



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 456 388	2 380 810
Sum inntekter		2 456 388	2 380 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	443 188	443 188
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		183 176	274 684
Sum kostnader		626 364	717 872
Driftsresultat		1 830 024	1 662 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	330 748	281 488
Sum finansinntekter		330 748	281 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		330 748	281 488
Resultat før skattekostnad		2 160 772	1 944 426
Skattekostnad på resultat	5	475 369	427 774
Årsresultat		1 685 403	1 516 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 685 403	1 516 652
Totalresultat		1 685 403	1 516 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 678 493	1 488 508
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	6 910	28 144
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 685 403	1 516 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 665 004	21 108 192
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 665 004	21 108 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 100 054	4 892 125
Sum finansielle anleggsmidler		5 100 054	4 892 125
Sum anleggsmidler		25 765 058	26 000 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 295	
Andre kortsiktige fordringer		6 360	4 339
Konsernfordringer	4, 8	2 992 153	2 523 005
Sum fordringer		3 012 808	2 527 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 012 808	2 527 344
SUM EIENDELER		28 777 866	28 527 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 650 000	4 650 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	21 269 166	21 262 256
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		21 269 166	21 262 256
Sum egenkapital		25 919 166	25 912 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	594 537	592 589
Sum avsetninger for forpliktelser		594 537	592 589
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		594 537	592 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		999	15 161
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 254 064	1 999 255
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 264 163	2 022 816
Sum gjeld		2 858 700	2 615 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 777 866	28 527 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456770

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 916 337 264
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 456 388	2 380 810
Sum inntekter		2 456 388	2 380 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	443 188	443 188
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		183 176	274 684
Sum kostnader		626 364	717 872
Driftsresultat		1 830 024	1 662 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	330 748	281 488
Sum finansinntekter		330 748	281 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		330 748	281 488
Resultat før skattekostnad		2 160 772	1 944 426
Skattekostnad på resultat	5	475 369	427 774
Årsresultat		1 685 403	1 516 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 685 403	1 516 652
Totalresultat		1 685 403	1 516 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 678 493	1 488 508
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	6 910	28 144



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 685 403	1 516 652



Organisasjonsnr: 916 337 264
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 20 665 004 21 108 192

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 20 665 004 21 108 192

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 5 100 054 4 892 125

Sum finansielle anleggsmidler 5 100 054 4 892 125

Sum anleggsmidler 25 765 058 26 000 317

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 295

Andre kortsiktige fordringer 6 360 4 339

Konsernfordringer 4, 8 2 992 153 2 523 005

Sum fordringer 3 012 808 2 527 344

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8

Sum omløpsmidler 3 012 808 2 527 344

SUM EIENDELER 28 777 866 28 527 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 4 650 000 4 650 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6



Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	21 269 166	21 262 256
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		21 269 166	21 262 256
Sum egenkapital		25 919 166	25 912 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	594 537	592 589
Sum avsetninger for forpliktelses		594 537	592 589
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		594 537	592 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		999	15 161
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 254 064	1 999 255
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 264 163	2 022 816
Sum gjeld		2 858 700	2 615 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 777 866	28 527 661



Organisasjonsnr: 916 337 264
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hokksund Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hokksund Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: E56K7-UC75K-YVALD-DIY8U-6NEIG-HMDYT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hokksund Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E56K7-UC75K-YVALD-DIY8U-6NEIG-HMDYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E56K7-UC75K-YVALD-DY8U-6NEIG-HMDYT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Hokksund Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnr: KTO/LM-WEB8C-DX1DP-SBHCO-OFNAB-AOHPZ



Resultatregnskap			
Hokksund Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 456 388	2 380 810
Sum leieinntekter		2 456 388	2 380 810
Avskrivning av driftsmidler	3	443 188	443 188
Annen driftskostnad		183 176	274 684
Sum driftskostnader		626 364	717 872
Driftsresultat		1 830 024	1 662 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	330 748	281 488
Sum finansinntekter		330 748	281 488
Resultat av finansposter		330 748	281 488
Resultat før skattekostnad		2 160 772	1 944 426
Skattekostnad på resultat	5	475 369	427 774
Resultat		1 685 403	1 516 652
Årsresultat		1 685 403	1 516 652
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 678 493	1 488 508
Avsatt til annen egenkapital	6	6 910	28 144
Sum overføringer		1 685 403	1 516 652
Hokksund Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: KTO/LM-WEB8C-DX1DP-SBHCO-OFNAB-AOHPZ



Balanse			
Hokksund Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 665 004	21 108 192
Sum varige driftsmidler		20 665 004	21 108 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 100 054	4 892 125
Sum finansielle anleggsmidler		5 100 054	4 892 125
Sum anleggsmidler		25 765 058	26 000 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 295	0
Andre kortsiktige fordringer		6 360	4 339
Fordring konsernkonto	8	2 992 153	2 523 005
Sum fordringer		3 012 808	2 527 344
Sum omløpsmidler		3 012 808	2 527 344
Sum eiendeler		28 777 866	28 527 661

Penneo Dokumentnr: KTOLM-WEB8C-DX1DP-SBHCO-OFNAB-AOHPZ



Balanse			
Hokksund Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 269 166	21 262 256
Sum opptjent egenkapital		21 269 166	21 262 256
Sum egenkapital		25 919 166	25 912 256
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	594 537	592 589
Sum avsetning for forpliktelser		594 537	592 589
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		594 537	592 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		999	15 161
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 254 064	1 999 255
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 264 163	2 022 816
Sum gjeld		2 858 700	2 615 405
Sum egenkapital og gjeld		28 777 866	28 527 661
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Hokksund Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hokksund Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: KTO/LM-WEB8C-DX1DP-SBHCO-OFNAB-AOHPZ



Hokksund Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennco Dokumentnøkkel: KTOLM-WEB8C-DX1DP-SBHCO-OFNAB-AOHPZ



Hokksund Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Hokksund Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 750 000	22 159 394	25 909 394
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 750 000	22 159 394	25 909 394
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 801 202	4 801 202
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 244 390	5 244 390
Bokført verdi pr. 31.12	3 750 000	16 915 004	20 665 004
Årets ordinære avskrivninger		443 188	443 188
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	102 150	90 912
Avgitt konsernbidrag			2 151 914	1 908 343
Sum	0	0	2 254 064	1 999 255

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	5 100 054	4 892 125	0	0
Sum	5 100 054	4 892 125	0	0

Selskapet har fordring til AKA AS på kr 5 100 054. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 330 748.

Pennco Dokumentnr: KTO/LM-WEBBC-DX1DP-SBHCO-OFNAB-AOHPZ

**Hokksund Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	473 421	419 835
Endring i utsatt skatt	1 948	7 939
Skattekostnad ordinært resultat	475 369	427 774
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 160 772	1 944 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 858	-36 083
Avgitt konsernbidrag	-2 151 914	-1 908 343
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	473 421	419 835
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-473 421	-419 835
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 160 772	1 944 426
Beregnet skatt av resultat før skatt	475 370	427 774
Sum	475 370	427 774
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 702 443	2 693 584	-8 858
Sum	2 702 443	2 693 584	-8 858
Grunnlag for utsatt skatt	2 702 443	2 693 584	-8 858
Utsatt skatt (22 %)	594 537	592 589	-1 949

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 650 000	21 262 256	25 912 256
Årets resultat		1 685 403	1 685 403
Konsernbidrag avgitt		-1 678 493	-1 678 493
Pr 31.12	4 650 000	21 269 166	25 919 166

Side 7

Penneo Dokumentnr: KTO/LM-WEB8C-DX1DP-SBHCO-OFNAB-AOHPZ



Hokksund Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	20 665 004	21 108 192
Sum	20 665 004	21 108 192

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hokksund Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 650	1 000,0	4 650 000
Sum	4 650		4 650 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	4 650	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	4 650	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:21:08 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:43:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTOLM-WEB8C-DX1DP-SBHCO-OFNAB-AOHPZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.