



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBYGG INNLANDET AS
Forretningsadresse: Bergevegen 113
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Wold Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 389	
Sum inntekter		39 389	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	49 234	3 208
Sum kostnader		49 234	3 208
Driftsresultat		-9 845	-3 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Annen rentekostnad		56 853	
Sum finanskostnader		56 853	
Netto finans		-56 808	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 653	-3 208
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 653	-3 208
Årsresultat	2	-66 653	-3 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 653	-3 208
Totalresultat		-66 653	-3 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 653	-3 208
Sum overføringer og disponeringer		-66 653	-3 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 795 728	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 795 728	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 805 728	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 389	
Andre kortsiktige fordringer		8 245	2 330
Sum fordringer		17 634	2 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 541	9 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 541	9 800
Sum omløpsmidler		415 174	12 130
SUM EIENDELER		3 220 902	22 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		69 860	3 208
Sum opptjent egenkapital		-69 860	-3 208
Sum egenkapital	2, 6	-47 930	18 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 427 500	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 977 500	
Sum langsiktig gjeld		2 977 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 060	907
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		278 272	2 500
Sum kortsiktig gjeld		291 332	3 407
Sum gjeld		3 268 832	3 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 902	22 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690820

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBYGG INNLANDET AS
Forretningsadresse: Bergevegen 113
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Wold Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 622 803
FJELLBYGG INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 389	
Sum inntekter		39 389	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	49 234	3 208
Sum kostnader		49 234	3 208
Driftsresultat		-9 845	-3 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Annen rentekostnad		56 853	
Sum finanskostnader		56 853	
Netto finans		-56 808	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 653	-3 208
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 653	-3 208
Årsresultat	2	-66 653	-3 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 653	-3 208
Totalresultat		-66 653	-3 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 653	-3 208
Sum overføringer og disponeringer		-66 653	-3 208



Organisasjonsnr: 926 622 803
FJELLBYGG INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 795 728	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 795 728	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 805 728	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 389	
Andre kortsiktige fordringer		8 245	2 330
Sum fordringer		17 634	2 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 541	9 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 541	9 800
Sum omløpsmidler		415 174	12 130
SUM EIENDELER		3 220 902	22 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070



Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		69 860	3 208
Sum opptjent egenkapital		-69 860	-3 208
Sum egenkapital	2, 6	-47 930	18 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 427 500	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 977 500	
Sum langsiktig gjeld		2 977 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 060	907
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		278 272	2 500
Sum kortsiktig gjeld		291 332	3 407
Sum gjeld		3 268 832	3 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 902	22 130



Organisasjonsnr: 926 622 803
FJELLBYGG INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Fjellbygg Innlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 622 803



RESULTATREGNSKAP

FJELLBYGG INNLANDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		39 389	0
Sum driftsinntekter		39 389	0
Annen driftskostnad	1	49 234	3 208
Sum driftskostnader		49 234	3 208
Driftsresultat		-9 845	-3 208
Annen renteinntekt		45	0
Annen rentekostnad		56 853	0
Resultat av finansposter		-56 808	0
Resultat før skattekostnad		-66 653	-3 208
Resultat		-66 653	-3 208
Årsresultat	2	-66 653	-3 208
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 653	3 208
Sum overføringer		-66 653	-3 208



BALANSE

FJELLBYGG INNLANDET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 795 728	0
Sum varige driftsmidler	3	2 795 728	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 805 728	10 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 389	0
Andre kortsiktige fordringer		8 245	2 330
Sum fordringer		17 634	2 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 541	9 800
Sum omløpsmidler		415 174	12 130
Sum eiendeler		3 220 902	22 130



BALANSE

FJELLBYGG INNLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-69 860	-3 208
Sum opptjent egenkapital		-69 860	-3 208
Sum egenkapital	2, 6	-47 930	18 723
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 427 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 977 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 060	907
Annen kortsiktig gjeld		278 272	2 500
Sum kortsiktig gjeld		291 332	3 407
Sum gjeld		3 268 832	3 407
Sum egenkapital og gjeld		3 220 902	22 130

Styret i Fjellbygg Innlandet AS

Sondre Wold Moen
styreleder/daglig leder

Trond Moen
styremedlem



FJELLBYGG INNLANDET AS

926 622 803

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektene gjelder utleie av fast eiendom og inntektsføres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjellbygg Innlandet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-8 070	-3 208	18 723
Årets resultat				-66 653	-66 653
Pr 31.12.2022	30 000	0	-8 070	-69 860	-47 930

Side 5



FJELLBYGG INNLANDET AS

926 622 803

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 795 728
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 795 728
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Tilgang i året	2 795 728
Bokført verdi 31.12.2022	2 795 728
Økonomisk levetid	25-50 år

Det er kjøpt og pusset opp en bolig for salg i løpet av året. Den ble leid ut noe på slutten av året og inn i det nye, men er ved regnskapsårets slutt lagt ut for salg.

4 Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Kommune	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Ski In Skeikampen AS	Tynset	33	3 802 346	7 141 306

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLBYGG INNLANDET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sondre Moen AS	50	50,0	50,0
Trysil Storage AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -66 653 etter skatt, mot kr -3 208 i 2021.

Likviditeten i selskapet er relativt god, og det er påbegynt et større prosjekt som ventes å gi vesentlig større inntekt i 2023. Det er også en merverdi i tilknyttet selskap som reellt øker egenkapitalen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FJELLBYGG INNLANDET AS

926 622 803

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 427 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	550 000	0
Sum	2 977 500	0

Av gjelden til kredittinstitusjoner forfaller NOK 2.263.306 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi av det pantsatte er NOK 2 795 728. Øvrig langsiktig gjeld er lån fra eierselskap. Lånet er rentefritt og det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt annet enn at det enn sålenge er åpent for å innfris fortløpende.



FJELLBYGG INNLANDET AS

926 622 803

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 653	-3 208
Permanente forskjeller	0	-8 070
Skattepliktig inntekt	-66 653	-11 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 930	-11 278	66 653
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 930	11 278	-66 653
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0