



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjertvikvegen 11
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 292	313 162
Annen driftsinntekt		1 079 277	0
Sum inntekter		1 205 569	313 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		271 894	467 827
Sum kostnader		271 894	467 827
Driftsresultat		933 676	-154 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 968	0
Annen renteinntekt		36 667	157 389
Sum finansinntekter		187 635	157 389
Annen rentekostnad		452 508	489 566
Sum finanskostnader		452 508	489 566
Netto finans		-264 873	-332 177
Resultat før skattekostnad		668 803	-486 842
Skattekostnad		147 136	-128 089
Årsresultat		521 667	-358 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		509 484	-358 753
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 183	0
Sum overføringer og disponeringer		521 667	-358 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	143 700
Sum immaterielle eiendeler		0	143 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 320 723
Sum varige driftsmidler		0	4 320 723
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 368 955	1 692 987
Investeringer i aksjer og andeler		1 220 000	1 220 000
Andre fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 588 955	2 912 987
Sum anleggsmidler		3 588 955	7 377 410
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 770	63 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 770	63 936
Sum omløpsmidler		2 196 770	63 936
SUM EIENDELER		5 785 725	7 441 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 183	0
Udekket tap		0	509 484
Sum opptjent egenkapital		12 183	-509 484
Sum egenkapital		1 012 183	-209 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 810 415
Øvrig langsiktig gjeld		4 768 446	4 827 284
Sum annen langsiktig gjeld		4 768 445	7 637 699
Sum langsiktig gjeld		4 768 445	7 637 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 661	13 131
Betalbar skatt		3 436	0
Sum kortsiktig gjeld		5 097	13 131
Sum gjeld		4 773 542	7 650 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 785 725	7 441 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347568

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 782 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjertvikvegen 11
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 926 782 045
SINOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 292	313 162
Annen driftsinntekt		1 079 277	0
Sum inntekter		1 205 569	313 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		271 894	467 827
Sum kostnader		271 894	467 827
Driftsresultat		933 676	-154 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 968	0
Annen renteinntekt		36 667	157 389
Sum finansinntekter		187 635	157 389
Annen rentekostnad		452 508	489 566
Sum finanskostnader		452 508	489 566
Netto finans		-264 873	-332 177
Resultat før skattekostnad		668 803	-486 842
Skattekostnad		147 136	-128 089
Årsresultat		521 667	-358 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		509 484	-358 753
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 183	0
Sum overføringer og disponeringer		521 667	-358 753



Organisasjonsnr: 926 782 045
SINOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 143 700
Sum immaterielle eiendeler 0 143 700

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 0 4 320 723
Sum varige driftsmidler 0 4 320 723

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 368 955 1 692 987
Investeringer i aksjer og andeler 1 220 000 1 220 000
Andre fordringer 2 0 0
Sum finansielle anleggsmidler 3 588 955 2 912 987

Sum anleggsmidler 3 588 955 7 377 410

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 196 770 63 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 196 770 63 936

Sum omløpsmidler 2 196 770 63 936

SUM EIENDELER 5 785 725 7 441 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 183 0
Udekket tap 0 509 484
Sum opptjent egenkapital 12 183 -509 484



Sum egenkapital	1 012 183	-209 484
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	2 810 415
Øvrig langsiktig gjeld	4 768 446	4 827 284
Sum annen langsiktig gjeld	4 768 445	7 637 699
Sum langsiktig gjeld	4 768 445	7 637 699
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 661	13 131
Betalbar skatt	3 436	0
Sum kortsiktig gjeld	5 097	13 131
Sum gjeld	4 773 542	7 650 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 785 725	7 441 346



Organisasjonsnr: 926 782 045
SINOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2368955.00

Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern År Beløp 2025 2 368 955 2024 1 692 987