



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 882 728  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORMHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Steensæth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 935 586	1 876 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 586</b>	<b>1 876 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	102 688	101 480
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 483 857	1 202 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 586 545</b>	<b>1 303 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 041</b>	<b>572 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>278</b>
Annen rentekostnad		84 064	112 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-83 929</b>	<b>-111 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 929</b>	<b>-111 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 112</b>	<b>461 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 112</b>	<b>461 163</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>265 112</b>	<b>461 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 112	461 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 112</b>	<b>461 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	14 334 000	14 334 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 334 000</b>	<b>14 334 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 334 000</b>	<b>14 334 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	38 936	40 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 936</b>	<b>40 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 236	133 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 236</b>	<b>133 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 171</b>	<b>174 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 412 171</b>	<b>14 508 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 239 279	2 974 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 239 279</b>	<b>2 974 167</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	3 242 979	2 977 867
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	11 096 208	11 492 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 096 208</b>	<b>11 492 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 096 208</b>	<b>11 492 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 286	37 885
Annen kortsiktig gjeld		4 698	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 985</b>	<b>37 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 169 193</b>	<b>11 530 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 412 171</b>	<b>14 508 447</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551675

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 882 728  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORMHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Steensæth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 953 882 728  
ORMHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 935 586	1 876 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 586</b>	<b>1 876 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	102 688	101 480
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 483 857	1 202 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 586 545</b>	<b>1 303 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 041</b>	<b>572 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>278</b>
Annen rentekostnad		84 064	112 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-83 929</b>	<b>-111 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 929</b>	<b>-111 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 112</b>	<b>461 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 112</b>	<b>461 163</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>265 112</b>	<b>461 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 112	461 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 112</b>	<b>461 164</b>



Organisasjonsnr: 953 882 728  
ORMHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	14 334 000	14 334 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 334 000</b>	<b>14 334 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 334 000</b>	<b>14 334 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	38 936	40 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 936</b>	<b>40 636</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 236	133 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 236</b>	<b>133 811</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 171</b>	<b>174 447</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 412 171</b>	<b>14 508 447</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 239 279	2 974 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 239 279</b>	<b>2 974 167</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 242 979</b>	<b>2 977 867</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	11 096 208	11 492 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 096 208</b>	<b>11 492 696</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 096 208</b>	<b>11 492 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 286	37 885
Annen kortsiktig gjeld	4 698	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 985</b>	<b>37 885</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 169 193</b>	<b>11 530 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 412 171</b>	<b>14 508 447</b>



Organisasjonsnr: 953 882 728  
ORMHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



88 Ormhaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 743 672	1 743 672	1 743 672	1 743 672
Andre inntekter	9	191 914	133 200	188 700	188 700
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 935 586</b>	<b>1 876 872</b>	<b>1 932 372</b>	<b>1 932 372</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	10	29 300	29 500	22 900	22 900
Styrehonorar	10	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	10	12 591	12 620	8 460	11 689
Andre personalkostnader	10	797	-640	0	0
Forretningsførsel		88 338	86 184	88 337	90 546
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Andre honorarer		15 846	0	0	0
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		79 845	73 206	75 622	84 636
Energikostnader		2 893	8 608	8 900	9 790
Kommunale avgifter		562 704	525 575	560 927	573 243
Andre driftskostnader	12	337 845	347 820	341 035	358 903
Vedlikehold	13	378 036	142 461	130 000	169 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 586 545</b>	<b>1 303 883</b>	<b>1 314 531</b>	<b>1 399 306</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>349 041</b>	<b>572 989</b>	<b>617 841</b>	<b>533 066</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		135	278	0	0
Finanskostnader		84 064	112 103	82 374	105 649
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-83 929</b>	<b>-111 824</b>	<b>-82 374</b>	<b>-105 649</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>265 112</b>	<b>461 164</b>	<b>535 467</b>	<b>427 417</b>
Overføringer og disponeringer		265 112	461 164	0	0



88 Ormhaugen Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	6, 7	14 334 000	14 334 000		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 334 000</b>	<b>14 334 000</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		38 415	119 620		
Andre fordringer	8	38 936	40 636		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innestående bank		821	14 191		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 171</b>	<b>174 447</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 412 171</b>	<b>14 508 447</b>		



88 Ormhaugen Borettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	3 239 279	2 974 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 239 279</b>	<b>2 974 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 242 979</b>	<b>2 977 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	4 265 908	4 662 396
Borettsinnskudd	4, 5	6 830 300	6 830 300
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>11 096 208</b>	<b>11 492 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		68 286	37 885
Skyldig off. myndigheter		4 698	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 985</b>	<b>37 885</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>11 169 193</b>	<b>11 530 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 412 171</b>	<b>14 508 447</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Steensæth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Desiree Herneback  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merete Hollevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Helliesen  
Styremedlem



## Note 88 Ormhaugen Borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2021
-----------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>136 563</b>	<b>53 116</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	265 112	461 164
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-396 488	-377 718
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-131 376</b>	<b>83 446</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>5 187</b>	<b>136 563</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	38 415	119 620
Kortsiktige fordringer	38 936	40 636
Kontanter og bankinnskudd	821	14 191
Omløpsmidler	78 171	174 447
Kortsiktig gjeld	-72 985	-37 885
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>5 187</b>	<b>136 563</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	2 974 167	265 112	3 239 279
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 977 867</b>	<b>265 112</b>	<b>3 242 979</b>



## Note 88 Ormhaugen Borettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendom AS 34117460071	Fana Sparebank Eiendom AS 34117439951
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2014	2014
Opptaksår:	1.85 %	1.85 %
Rentesats:	Flytende rente	Flytende rente
Betingelser:	30.09.2024	31.12.2033
Beregnet innfridd:	1 000 000	6 000 000
Opprinnelig lånebeløp:	398 398	4 263 998
Lånesaldo 01.01:	103 563	292 925
Avdrag i perioden:	<b>294 835</b>	<b>3 971 073</b>
Lånesaldo 31.12:	0	2 436 755
Saldo 5 år frem i tid:		

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	120 537	2 049 129
	6	114 832	688 992
	14	109 128	1 527 792

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		6 830 300	6 830 300
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>6 830 300</b>	<b>6 830 300</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	4 265 908	4 662 396
2250 Borettsinnskudd	6 830 300	6 830 300
<b>Sum</b>	<b>11 096 208</b>	<b>11 492 696</b>



## Note 88 Ormhaugen Borettslag 2021

Note

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		14 334 000
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>14 334 000</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 334 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 334 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 334 000
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	38 936	40 636
<b>Sum</b>	<b>38 936</b>	<b>40 636</b>

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	22 200	22 200
3820 Innkreving strøm	3 214	0
3841 Felles TV-anlegg	166 500	111 000
<b>Sum</b>	<b>191 914</b>	<b>133 200</b>

Note 88 Ormhaugen Borettslag Orgnr.: 953882728 Utskriftsdato 11.03.2022



## Note 88 Ormhaugen Borettslag 2021

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	29 500
5360 Honorarer	29 300	0
5310 Styrehonorar	60 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 591	12 620
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-640
5965 Arbeidstøy	797	0
<b>Sum</b>	<b>102 688</b>	<b>101 480</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året – men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

### Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6305 Festeavgift / tomteleie	75 769	75 769
6390 Andre driftskostnader	3 324	0
6391 Snømåking strøing	72 423	94 000
6392 Containerleie / tømning	0	13 766
6500 Verktøy og redskaper	17 304	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	166 620	162 061
7000 Drivstoff	1 783	0
7770 Betalingsgebyrer	273	266
7790 Andre kostnader	350	1 958
<b>Sum</b>	<b>337 845</b>	<b>347 820</b>

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	0	5 531
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	21 954	8 397
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	2 200
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	20 514	19 842
6644 Blikkenslager/taktekker	0	10 616
6645 Vedlikehold vinduer/dører	298 451	80 497
6690 Vedlikehold og diverse	34 117	15 379
<b>Sum</b>	<b>378 036</b>	<b>142 461</b>

Note 88 Ormhaugen Borettslag Orgnr.: 953882728 Utskriftsdato 11.03.2022



Resultat og balanse med noter for Ormhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ormhaugen Borettslag**

Styreleder	Hans Petter Steensæth (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Desiree Herneback (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Merete Hollevik (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Bjørn Helliesen (sign.)	09.05.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	16.05.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ormhaugen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ormhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6MNV4-CVXSA-FGSK0-5E0WE-XQ70B-3JBUD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-08 13:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MNVA-CVXSA-FGSKO-5E0WE-XQ70B-3JBUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ormhaugen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ormhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 61MVA-CVXSA-FGSKO-5E0WE-XQ70B-3JBUD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-08 13:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MNVA-CVXSA-FGSKO-5E0WE-XQ70B-3JBUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>