



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 18  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 391 520	1 369 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 520</b>	<b>1 369 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	311 000	362 000
Annen driftskostnad	5	182 599	182 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 599</b>	<b>544 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 921</b>	<b>824 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 544	1 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 544</b>	<b>1 169</b>
Annen rentekostnad		112 944	145 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 944</b>	<b>145 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 400</b>	<b>-143 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>801 521</b>	<b>680 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	209 050	193 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>592 471</b>	<b>487 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>592 471</b>	<b>487 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-240 000	-240 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-352 471	-247 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 471</b>	<b>-487 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 775 766	4 086 766
Sum varige driftsmidler		3 775 766	4 086 766
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	
Sum anleggsmidler		4 525 766	4 086 766
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		566 400	500 000
Sum fordringer		566 400	500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 232	870 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 232	870 447
Sum omløpsmidler		1 151 632	1 370 447
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 677 398</b>	<b>5 457 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	1 506 000	1 506 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 506 000</b>	<b>1 506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	608 785	256 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 785</b>	<b>256 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 114 785</b>	<b>1 762 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 093 750	3 258 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 093 750</b>	<b>3 258 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 093 750</b>	<b>3 258 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	209 049	193 433
Skyldige offentlige avgifter		3 265	2 716
Annen kortsiktig gjeld		256 549	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 863</b>	<b>436 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 613</b>	<b>3 694 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 677 398</b>	<b>5 457 213</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2	3 775 766	4 086 766



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 232455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 18  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Organisasjonsnr: 998 909 791  
FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 391 520	1 369 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 520</b>	<b>1 369 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	311 000	362 000
Annen driftskostnad	5	182 599	182 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 599</b>	<b>544 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 921</b>	<b>824 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 544	1 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 544</b>	<b>1 169</b>
Annen rentekostnad		112 944	145 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 944</b>	<b>145 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 400</b>	<b>-143 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	209 050	193 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>592 471</b>	<b>487 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>592 471</b>	<b>487 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-240 000	-240 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-352 471	-247 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 471</b>	<b>-487 292</b>



Organisasjonsnr: 998 909 791  
FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 775 766	4 086 766
Sum varige driftsmidler		3 775 766	4 086 766
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	
Sum anleggsmidler		4 525 766	4 086 766
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		566 400	500 000
Sum fordringer		566 400	500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 232	870 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 232	870 447
Sum omløpsmidler		1 151 632	1 370 447
SUM EIENDELER		5 677 398	5 457 213
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	1 506 000	1 506 000
Sum innskutt egenkapital		1 506 000	1 506 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	608 785	256 314
Sum opptjent egenkapital		608 785	256 314



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 114 785</b>	<b>1 762 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 093 750	3 258 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 093 750</b>	<b>3 258 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 093 750</b>	<b>3 258 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	209 049	193 433
Skyldige offentlige			
avgifter		3 265	2 716
Annen kortsiktig gjeld		256 549	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 863</b>	<b>436 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 613</b>	<b>3 694 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 677 398</b>	<b>5 457 213</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2	3 775 766	4 086 766



Organisasjonsnr: 998 909 791  
FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	502.00	3000.00	1506000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hagabråten Eiendom AS	502.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	502.00	100.00%

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Furuspesialisten Eiendom AS

Org. nr. 998909791

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 391 520	1 369 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 391 520</b>	<b>1 369 608</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	311 000	362 000
Annen driftskostnad	5	182 599	182 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>493 599</b>	<b>544 995</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>897 921</b>	<b>824 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 544	1 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 544</b>	<b>1 169</b>
Annen rentekostnad		112 944	145 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 944</b>	<b>145 057</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-96 400</b>	<b>-143 888</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		801 521	680 725
Skattekostnad på ordinært resultat	6	209 050	193 433
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>592 471</b>	<b>487 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-240 000	-240 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-352 471	-247 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 471</b>	<b>-487 292</b>



## Furuspesialisten Eiendom AS

Org. nr. 998909791

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 775 766	4 086 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 775 766</b>	<b>4 086 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 525 766</b>	<b>4 086 766</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		566 400	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>566 400</b>	<b>500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 232	870 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 632</b>	<b>1 370 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 677 398</b>	<b>5 457 213</b>

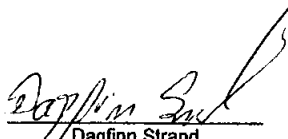


**Furuspesialisten Eiendom AS**

Org. nr.: 998909791

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	1 506 000	1 506 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 506 000</b>	<b>1 506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	608 785	266 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 785</b>	<b>266 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 114 785</b>	<b>1 762 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 093 750	3 258 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 093 750</b>	<b>3 258 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 093 750</b>	<b>3 258 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	209 049	193 433
Skyldige offentlige avgifter		3 265	2 716
Annen kortsiktig gjeld		256 549	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 863</b>	<b>436 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 613</b>	<b>3 694 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 677 398</b>	<b>5 457 213</b>
<b>Poster utenom balansen</b>			
Pantstillelser	2	3 775 766	4 086 766

Hønefoss 08.03.2021

  
Dagfinn Strand  
Styreleder

  
Stian Strand  
Styremedlem og daglig leder



## FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Selskapet ble nystiftet i 2012 etter at Furuspesialisten AS har gjennomført en fisjon, hvor tomt og bygninger er fisjonert ut til et nystiftet eiendomsselskap med samme eierskap som Furuspesialisten AS. Furuspesialisten Eiendom AS fakturerer husleie til Furuspesialisten AS.

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

### Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel pr 31.12.2020 er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

### Inntektsføring.

Husleie inntektsføres løpende gjennom året.



## Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskort 01.01.	919 766	11 599 153	12 518 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	919 766	11 599 153	12 518 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-8 743 153	-8 743 153
Balanseført verdi 31.12.	919 766	2 856 000	3 775 766
Årets avskrivninger	-	311 000	311 000
Avskrivningsplan		3-10%	

## Note 2 – Fordringer og gjeld

Andel av langsiktig gjeld som forfaller fem år etter regnskapsårets slutt, utgjør kr 2.269.000,-. Langsiktig gjeld pr. 31.12.2020, kr 3.093.750,-, er sikret med pant i bygninger med bokført verdi kr 3.775.766,-.

## Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital	502	3 000	1 506 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Hagabråten Eiendom AS	502	100 %	

Aksjonær i Hagabråten Eiendom AS er styreleder i selskapet.

## Note 4 – Annen egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	1 506 000	256 314	1 762 314
Årets resultat	-	592 471	592 471
Avsatt utbytte	-	-240 000	-240 000
Egenkapital 31.12	1 506 000	608 785	2 114 785



## Note 5 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Foretaket er ikke pliktig til å ta tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert noen ordning.

Selskapet har fra og med 2014 gjort fravalg av revisjon.

## Note 6 – Skattekostnad m.m.

Beregning av utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 106 928	-1 014 501	-92 427
Gevinst- og tapskonto	225 179	281 474	-56 295
Sum grunnlag utsatt skatt	-881 749	-733 027	-148 722
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-193 985</b>	<b>-161 266</b>	<b>-32 719</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 193.985.-.

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessige resultat:

	2 020	2 019
Regnskapsmessig resultat før skatt	801 521	680 725
Endringer i midlertidige forskjeller	148 722	198 515
Permanente forskjeller	-18	4
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>950 225</b>	<b>879 244</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	2 020	2 019
Betalbar skatt 22%	209 049	193 433
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>209 049</b>	<b>193 433</b>

## Note 7 – Investeringer i aksjer

Selskapet eier 750 aksjer a kr 1.000.- = kr 750.000.- i Elementbygg Oslo AS. Furuspesialisten Eiendom AS har pr nyttår 2020 en eierandel på 41,1 %. Selskapet er nystiftet i 2020.