



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 734 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGATA 55 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 143 427	3 994 379
Refusjon av felleskostnader eiendommer		473 350	418 564
Annen driftsinntekt		22 208	18 323
Sum inntekter		4 638 984	4 431 266
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		493 307	434 653
Avskrivning varige driftsmidler	1	800 900	801 156
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			50 614
Annen driftskostnad	2	179 279	150 856
Sum kostnader		1 473 486	1 437 279
Driftsresultat		3 165 498	2 993 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 511	1 732
Annen finansinntekt konsern		269 500	269 500
Sum finansinntekter		273 011	271 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 982 335	1 791 461
Sum finanskostnader		1 982 335	1 791 461
Netto finans		-1 709 324	-1 520 229
Ordinært resultat før skattekostnad		1 456 174	1 473 758
Skattekostnad på resultat	3	319 717	323 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 457	1 149 912
Årsresultat		1 136 457	1 149 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 457	1 149 912
Totalresultat		1 136 457	1 149 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 136 457	1 149 912
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 136 457	1 149 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	53 204 772	53 972 034
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		53 204 772	53 972 034
Sum anleggsmidler		53 204 772	53 972 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 869	257 641
Andre kortsiktige fordringer		17 597	16 234
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		247 466	273 875
Sum omløpsmidler		247 466	273 875
SUM EIENDELER		53 452 238	54 245 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	17 584 291	16 447 834
Sum opptjent egenkapital		17 584 291	16 447 834
Sum egenkapital		17 684 291	16 547 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 070 660	2 141 019
Sum avsetninger for forpliktelser		2 070 660	2 141 019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 070 660	2 141 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 280	82 467
Betalbar skatt	3	390 076	425 671
Skyldig offentlige avgifter		116 390	113 895
Kortsiktig konserngjeld	7	32 541 040	34 825 023
Annen kortsiktig gjeld		482 500	110 000
Sum kortsiktig gjeld		33 697 287	35 557 056
Sum gjeld		35 767 947	37 698 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 452 238	54 245 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353789

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 734 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGATA 55 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 913 734 130
BØGATA 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 143 427	3 994 379
Refusjon av felleskostnader eiendommer		473 350	418 564
Annen driftsinntekt		22 208	18 323
Sum inntekter		4 638 984	4 431 266
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		493 307	434 653
Avskrivning varige driftsmidler	1	800 900	801 156
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			50 614
Annen driftskostnad	2	179 279	150 856
Sum kostnader		1 473 486	1 437 279
Driftsresultat		3 165 498	2 993 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 511	1 732
Annen finansinntekt konsern		269 500	269 500
Sum finansinntekter		273 011	271 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 982 335	1 791 461
Sum finanskostnader		1 982 335	1 791 461
Netto finans		-1 709 324	-1 520 229
Ordinært resultat før skattekostnad		1 456 174	1 473 758
Skattekostnad på resultat	3	319 717	323 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 457	1 149 912
Årsresultat		1 136 457	1 149 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 457	1 149 912
Totalresultat		1 136 457	1 149 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 136 457	1 149 912
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 136 457	1 149 912



Organisasjonsnr: 913 734 130
BØGATA 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 5 53 204 772 53 972 034

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 53 204 772 53 972 034

Sum anleggsmidler 53 204 772 53 972 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 229 869 257 641

Andre kortsiktige 17 597 16 234

fordringer 7

Konsernfordringer 247 466 273 875

Sum fordringer 247 466 273 875

Sum omløpsmidler 247 466 273 875

SUM EIENDELER 53 452 238 54 245 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Fond for 4

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 17 584 291 16 447 834

Sum opptjent egenkapital 17 584 291 16 447 834

Sum egenkapital 17 684 291 16 547 834



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 070 660	2 141 019
Sum avsetninger for forpliktelser		2 070 660	2 141 019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		2 070 660	2 141 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 280	82 467
Betalbar skatt	3	390 076	425 671
Skyldig offentlige avgifter		116 390	113 895
Kortsiktig konserngjeld	7	32 541 040	34 825 023
Annen kortsiktig gjeld		482 500	110 000
Sum kortsiktig gjeld		33 697 287	35 557 056
Sum gjeld		35 767 947	37 698 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 452 238	54 245 909



Organisasjonsnr: 913 734 130
BØGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøgata 55 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøgata 55 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ECE7U-6UTFC-57I8X-SP27C-ZBI68-VK6CV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bøgata 55 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECE7U-6UTFX-5718X-SP27C-ZBI68-VK6CV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ECE7U-6UTC-5718X-SP2TC-ZB1G8-VK6CV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Bøgata 55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: UNEPK-GSDAN-WETVC-PVWEM-GQKSF-CE0F7

Org.nr.: 913 734 130



Resultatregnskap			
Bøgata 55 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 143 427	3 994 379
Refusjon av felleskostnader eiendommer		473 350	418 564
Annen driftsinntekt		22 208	18 323
Sum driftsinntekter		4 638 984	4 431 266
Felleskostnader eiendommer		493 307	434 653
Avskrivning varige driftsmidler	1	800 900	801 156
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	50 614
Annen driftskostnad	2	179 279	150 856
Sum driftskostnader		1 473 486	1 437 279
Driftsresultat		3 165 498	2 993 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 511	1 732
Annen finansinntekt konsern		269 500	269 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 982 335	1 791 461
Resultat av finansposter		-1 709 324	-1 520 229
Resultat før skattekostnad		1 456 174	1 473 758
Skattekostnad på resultat	3	319 717	323 846
Resultat		1 136 457	1 149 912
Årsresultat		1 136 457	1 149 912
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 136 457	1 149 912
Sum overføringer		1 136 457	1 149 912

Penneo Dokumentnr: UNEPK-GSOAN-WETVC-PVWEM-GOKSF-CE0F7



Balanse			
Bøgata 55 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	53 204 772	53 972 034
Sum varige driftsmidler		<u>53 204 772</u>	<u>53 972 034</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 204 772</u>	<u>53 972 034</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		229 869	257 641
Andre kortsiktige fordringer		17 597	16 234
Sum fordringer		<u>247 466</u>	<u>273 875</u>
Sum omløpsmidler		<u>247 466</u>	<u>273 875</u>
Sum eiendeler		<u>53 452 238</u>	<u>54 245 909</u>

Penneo Dokumentnr: UNEPK-GSDAN-WETVC-PVWEM-GOKSE-CE0F7



Balanse			
Bøgata 55 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 584 291	16 447 834
Sum opptjent egenkapital		17 584 291	16 447 834
Sum egenkapital		17 684 291	16 547 834
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 070 660	2 141 019
Sum avsetning for forpliktelser		2 070 660	2 141 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 280	82 467
Betalbar skatt	3	390 076	425 671
Skyldig offentlige avgifter		116 390	113 895
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	32 541 040	34 825 023
Annen kortsiktig gjeld		482 500	110 000
Sum kortsiktig gjeld		33 697 287	35 557 056
Sum gjeld		35 767 947	37 698 075
Sum egenkapital og gjeld		53 452 238	54 245 909
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Bøgata 55 AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Bøgata 55 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: UNEPK-GSDAN-WETVC-PVWEM-GOKSF-CE0F7



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	61 232 933	61 232 933
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 638	33 638
= Anskaffelseskost 31.12.24	61 266 570	61 266 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 061 798	8 061 798
= Bokført verdi 31.12.24	53 204 772	53 204 772
Årets ordinære avskrivninger	800 900	800 900
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	390 076	425 671
Endring i utsatt skattefordel	-70 359	-101 825
Skattekostnad ordinært resultat	319 717	323 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 456 174	1 473 758
Permanente forskjeller	-2 917	-1 732
Endring i midlertidige forskjeller	319 815	462 842
Skattepliktig inntekt	1 773 072	1 934 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	390 076	425 671
Sum betalbar skatt i balansen	390 076	425 671

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 548 386	4 902 274	-646 111
Gevinst – og tapskonto	3 863 705	4 829 631	965 926
Sum	9 412 090	9 731 905	319 815
Grunnlag for utsatt skatt	9 412 090	9 731 905	319 815
Utsatt skatt (22 %)	2 070 660	2 141 019	70 359

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	16 447 834	16 547 834
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	100 000	16 447 834	16 547 834
Årets resultat		1 136 457	1 136 457
Pr 31.12.2024	100 000	17 584 291	17 684 291

Pennneo Dokumentnr: UNEPK-GSDAN-WETVC-PVWEM-GOKSF-CE0F7



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	53 204 772	53 972 034
Sum	53 204 772	53 972 034

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøgata 55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld, konsernkonto	32 541 040	34 825 023
Sum	32 541 040	34 825 023



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:27:43 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:15:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.