



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 375 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGATE 32 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 32
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Woldsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 956	1 177 984
Sum inntekter		1 123 956	1 177 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 500	16 500
Annen driftskostnad		823 326	549 086
Sum kostnader		839 826	565 586
Driftsresultat		284 130	612 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	207
Annen finansinntekt		16 029	14 826
Sum finansinntekter		16 180	15 033
Annen rentekostnad		382 659	348 209
Sum finanskostnader		382 659	348 209
Netto finans		-366 479	-333 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 349	279 223
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 827	104 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 176	174 500
Årsresultat	6	-85 176	174 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 176	174 500
Totalresultat		-85 176	174 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 176	174 500
Sum overføringer og disponeringer		-85 176	174 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	478 878	481 705
Sum immaterielle eiendeler		478 878	481 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 007 248	8 023 748
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 007 248	8 023 748
Sum anleggsmidler		8 486 126	8 505 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 347	70 219
Sum fordringer		3 347	70 219
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			602 942
Sum investeringer			602 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 807	111 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 807	111 500
Sum omløpsmidler		98 154	784 661
SUM EIENDELER		8 584 280	9 290 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



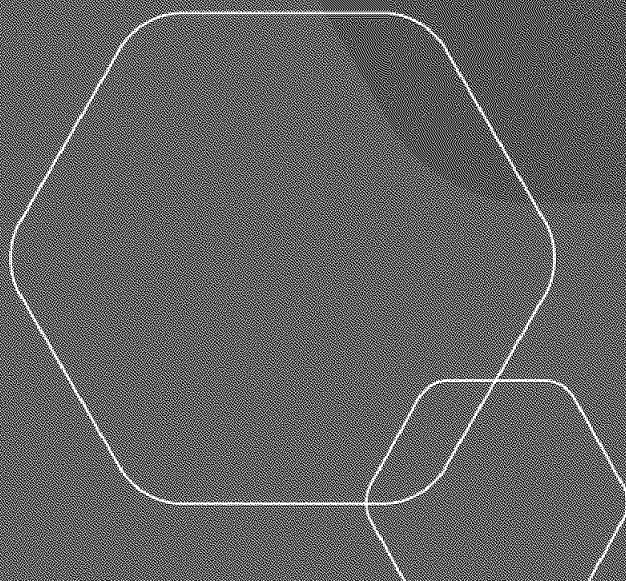
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	770 000	770 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		716 579	631 403
Sum opptjent egenkapital		-716 579	-631 403
Sum egenkapital	6	53 421	138 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 821 557	8 140 203
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 821 557	8 140 203
Sum langsiktig gjeld		7 821 557	8 140 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 467	50 829
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	686 835	960 484
Sum kortsiktig gjeld		709 302	1 011 313
Sum gjeld		8 530 859	9 151 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 584 280	9 290 114



Årsregnskap 2018
Keiser Wilhelmsgate 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 375 831



RESULTATREGNSKAP			
KEISER WILHELMSGATE 32 AS			
	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 123 956	1 177 984
Sum driftsinntekter		1 123 956	1 177 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 500	16 500
Annen driftskostnad		823 326	549 086
Sum driftskostnader		839 826	565 586
Driftsresultat		284 130	612 398
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151	207
Annen finansinntekt		16 029	14 826
Annen rentekostnad		382 659	348 209
Resultat av finansposter		-366 479	-333 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 349	279 223
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 827	104 723
Ordinært resultat		-85 176	174 500
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-85 176	174 500
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		85 176	-174 500
Sum overføringer		-85 176	174 500



BALANSE			
KEISER WILHELMSGATE 32 AS			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	478 878	481 705
Sum immaterielle eiendeler		478 878	481 705
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 007 248	8 023 748
Sum varige driftsmidler	3	8 007 248	8 023 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 486 126	8 505 453
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 347	70 219
Sum fordringer		3 347	70 219
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	602 942
Sum investeringer		0	602 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 807	111 500
Sum omløpsmidler		98 154	784 661
Sum eiendeler		8 584 280	9 290 114



BALANSE			
KEISER WILHELMSGATE 32 AS			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-716 579	-631 403
Sum opptjent egenkapital		-716 579	-631 403
Sum egenkapital	6	53 421	138 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 821 557	8 140 203
Sum annen langsiktig gjeld		7 821 557	8 140 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 467	50 829
Annen kortsiktig gjeld	4	686 835	960 484
Sum kortsiktig gjeld		709 302	1 011 313
Sum gjeld		8 530 859	9 151 517
Sum egenkapital og gjeld		8 584 280	9 290 114

Ålesund, 09.05.2019
Styret i Keiser Wilhelmsgate 32 AS

Jens Petter Woldsund
styreleder

Sverre Woldsund
styremedlem/daglig leder



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KEISER WILHELMSGATE 32 AS

SIDE 5



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Note 1 Lønnskostnader

Keiser Wilhelmsgate 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 827	104 723
Skattekostnad ordinært resultat	2 827	104 723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 349	279 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 035	-8 727
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-270 496
Skattepliktig inntekt	-88 384	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-184 275	-190 310	-6 035
Sum	-184 275	-190 310	-6 035
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 992 443	-1 904 059	88 384
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 176 718	-2 094 369	82 349
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-478 878	-481 705	-2 827

KEISER WILHELMSGATE 32 AS

SIDE 6



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	8 084 247	8 084 247
= Anskaffelseskost 31.12.18	8 084 247	8 084 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	77 000	77 000
= Bokført verdi 31.12.18	8 007 247	8 007 247
Årets ordinære avskrivninger	16 500	16 500
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 821 557	8 140 203
Sum annen langsiktig gjeld	7 821 557	8 140 203
Gjennomsnittlig rente	2018	2017

Selskapet er skyldig aksjonærene kr 673 395 pr 31.12.2018. Gjelden er ikke renteberegnet.

KEISER WILHELMSGATE 32 AS

SIDE 7



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEISER WILHELMSGATE 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 700	100,00	770 000
Sum	7 700		770 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lis Holding As	3 850	50,0	50,0
Woldsund Holding As	3 850	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 700	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	770 000	-631 403	0	0	138 597
Pr 01.01.2018	770 000	-631 403	0	0	138 597
Årets resultat				-85 176	-85 176
Pr 31.12.2018	770 000	-631 403	0	-85 176	53 421

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har tapt nesten hele aksjekapitalen. Årsaken er store vedlikeholdsutgifter de siste årene. Driften gir nå positive bidrag til bedring av egenkapitalen og dette vil fortsette i tiden fremover. Det er også store "skjulte" reserver i bygningsmassen siden markedsverdien er langt større enn bokført verdi.

Driften av Keiser Wilhelmsgate 32 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.