



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 096 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRA AS
Forretningsadresse: Botner Gård
2217 HOKKÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Skaare Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	143 500	150 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		143 500	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		619
Annen driftskostnad		91 008	88 738
Sum kostnader		91 008	89 357
Driftsresultat		52 492	60 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 993	11 733
Annen finansinntekt		76 159	
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-17	
Sum finansinntekter		83 135	11 733
Nedskrivning og reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler		21 796	-355
Annen finanskostnad			112
Sum finanskostnader		21 796	-243
Netto finans		61 339	11 976
Ordinært resultat før skattekostnad		113 832	72 619
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 569	14 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 263	57 921
Årsresultat		101 263	57 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 263	57 921
Totalresultat		101 263	57 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		101 263	57 921
Sum overføringer og disponeringer		101 263	57 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 643 900	1 643 900
Sum varige driftsmidler		1 643 900	1 643 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		128 722	395 904
Obligasjoner o.l.		24 983	25 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	153 705	420 904
Sum anleggsmidler		1 797 605	2 064 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 501	1
Sum fordringer		12 501	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 200 136	2 855 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 200 136	2 855 503
Sum omløpsmidler		3 212 637	2 855 504
SUM EIENDELER		5 010 242	4 920 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (3 000 aksjer à 34)	7	102 000	102 000
Overkurs		100	100
Sum innskutt egenkapital		102 100	102 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 793 724	4 692 461
Sum opptjent egenkapital		4 793 724	4 692 461
Sum egenkapital	8	4 895 824	4 794 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 056	23 825
Sum avsetninger for forpliktelser		19 056	23 825
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 056	23 825
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 338	20 576
Annen kortsiktig gjeld	9	78 024	81 346
Sum kortsiktig gjeld		95 362	101 922
Sum gjeld		114 418	125 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 010 242	4 920 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382029

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 096 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRA AS
Forretningsadresse: Botner Gård
2217 HOKKÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Skaare Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 968 096 850
SPIRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	143 500	150 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		143 500	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		619
Annen driftskostnad		91 008	88 738
Sum kostnader		91 008	89 357
Driftsresultat		52 492	60 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 993	11 733
Annen finansinntekt		76 159	
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-17	
Sum finansinntekter		83 135	11 733
Nedskrivning og reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler		21 796	-355
Annen finanskostnad			112
Sum finanskostnader		21 796	-243
Netto finans		61 339	11 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 569	14 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 263	57 921
Årsresultat		101 263	57 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 263	57 921
Totalresultat		101 263	57 921
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		101 263	57 921
Sum overføringer og disponeringer		101 263	57 921





Organisasjonsnr: 968 096 850
SPIRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

1 643 900

1 643 900

Sum varige driftsmidler

1 643 900

1 643 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

128 722

395 904

Obligasjoner o.l.

24 983

25 000

Sum finansielle

5

153 705

420 904

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

1 797 605

2 064 804

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12 501

1

Sum fordringer

12 501

1

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

3 200 136

2 855 503

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 200 136

2 855 503

Sum omløpsmidler

3 212 637

2 855 504

SUM EIENDELER

5 010 242

4 920 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000

aksjer à 34) 7

102 000

102 000

Overkurs

100

100

Sum innskutt egenkapital

102 100

102 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 793 724	4 692 461
Sum opptjent egenkapital		4 793 724	4 692 461
Sum egenkapital	8	4 895 824	4 794 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 056	23 825
Sum avsetninger for forpliktelser		19 056	23 825
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 056	23 825
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 338	20 576
Annen kortsiktig gjeld	9	78 024	81 346
Sum kortsiktig gjeld		95 362	101 922
Sum gjeld		114 418	125 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 010 242	4 920 308



Organisasjonsnr: 968 096 850
SPIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Spira AS

Årsregnskap

2021



Spira AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom	1	143 500	150 000
Sum driftsinntekt		143 500	150 000
Lønnskostnad	2	0	-619
Annen driftskostnad		-91 008	-88 738
Sum driftskostnad		-91 008	-89 357
Driftsresultat		52 492	60 643
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		6 993	11 733
Annen finansinntekt		76 159	0
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-17	0
Nedskrivning og reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-21 796	355
Annen finanskostnad		0	-112
Finansresultat		61 339	11 976
Ordinært resultat før skattekostnad		113 832	72 619
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 569	-14 698
Årsresultat		101 263	57 921
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		101 263	57 921
Sum		101 263	57 921



Spira AS

BALANSE PR 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 643 900	1 643 900
Sum varige driftsmidler		1 643 900	1 643 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		128 722	395 904
Obligasjoner o.l.		24 983	25 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	153 705	420 904
Sum anleggsmidler		1 797 605	2 064 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 501	1
Sum fordringer		12 501	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 200 136	2 855 503
Sum omløpsmidler		3 212 637	2 855 504
SUM EIENDELER		5 010 242	4 920 308

**Spira AS**

BALANSE PR 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à 34)	7	102 000	102 000
Overkurs		100	100
Sum innskutt egenkapital		102 100	102 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 793 724	4 692 461
Sum opptjent egenkapital		4 793 724	4 692 461
Sum egenkapital	8	4 895 824	4 794 561
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 056	23 825
Sum avsetning for forpliktelser		19 056	23 825
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 338	20 576
Annen kortsiktig gjeld	9	78 024	81 346
Sum kortsiktig gjeld		95 362	101 922
Sum gjeld		114 418	125 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 010 242	4 920 308

Hokkåsen, 27.05.2022

Ellen Kraugerud Skaare Botner
styreleder/daglig leder



Spira AS

NOTER TIL REGNSKAPET for 2021

Side 2

Note 1: Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- leieinntekter fra utleie av fasteiendom regnskapsføres lineært over leieperioden
- Fordringer oppføres til pålydende, da tap ikke er sannsynlig.
- Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp og FIFO-metoden er anvendt for markedsbaserte aksjer. Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost og nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall.
- Kortsiktig gjeld består av poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og er oppført til virkelig verdi, som tilsvarer pålydende.
- Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2021. Det var heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i 2021

Note 3: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	-17 338	-20 576	
Endring utsatt skatt / skattefordel	4 770	5 878	
Sum	-12 569	-14 698	

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Aksjer og andre finansielle instrumenter	0	0	0
Gevinst og taps konto	-86 617	-108 293	21 676
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-86 617	-108 293	21 676
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-19 056	-23 825	4 770

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med en sats på 22 %.

Note 4: Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 643 900	1 643 900
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 643 900	1 643 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	1 643 900	1 643 900
Årets avskrivninger	0	0

Anleggsmiddelet er en leilighet som ikke avskrives.



Spira AS

NOTER TIL REGNSKAPET for 2021

Side 2

Note 5: Investering i aksjer og eiendeler

Selskapet har aksjer og obligasjoner bokført til laveste verdis prinsipp på til sammen kr 153 705.

Note 6: Bundne midler

I posten inngår bundet innskudd på skattetrekkkonto med kr. 23 477.

Note 7: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 102 000 fordelt på 3 000 aksjer a kr 34 fordelt på 2 aksjeklasser. 3 A-aksjer og 2 997 B-aksjer. Bare A-aksjene har stemmerett. Ellen K. Skaare Botner, som er styremedlem og daglig leder, er eneksjonær.

Note 8: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	102 000	100	4 692 461	4 794 561
Årets resultat			101 263	101 263
Egenkapital 31.12.	102 000	100	4 793 724	4 895 824

Note 9: Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder per 31.12. en gjeld til selskapets aksjonær. Lånet er ikke rentebærende.