 000
Sum langsiktig gjeld		14 526 419	15 276 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	101 964	220 149
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		237 171	95 970
Kortsiktig konserngjeld	7	6 362 364	4 010 387
Annen kortsiktig gjeld		1 057 309	1 011 361
Sum kortsiktig gjeld		7 758 808	5 337 867
Sum gjeld		22 285 226	20 613 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 074 416	38 408 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596906

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 811 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tekstil Nytt Eiendom AS
Forretningsadresse: Kvernhusmyrane 33
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 028 613	5 179 506
Andre driftsinntekter			22 404
Sum inntekter		6 028 613	5 201 910
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	355 751	352 029
Andre driftskostnader		1 116 135	1 734 119
Sum kostnader		1 471 886	2 086 148
Driftsresultat		4 556 727	3 115 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536 996	348 056
Andre finansinntekter		4 386	
Sum finansinntekter		541 382	348 056
Annen rentekostnad		746 993	479 904
Sum finanskostnader		746 993	479 904
Netto finans		-205 611	-131 848
Ordinært resultat før skattekostnad		4 351 116	2 983 914
Skattekostnad på resultat	4	958 628	656 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 392 488	2 327 453
Årsresultat		3 392 488	2 327 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 392 488	2 327 453
Totalresultat		3 392 488	2 327 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 397 662	2 307 134
Avsatt til annen egenkapital			20 319
Overført fra annen egenkapital		-5 174	
Sum overføringer og disponeringer		3 392 488	2 327 453



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 509 904	16 865 655
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 509 904	16 865 655

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	138 776	138 776
Andre langsiktige fordringer	6, 7	11 208 016	12 070 522
Sum finansielle anleggsmidler		13 346 792	14 209 298

Sum anleggsmidler		29 856 696	31 074 953
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 845 547	1 069 226
Andre kortsiktige fordringer	7	69 865	44 328
Sum fordringer		1 915 412	1 113 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 302 308	6 219 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 302 308	6 219 830

Sum omløpsmidler		10 217 720	7 333 384
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		40 074 416	38 408 337
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 289 190	17 294 364
Sum opptjent egenkapital		17 289 190	17 294 364
Sum egenkapital	9	17 789 190	17 794 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 026 419	1 026 106
Sum avsetninger for forpliktelses		1 026 419	1 026 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 500 000	14 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	14 250 000
Sum langsiktig gjeld		14 526 419	15 276 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	101 964	220 149
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		237 171	95 970
Kortsiktig konserngjeld	7	6 362 364	4 010 387
Annen kortsiktig gjeld		1 057 309	1 011 361
Sum kortsiktig gjeld		7 758 808	5 337 867
Sum gjeld		22 285 226	20 613 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 074 416	38 408 337



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2023

Tekstil Nytt Eiendom AS

(Org.nr. 924 811 625)

Penneo document key: 44Y2W-BJ6WL-04WTH-Y3CXZ-5E77Q-X4TFM

**Tekstil Nytt Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 028 613	5 179 506
Andre driftsinntekter		0	22 404
Sum driftsinntekter		6 028 613	5 201 910
Ordinære avskrivninger	3	355 751	352 029
Andre driftskostnader		1 116 135	1 734 119
Sum driftskostnader		1 471 886	2 086 148
Driftsresultat		4 556 727	3 115 762
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		536 996	348 056
Andre finansinntekter		4 386	0
Rentekostnader		746 993	479 904
Resultat av finansposter		-205 611	-131 848
Ordinært resultat før skattekostnad		4 351 116	2 983 914
Skattekostnad på resultat	4	958 628	656 461
Resultat		3 392 488	2 327 453
Årets resultat		3 392 488	2 327 453
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 397 662	2 307 134
Avsatt til annen egenkapital		0	20 319
Overført fra annen egenkapital		5 174	0
Sum overføringer		3 392 488	2 327 453

Penneo document key: 44Y2W-BJ6WL-04WTH-Y3CXZ-5E77Q-X4TFM

**Tekstil Nytt Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 509 904	16 865 655
Sum varige driftsmidler	3	16 509 904	16 865 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	138 776	138 776
Andre langsiktige fordringer	6, 7	11 208 016	12 070 522
Sum finansielle anleggsmidler		13 346 792	14 209 298
Sum anleggsmidler		29 856 696	31 074 953
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 845 547	1 069 226
Andre kortsiktige fordringer	7	69 865	44 328
Sum fordringer		1 915 412	1 113 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 302 308	6 219 830
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		8 302 308	6 219 830
Sum omløpsmidler		10 217 720	7 333 384
SUM EIENDELER		40 074 416	38 408 337

Penneo document key: 44Y2W-BJ6WL-04WTH-Y3CXZ-5E77Q-X4TFM

**Tekstil Nytt Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 289 190	17 294 364
Sum opptjent egenkapital		17 289 190	17 294 364
Sum egenkapital	9	17 789 190	17 794 364
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 026 419	1 026 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 500 000	14 250 000
Sum langsiktig gjeld		14 526 419	15 276 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	101 964	220 149
Skyldige offentlige avgifter		237 171	95 970
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 362 364	4 010 387
Annen kortsiktig gjeld		1 057 309	1 011 361
Sum kortsiktig gjeld		7 758 808	5 337 867
Sum gjeld		22 285 226	20 613 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 074 416	38 408 337

Isdalstø, _____2024
Styret i Tekstil Nytt Eiendom AS

Helge Pedersen
Styrets leder/daglig leder

Penneo document key: 44Y2W-BJ6WL-04WTH-Y3CXZ-5E77Q-X4TFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2514234

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-27 12:38:30 UTC



Pedersen, Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2514234

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-27 12:38:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 44Y2W-B6WL-04WTH-Y3CXZ-5E77Q-X4TFM



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tekstil Nytt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tekstil Nytt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: DF8YP-VZ2YY-EM32M-CVBJF-ZY22X-TNVUX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DF8YP-VZJYK-EM32M-CVBJF-ZY2ZX-TNVUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-29 11:17:59 UTC



Penneo DokumentInokket: DF8YP-VZ2YY-EM52M-CVBJJ-ZYZZX-TNVUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende iht. leiekontrakt.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattesats er 22%. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Forretnings bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	103 266	28 042 712	347 396	28 493 374
= Anskaffelseskost 31.12.23	103 266	28 042 712	347 396	28 493 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	103 266	11 880 204		11 983 471
= Bokført verdi 31.12.23	0	16 162 507	347 396	16 509 903
Årets ordinære avskrivninger		355 751		355 751
Økonomisk levetid	5 år	10-100 år		
Avskrivningsplan		saldo 2%		



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	958 315	650 730
Endring i utsatt skattefordel	313	5 731
Skattekostnad ordinært resultat	958 628	656 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 351 116	2 983 914
Permanente forskjeller	6 283	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 423	-26 050
Avgitt konsernbidrag	-4 355 977	-2 957 864
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	958 315	650 730
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-958 315	-650 730
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 665 541	4 664 118	-1 423
Sum	4 665 541	4 664 118	-1 423
Grunnlag for utsatt skatt	4 665 541	4 664 118	-1 423
Utsatt skatt (22 %)	1 026 419	1 026 106	-313

Note 5 Pantsettelsler og kausjonistansvar

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom. Den bokførte verdien av eiendommene var pr. 31.12.2023 kr 16 509 904, mens bokført gjeld til kredittinstitusjoner var på kr 13 500 000 på samme tidspunkt.

Det er gitt pant i eiendommene med kr 17 500 000.

Penneo document key: 4YQ1-8PI0G-JLLBC-UYSLL-V2ZAB-OCHEL



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
				100 %	100 %
Lyngtun Eiendom AS	2001	Alver	50 %	15 016 332	401 671
Knarvik Parkering AS	2020	Alver	6,93 %	967 614	84 417

Langsiktige fordringer

Lån til Knarvik Glasstak AS 2 022 345

Nedbetaling av lånet Knarvik Glasstak AS har til Tekstil Nytt Eiendom AS skjer ved motregning mot forfalt leie, for tiden ca. kr 156 000 pr. år. Lånet er ikke rentebærende. Det er avtalt sikkerhet ved pant i glassoverbygg.



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	9 185 671	9 892 611
Sum	0	0	9 185 671	9 892 611

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	6 363 190	4 010 387
Sum	0	0	6 363 190	4 010 387

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer à pålydende kr 250, totalt kr 500 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Morvik Invest AS	2 000	100 %
SUM	2 000	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2022	500 000	17 294 364	17 794 364
Årets resultat		3 392 488	3 392 488
Avsatt konsernbidrag		-3 397 662	-3 397 662
Egenkapital 31.12.2023	500 000	17 289 190	17 789 190

Penneo document key: 4YQ1-8PI0G-JLLBC-UYSLL-V2ZAB-OCHEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2514234

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-27 12:38:30 UTC



Pedersen, Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2514234

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-27 12:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14YQ1-8P10G-JLBC-UYSLL-V2ZAB-OCHEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>