



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS
Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 792	
Sum inntekter		53 792	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	229 600	
Annen driftskostnad	1	232 769	
Sum kostnader		462 369	
Driftsresultat		-408 577	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 093	
Sum finanskostnader		151 093	
Netto finans		-151 093	
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 670	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-559 670	0
Årsresultat	4	-559 670	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-559 670	
Totalresultat		-559 670	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 125	
Overført fra annen egenkapital		-345 545	
Sum overføringer og disponeringer		-559 670	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 077 200	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 077 200	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 077 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		10 875	
Sum fordringer		10 875	
Sum omløpsmidler		10 875	0
SUM EIENDELER		3 088 075	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	92 093	
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		92 093	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-214 125	
Sum opptjent egenkapital		-214 125	
Sum egenkapital		-122 032	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 197 293	
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 293	
Sum langsiktig gjeld		3 197 293	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201	
Leverandørgjeld		12 613	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		12 814	
Sum gjeld		3 210 107	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 088 075	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813303

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS
Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 924 666 579
WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 792	
Sum inntekter		53 792	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	229 600	
Annen driftskostnad	1	232 769	
Sum kostnader		462 369	
Driftsresultat		-408 577	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 093	
Sum finanskostnader		151 093	
Netto finans		-151 093	
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 670	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-559 670	0
Årsresultat	4	-559 670	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-559 670	
Totalresultat		-559 670	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 125	
Overført fra annen egenkapital		-345 545	
Sum overføringer og disponeringer		-559 670	



Organisasjonsnr: 924 666 579
WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	3 077 200	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 077 200	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 077 200	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 875	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		10 875	
-----------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		10 875	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 088 075	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	92 093	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		92 093	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-214 125	
-------------------	---	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-214 125	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital		-122 032	0
------------------------	--	-----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 197 293	
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 293	
Sum langsiktig gjeld		3 197 293	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		201	
Leverandørgjeld		12 613	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		12 814	
Sum gjeld		3 210 107	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 088 075	0



Organisasjonsnr: 924 666 579
WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020 WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

Organisasjonsnr: 924 666 579



Resultatregnskap
WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		53 792
Sum driftsinntekter		53 792
Avskrivning av driftsmidler	2	229 600
Annen driftskostnad	1	232 769
Sum driftskostnader		462 369
Driftsresultat		-408 577
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 093
Resultat av finansposter		-151 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 670
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
Årsresultat	4	-559 670
Overføringer		
Overført til udekket tap		214 125
Overført fra annen egenkapital		345 545
Sum overføringer		-559 670



Balanse

WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 077 200
Sum varige driftsmidler		<u>3 077 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 077 200</u>
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer		10 875
Sum fordringer		<u>10 875</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 875</u>
Sum eiendeler		<u>3 088 075</u>



Balanse

WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	92 093
Sum innskutt egenkapital		92 093
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-214 125
Sum opptjent egenkapital		-214 125
Sum egenkapital		-122 032
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 197 293
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 293
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		201
Leverandørgjeld		12 613
Sum kortsiktig gjeld		12 814
Sum gjeld		3 210 107
Sum egenkapital og gjeld		3 088 075

Stjørdal, 20.09.2021

Styret i WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet er fisjonert ut fra Stjørdal Utvikling AS med virkning fra 01.01.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	0



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 254 500	5 254 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 254 500	5 254 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 177 300	2 177 300
= Bokført verdi 31.12.20	3 077 200	3 077 200
Årets ordinære avskrivninger	229 600	229 600
Økonomisk levetid	20-25 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	9 209,3	92 093
Sum	10		92 093

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal Utvikling Holding AS	10	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0
Fisjon 01.01.2020	92 093	345 545	437 638
Årets resultat		-559 670	-559 670
Pr 31.12.2020	92 093	-214 125	-122 032

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

2020

Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	3 197 293
Sum	3 197 293

Eiendommen kr 3 077 200 er pantsatt for lån i Stjørdal Utvikling AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-559 670
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 386
Skattepliktig inntekt	-477 284
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-405 549
Sum	-405 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-477 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	882 833
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien Stjørdal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wergelandsveien Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



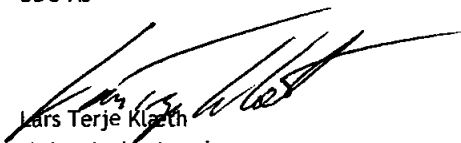
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 20. september 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor