



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Storgata 29  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 962 097	1 868 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 962 097</b>	<b>1 868 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	446 570	446 570
Annen driftskostnad	3	487 783	771 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 353</b>	<b>1 218 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 743</b>	<b>649 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40</b>
Annen rentekostnad		242 924	305 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 924</b>	<b>305 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 924</b>	<b>-305 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>784 820</b>	<b>344 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 660	75 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 160</b>	<b>268 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 160</b>	<b>268 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>612 160</b>	<b>268 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	612 160	268 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 160</b>	<b>268 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg, tomt m.v.	2,6	14 617 119	15 063 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 617 119</b>	<b>15 063 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 617 119</b>	<b>15 063 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 795	235 056
Andre fordringer		11 102	10 746
Konsernfordringer	7	2 173 888	2 173 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 387 785</b>	<b>2 419 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 604	373 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 604</b>	<b>373 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 920 389</b>	<b>2 793 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 537 507</b>	<b>17 857 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-618 712
Udekket tap	5	6 553	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 553</b>	<b>-618 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 093 447</b>	<b>5 481 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	686 762	514 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>686 762</b>	<b>514 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 453 326	11 306 662
Øvrig langsiktig gjeld			81 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 453 326</b>	<b>11 388 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 140 088</b>	<b>11 902 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		79 051	97 932
Annen kortsiktig gjeld		224 921	375 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 972</b>	<b>473 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 444 060</b>	<b>12 376 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 537 507</b>	<b>17 857 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Storgata 29  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 286  
DAHL EIENDOM MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 962 097	1 868 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 962 097</b>	<b>1 868 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	446 570	446 570
Annen driftskostnad	3	487 783	771 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 353</b>	<b>1 218 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 743</b>	<b>649 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40</b>
Annen rentekostnad		242 924	305 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 924</b>	<b>305 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 924</b>	<b>-305 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 660	75 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 160</b>	<b>268 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 160</b>	<b>268 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>612 160</b>	<b>268 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	612 160	268 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 160</b>	<b>268 565</b>



Organisasjonsnr: 989 092 286  
DAHL EIENDOM MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg, tomt m.v. 2,6 14 617 119 15 063 689  
Sum varige driftsmidler 14 617 119 15 063 689

Sum anleggsmidler 14 617 119 15 063 689

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 202 795 235 056  
Andre fordringer 11 102 10 746  
Konsernfordringer 7 2 173 888 2 173 888  
Sum fordringer 2 387 785 2 419 691

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 532 604 373 922  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 532 604 373 922

Sum omløpsmidler 2 920 389 2 793 613

SUM EIENDELER 17 537 507 17 857 301

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 2 100 000 2 100 000  
Overkurs 5 4 000 000 4 000 000  
Sum innskutt egenkapital 6 100 000 6 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5  -618 712  
Udekket tap 5 6 553 -618 712  
Sum opptjent egenkapital -6 553 -618 712

Sum egenkapital 6 093 447 5 481 288

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	686 762	514 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>686 762</b>	<b>514 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 453 326	11 306 662
Øvrig langsiktig gjeld			81 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 453 326</b>	<b>11 388 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 140 088</b>	<b>11 902 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		79 051	97 932
Annen kortsiktig gjeld		224 921	375 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 972</b>	<b>473 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 444 060</b>	<b>12 376 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 537 507</b>	<b>17 857 301</b>



Organisasjonsnr: 989 092 286  
DAHL EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Dahl Eiendom Molde AS**

**Foretaksnr. 989092286**



Dahl Eiendom Molde AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 962 097	1 868 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 962 097</b>	<b>1 868 164</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	446 570	446 570
Annen driftskostnad	3	487 783	771 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>934 353</b>	<b>1 218 297</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 027 743</b>	<b>649 868</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		242 924	305 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 924</b>	<b>305 594</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(242 924)</b>	<b>(305 554)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>784 820</b>	<b>344 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 660	75 749
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>612 160</b>	<b>268 565</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	612 160	268 565
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>612 160</b>	<b>268 565</b>

Årsregnskap for Dahl Eiendom Molde AS

Organisasjonsnr. 989092286



Dahl Eiendom Molde AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg, tomt m.v.	2,6	14 617 119	15 063 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 617 119</b>	<b>15 063 689</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 617 119</b>	<b>15 063 689</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 795	235 057
Andre fordringer		11 102	10 746
Fordringer på konsernselskap	7	2 173 888	2 173 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 387 785</b>	<b>2 419 691</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 604	373 922
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 920 389</b>	<b>2 793 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 537 507</b>	<b>17 857 301</b>



Dahl Eiendom Molde AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	(618 712)
Udekket tap	5	(6 553)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 553)</b>	<b>(618 712)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 093 447</b>	<b>5 481 288</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	686 762	514 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>686 762</b>	<b>514 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 453 326	11 306 662
Øvrig langsiktig gjeld		0	81 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 453 326</b>	<b>11 388 076</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 140 088</b>	<b>11 902 178</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		79 051	97 932
Annen kortsiktig gjeld		224 921	375 903
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>303 972</b>	<b>473 835</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 444 060</b>	<b>12 376 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 537 507</b>	<b>17 857 301</b>

Molde,

.....  
Torgeir Dahl  
Styrets leder



## Noter 2021

### Dahl Eiendom Molde AS

#### **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Selskapet er ett datterselskap, av Dahl Invest AS, som driver utleie av fast eiendom i Molde kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler / avskrivninger**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Beregningen er foretatt i henhold til NRS for resultatskatt.

#### **Nærstående parter**

Som nærstående parter regnes selskaper i konsernet, betydelige aksjonærer med nærstående, medlemmer i selskapets og datterselskapenes styrer, og ledende ansatte.

Foretaksnummer 9890922868

Årsregnskap for Dahl Eiendom Molde AS



## Noter 2021

### Dahl Eiendom Molde AS

#### Note 2 – Varige driftsmidler

	Forretning s-bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 604 388	1 570 000	21 174 388
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler til ansk.kost	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 604 388</b>	<b>1 570 000</b>	<b>21 174 388</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 557 269	0	6 557 269
<b>Balansført vedi pr. 31.12</b>	<b>13 047 119</b>	<b>1 570 000</b>	<b>14 617 119</b>

Årets avskrivninger 446 570 0 446 570

Avskrivningsprosent Inntil 50 år

Avskrivningsplan Lineær

Ovennevnte eiendommer er overdratt til Dahl Eiendom Molde AS, imens Torgeir Dahl etter nærmere avtale mellom partene, beholder grunnbokshjemmelen til eiendommen. Tomt er vurdert til anskaffelseskost.

#### Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader med mer.

Det er ved årsskifte ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaksnummer 9890922868

Arsregnskap for Dahl Eiendom Molde AS



## Noter 2021

### Dahl Eiendom Molde AS

#### Note 4 – Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik :

Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	172 660
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>172 660</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	784 820
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	94 631
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-879 451
Grunnlag betalbar skatt	<b>0</b>

Skatt, 22 % 0

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt :

	2021	2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Anleggsmidler	3758787	3869728	-110940
Gevinst- og tapskonto	-65237	-81546	16308
Skattem fremf underskudd som utlignes	-571901	-1451352	879451
<b>Sum</b>	<b>3121649</b>	<b>2336830</b>	<b>784819</b>
Utsatt skatt 22 %	686763	514103	172660

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-618 712</b>	<b>5 481 288</b>
Årsresultat			612 160	612 160
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-6 552</b>	<b>6 093 447</b>

Foretaksnummer 9890922868

Arsregnskap for Dahl Eiendom Molde AS



## Noter 2021

### Dahl Eiendom Molde AS

#### Note 6 – Langsiktig gjeld / pantestillelser og garantier

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner ( langsiktig )	10 453 326	11 306 662
<b>Sum</b>	<b>10 453 326</b>	<b>11 306 662</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :</b>		
Varige driftsmidler	14 617 119	15 063 689
<b>Sum</b>	<b>14 617 119</b>	<b>15 063 689</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner ( langsiktig )	6186646	7039982

Lånet har en avdragsprofil på 15 år med en løpetid på 5 år ( såkalt ballonglån ).

I tillegg er det stillet factoringpant på inntil kr. 2.000.000.

#### Note 7 – Mellomværende konsernselskap

Selskapet har ei fordring på kr. 2.173.888 til Dahl Invest AS.

#### Note 8 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

##### Eierstruktur

Aksjekapitalen består av 2.100 aksjer a kr. 1.000,-, totalt kr. 2.100.000,-.

Selskapet eies av :

Dahl Invest AS, 2.100 aksjer av i alt 2.100 aksjer. Torgeir Dahl er selskapets styreleder og daglig leder.

Foretaksnummer 9890922868

Arsregnskap for Dahl Eiendom Molde AS



KPMG AS  
Grandtjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dahl Eiendom Molde AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dahl Eiendom Molde AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Stråurne
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Dahl Eiendom Molde AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 7. mars 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor