



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 593 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE OSLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugerudhagan 115
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bedriftenes Rådgivningskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 184	417 104
Sum inntekter		380 184	417 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		129 477	111 753
Sum kostnader		129 477	111 753
Driftsresultat		250 707	305 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	411
Sum finansinntekter		571	411
Annen rentekostnad		140 754	156 096
Annen finanskostnad		0	1 260
Sum finanskostnader		140 754	157 356
Netto finans		-140 183	-156 945
Resultat før skattekostnad		110 524	148 406
Skattekostnad		24 074	32 649
Årsresultat		86 450	115 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 450	115 757
Sum overføringer og disponeringer		86 450	115 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 652 469	3 651 373
Sum varige driftsmidler		3 652 469	3 651 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 195	18 195
Sum finansielle anleggsmidler		18 195	18 195
Sum anleggsmidler		3 670 664	3 669 568
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 729	89 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 729	89 724
Sum omløpsmidler		33 729	89 724
SUM EIENDELER		3 704 393	3 759 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 727	165 276
Sum opptjent egenkapital		251 727	165 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 751 727	1 665 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 776	1 842 900
Øvrig langsiktig gjeld		56 800	56 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 582 576	1 899 700
Sum langsiktig gjeld		1 582 576	1 899 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 074	32 649
Annen kortsiktig gjeld		346 016	161 667
Sum kortsiktig gjeld		370 090	194 316
Sum gjeld		1 952 666	2 094 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 704 393	3 759 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472020

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 593 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE OSLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugerudhagan 115
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bedriftenes Rådgivningskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 924 593 989
GAMLE OSLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 184	417 104
Sum inntekter		380 184	417 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		129 477	111 753
Sum kostnader		129 477	111 753
Driftsresultat		250 707	305 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	411
Sum finansinntekter		571	411
Annen rentekostnad		140 754	156 096
Annen finanskostnad		0	1 260
Sum finanskostnader		140 754	157 356
Netto finans		-140 183	-156 945
Resultat før skattekostnad		110 524	148 406
Skattekostnad		24 074	32 649
Årsresultat		86 450	115 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 450	115 757
Sum overføringer og disponeringer		86 450	115 757



Organisasjonsnr: 924 593 989
GAMLE OSLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 652 469	3 651 373
Sum varige driftsmidler		3 652 469	3 651 373

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 195	18 195
Sum finansielle anleggsmidler		18 195	18 195

Sum anleggsmidler		3 670 664	3 669 568
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 729	89 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 729	89 724

Sum omløpsmidler		33 729	89 724
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 704 393	3 759 292
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		251 727	165 276
Sum opptjent egenkapital		251 727	165 276

Sum egenkapital		1 751 727	1 665 276
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 525 776	1 842 900
Øvrig langsiktig gjeld	56 800	56 800
Sum annen langsiktig gjeld	1 582 576	1 899 700
Sum langsiktig gjeld	1 582 576	1 899 700
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	24 074	32 649
Annen kortsiktig gjeld	346 016	161 667
Sum kortsiktig gjeld	370 090	194 316
Sum gjeld	1 952 666	2 094 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 704 393	3 759 292



Organisasjonsnr: 924 593 989
GAMLE OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

