



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 198 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 424 364	4 973 698
Sum inntekter		5 424 364	4 973 698
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	860 533	960 663
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		4 563 831	4 013 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 038	459
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	215 702	109 688
Annen rentekostnad		914 911	564 653
Annen finanskostnad		10 225	10 225
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 433 031	3 328 928
Skattekostnad på ordinært resultat		755 268	732 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 677 763	2 596 563
Årsresultat		2 677 763	2 596 563
Totalresultat		2 677 763	2 596 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 737 384	2 671 089
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 621	74 526
Sum overføringer og disponeringer		2 677 763	2 596 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	35 410 630	35 410 630
Sum varige driftsmidler		35 410 630	35 410 630
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 410 630	35 410 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 623	17 866
Andre fordringer		94 735	88 906
Sum fordringer		113 358	106 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 148	1 486 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 148	1 486 291
Sum omløpsmidler		1 502 506	1 593 064
SUM EIENDELER		36 913 136	37 003 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	93 840	93 840
Overkurs	1	1 257	1 257
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		95 097	95 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	509 783	569 404
Sum opptjent egenkapital		509 783	569 404
Sum egenkapital		604 880	664 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		67 269	84 084
Sum avsetninger for forpliktelser		67 269	84 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 308 550	28 738 550
Langsiktig konserngjeld	5	8 456 367	6 538 153
Sum annen langsiktig gjeld		35 764 917	35 276 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 041	18 456
Annen kortsiktig gjeld		472 029	959 950
Sum kortsiktig gjeld		476 070	978 405
Sum gjeld		36 308 256	36 339 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 913 136	37 003 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564429

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 198 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 995 198 193
MOSSEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 424 364	4 973 698
Sum inntekter		5 424 364	4 973 698
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	860 533	960 663
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		4 563 831	4 013 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 038	459
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	215 702	109 688
Annen rentekostnad		914 911	564 653
Annen finanskostnad		10 225	10 225
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 433 031	3 328 928
Skattekostnad på ordinært resultat		755 268	732 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 677 763	2 596 563
Årsresultat		2 677 763	2 596 563
Totalresultat		2 677 763	2 596 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 737 384	2 671 089
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 621	74 526
Sum overføringer og disponeringer		2 677 763	2 596 563



Organisasjonsnr: 995 198 193
MOSSEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	35 410 630	35 410 630
Sum varige driftsmidler		35 410 630	35 410 630

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		35 410 630	35 410 630
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		18 623	17 866
Andre fordringer		94 735	88 906
Sum fordringer		113 358	106 772

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 148	1 486 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 148	1 486 291

Sum omløpsmidler		1 502 506	1 593 064
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		36 913 136	37 003 693
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	93 840	93 840
Overkurs	1	1 257	1 257
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		95 097	95 097



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	509 783	569 404
Sum opptjent egenkapital		509 783	569 404
Sum egenkapital		604 880	664 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		67 269	84 084
Sum avsetninger for forpliktelser		67 269	84 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	27 308 550	28 738 550
Langsiktig konserngjeld	5	8 456 367	6 538 153
Sum annen langsiktig gjeld		35 764 917	35 276 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 041	18 456
Annen kortsiktig gjeld		472 029	959 950
Sum kortsiktig gjeld		476 070	978 405
Sum gjeld		36 308 256	36 339 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 913 136	37 003 693



Organisasjonsnr: 995 198 193
MOSSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Mosseveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 677 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2023
MOORE AS



Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Mosseveien Eiendom AS

Org.nr: 995198193

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 393 157	4 956 441
Andre driftsinntekter		31 207	17 257
Sum driftsinntekter		5 424 364	4 973 698
Annen driftskostnad	2	860 533	960 663
Driftsresultat		4 563 831	4 013 035
Annen renteinntekt		10 038	459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	215 702	109 688
Annen rentekostnad		914 911	564 653
Annen finanskostnad		10 225	10 225
Ordinært resultat før skattekostnad		3 433 031	3 328 928
Skattekostnad på ordinært resultat		755 268	732 365
Ordinært resultat		2 677 763	2 596 563
Årsresultat		2 677 763	2 596 563
Anvendelse av årsresultat			
Avsatt til konsernbidrag		2 737 384	2 671 089
Overført fra annen egenkapital		59 621	74 526
Sum disponert		2 677 763	2 596 563



Mosseveien Eiendom AS

Org.nr: 995198193

Balanse

	Note	2022	2021
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	3,4	35 410 630	35 410 630
Sum varige driftsmidler		35 410 630	35 410 630
 <i>Sum anleggsmidler</i>		 35 410 630	 35 410 630
 <i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 623	17 867
Andre fordringer		94 735	88 906
Sum fordringer		113 358	106 773
 Bankinnskudd, kontanter o.l.		 1 389 148	 1 486 291
 <i>Sum omløpsmidler</i>		 1 502 506	 1 593 064
 <i>Sum eiendeler</i>		 36 913 136	 37 003 693



Mosseveien Eiendom AS

Org.nr: 995198193

Balanse

	Note	2022	2021
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	93 840	93 840
Overkurs	1	1 257	1 257
Sum innskutt egenkapital		95 097	95 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	509 783	569 405
Sum opptjent egenkapital		509 783	569 405
<i>Sum egenkapital</i>		604 880	664 502
<i>Gjeld</i>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		67 269	84 084
Sum avsetninger for forpliktelser		67 269	84 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	8 456 367	6 538 153
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 308 550	28 738 550
Sum annen langsiktig gjeld		35 764 917	35 276 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 041	18 456
Annen kortsiktig gjeld		472 029	959 950
Sum kortsiktig gjeld		476 070	978 405
<i>Sum gjeld</i>		36 308 256	36 339 192
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		36 913 136	37 003 693

Oslo, 17.03.2022

Anders Gunnar Håseth
Styrets leder

Joachim Holmboe Rye

Arne Erik Holmboe- Rye