



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRÆRIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Valhallavegen 10  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag H Engelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 884	35 610
Sum kostnader		40 884	35 610
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 884</b>	<b>-35 610</b>
Annen rentekostnad		91 974	90 024
Sum finanskostnader		91 974	90 024
<b>Netto finans</b>		<b>-91 974</b>	<b>-90 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 858</b>	<b>-125 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 858</b>	<b>-125 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 858</b>	<b>-125 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 858</b>	<b>-125 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	-132 858	-125 634
Sum overføringer og disponeringer		-132 858	-125 634



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 098 231	1 098 231
<b>Sum varer</b>		<b>1 098 231</b>	<b>1 098 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 110	-50
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 110</b>	<b>-50</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 340</b>	<b>1 098 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 340</b>	<b>1 148 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,7	398 705	265 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-398 705</b>	<b>-265 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-368 705</b>	<b>-235 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	150 972	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 323 605	1 364 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 577</b>	<b>1 364 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 577</b>	<b>1 364 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469	19 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469</b>	<b>19 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 046</b>	<b>1 384 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 340</b>	<b>1 148 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRÆRIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Valhallavegen 10  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag H Engelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 631 384  
PRÆRIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 884	35 610
Sum kostnader		40 884	35 610
<b>Driftsresultat</b>		-40 884	-35 610
Annen rentekostnad		91 974	90 024
Sum finanskostnader		91 974	90 024
<b>Netto finans</b>		-91 974	-90 024
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-132 858	-125 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-132 858	-125 634
<b>Årsresultat</b>		-132 858	-125 634
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-132 858	-125 634
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	-132 858	-125 634
Sum overføringer og disponeringer		-132 858	-125 634



Organisasjonsnr: 919 631 384  
PRÆRIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		0	50 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 098 231	1 098 231
Sum varer		1 098 231	1 098 231
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 110	-50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 110	-50
Sum omløpsmidler		1 106 340	1 098 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 340</b>	<b>1 148 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,7	398 705	265 848
Sum opptjent egenkapital		-398 705	-265 848
Sum egenkapital		-368 705	-235 848
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	150 972	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 323 605	1 364 809
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 577	1 364 809



Sum langsiktig gjeld	1 474 577	1 364 809
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	469	19 219
Sum kortsiktig gjeld	469	19 219
Sum gjeld	1 475 046	1 384 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 106 340	1 148 181



Organisasjonsnr: 919 631 384  
PRÆRIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TSK Eiendom AS	100.00	100.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Prærien Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 919631384**

**Utarbeidet av:**  
Gardermoen Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industrivegen 4  
2069 JESSHEIM  
Organisasjonsnr. 919383755



Prærien Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 884	35 610
Sum driftskostnader		40 884	35 610
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 884)</b>	<b>(35 610)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 974	90 024
Sum finanskostnader		91 974	90 024
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(91 974)</b>	<b>(90 024)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(132 858)</b>	<b>(125 634)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(132 858)</b>	<b>(125 634)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(132 858)</b>	<b>(125 634)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3,4	(132 858)	(125 634)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(132 858)</b>	<b>(125 634)</b>



Prærien Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	1 098 231	1 098 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 110	(50)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 106 340</b>	<b>1 098 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 340</b>	<b>1 148 181</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,7	(398 705)	(265 848)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(398 705)</b>	<b>(265 848)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(368 705)</b>	<b>(235 848)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	150 972	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 323 605	1 364 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 577</b>	<b>1 364 809</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 474 577</b>	<b>1 364 809</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		469	19 219
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>469</b>	<b>19 219</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 475 046</b>	<b>1 384 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 340</b>	<b>1 148 181</b>

JESSHEIM den 24.07.20201

Dag Harald Engelsrud  
styreleder

Steinar Kopperud  
daglig leder



Prærien Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ikke etablert en slik tjenestepensjonsordning.

Noter for Prærien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 919631384



Prærien Utvikling AS

## Noter 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller ledende ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-132 858
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-132 858</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-132 858
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-132 858</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	132 858
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med de grunnleggende regnskapsprinsipper, herunder forutsetning om fortsatt drift. Det er forsvarlig med videre drift da



Prærien Utvikling AS

## Noter 2020

det antas å ligge vesentlig merverdier i aktiverte eiendomsprosjekt.

Det er fortsatt styrets syn, og styret vurderer løpende situasjonen og ev behov for tiltak ifbm dette.

### Note 5 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	1 098 231	1 089 782

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TSK Eiendom AS org nr 918341781	100

TSK Eiendom AS er 100% eiet av daglig leder Steinar Kopperud

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-265 848	-235 848
Anvendt til årsresultat	0	-132 858	-132 858
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-398 705</b>	<b>-368 705</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld til Weenbo Eiendom AS	150 972	0

Lånet er ikke renteberegnet



Prærien Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 323 605 og pr 31.12. i fjor kr 1 364 809

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 323 605	1 364 809
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Prosjekter i arbeid	1 098 231	1 098 231
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 098 231</b>	<b>1 098 231</b>