



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Amtmand Breders gate 5  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan martin holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		110 200	106 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 200</b>	<b>106 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4,5,6,7 ,9		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14		
Annen driftskostnad	8	118 853	123 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 853</b>	<b>123 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 653</b>	<b>-16 537</b>
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		58 588	39 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 588</b>	<b>39 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 588</b>	<b>-39 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 241</b>	<b>-55 871</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-41 567	850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 674</b>	<b>-56 721</b>
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 674</b>	<b>-56 721</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 674	
Skatt på andre resultatelementer			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			
Ordinært utbytte	15		
Overføringer annen egenkapital	15	-25 674	-56 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 674</b>	<b>-56 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	14		
Utsatt skattefordel		41 567	
Goodwill			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 567</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 746 222	1 746 222
Maskiner og anlegg	14		
Skip, rigger, fly og lignende	14		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 746 222</b>	<b>1 746 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 787 789</b>	<b>1 746 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10		
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	70 990	163 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 990</b>	<b>163 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		70 990	163 164
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 858 779</b>	<b>1 909 386</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,15	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		455 949	455 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 949</b>	<b>485 949</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond			
Annen egenkapital	2,15	-25 674	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 674</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 275</b>	<b>485 949</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12		
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		918 504	968 376
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 504</b>	<b>968 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>918 504</b>	<b>968 376</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)			
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		480 000	455 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 000</b>	<b>455 061</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		1 398 504	1 423 437
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 858 779</b>	<b>1 909 386</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	16		
Pantstillelser	16	775 000	775 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259924

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 390 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Jan-Martin Holmen  
Peder Søbørgs gate 26A  
3045 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: jan martin holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 915 390 153  
NØSTE UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		110 200	106 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 200</b>	<b>106 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4, 5, 6, 7, 9		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14		
Annen driftskostnad	8	118 853	123 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 853</b>	<b>123 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 653</b>	<b>-16 537</b>
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		58 588	39 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 588</b>	<b>39 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 588</b>	<b>-39 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 241</b>	<b>-55 871</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-41 567	850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 674</b>	<b>-56 721</b>
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 674</b>	<b>-56 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 674</b>	



Skatt på andre resultatelementer			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			
Ordinært utbytte	15		
Overføringer annen egenkapital	15	-25 674	-56 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 674</b>	<b>-56 721</b>



Organisasjonsnr: 915 390 153  
NØSTE UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	14		
Utsatt skattefordel		41 567	
Goodwill			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 567</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 746 222	1 746 222
Maskiner og anlegg	14		
Skip, rigger, fly og lignende	14		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 746 222</b>	<b>1 746 222</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 787 789</b>	<b>1 746 222</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10		
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	70 990	163 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 990</b>	<b>163 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 990</b>	<b>163 164</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 858 779</b>	<b>1 909 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,15	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		455 949	455 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 949</b>	<b>485 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond			
Annen egenkapital	2,15	-25 674	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 674</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 275</b>	<b>485 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		918 504	968 376
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 504</b>	<b>968 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>918 504</b>	<b>968 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsi ktig)			
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		480 000	455 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 000</b>	<b>455 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 398 504</b>	<b>1 423 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 858 779</b>	<b>1 909 386</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	16		
Pantstillelser	16	775 000	775 000



Organisasjonsnr: 915 390 153  
NØSTE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer  
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



3

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
nøste invest as	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
jan ove holmen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

5

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

6

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

7

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

## Note



8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

9

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

10

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

11

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
	0.00%	0.00%		0.00
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei				

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Note



12

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	850.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-41567.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-41567.00	850.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-67240.00	0.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-121701.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-188941.00	0.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

**Note**  
13

**Bankinnskudd**

**Note**  
14

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

**Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"**

**Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"**

**Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"**

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
0	0	0	

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

**Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0	0	0

Note  
15

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
30000.00			-5666.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
0.00	0.00		0.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
0.00	0.00		0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
0.00	0.00		0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
30000.00			-5666.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
461616.00			485950.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



-25674.00 -25674.00

<u>Avs.utbytte/forv.utb. (IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	435942.00		460276.00



# Årsregnskap 2021

---

## NØSTE UTLEIE AS

Orgnr: 915390153

Utarbeidet ved hjelp av  
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		110 200	
Sum driftsinntekt		110 200	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4,5,6,7,9		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14		
Annen driftskostnad	8	118 853	
Sum driftskostnad		118 853	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 653</b>	
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		58 588	
Sum finanskostnader		58 588	
<b>Netto finans</b>		<b>-58 588</b>	
<b>Resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 241	
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-41 567	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 674	
Årsresultat		-25 674	
Årsresultat etter minoritet		-25 674	
Totalresultat		-25 674	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	15		
Overføringer annen egenkapital	15	-25 674	
Sum overføringer og disponeringer		-25 674	



## Balanse

	Noter	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	14		
Utsatt skattefordel		41 567	
Sum immaterielle eiendeler		41 567	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 746 222	1 746 222
Maskiner og anlegg	14		
Skip, rigger, fly og lignende	14		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14		
Sum varige driftsmidler		1 746 222	1 746 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11		
Sum anleggsmidler		1 787 789	1 746 222
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	0	0
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	70 990	163 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 990	163 164
Sum omløpsmidler		70 990	163 164
Sum eiendeler		1 858 779	1 909 386
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt			
Selskapskapital	3,15	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		455 949	455 949
Sum innskutt egenkapital		485 949	485 949
Opptjent			
Annen egenkapital	2,15	-25 674	
Sum opptjent egenkapital		-25 674	
Sum egenkapital		460 275	485 949



## Balanse

	Noter	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		918 504	968 376
Sum annen langsiktig gjeld		918 504	968 376
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>918 504</b>	<b>968 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Betalbar skatt	12		
Annen kortsiktig gjeld		480 000	455 061
Sum kortsiktig gjeld		480 000	455 061
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 398 504</b>	<b>1 423 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 858 779</b>	<b>1 909 386</b>

### mandag 1. januar 0001

Jan-Martin Holmen	Jan-Martin Holmen	Jan Ove Holmen
Daglig leder/ adm.dirrektør	Styrets leder	Styremedlem

### Poster utenom balansen

	Note	2021	2020
Garantistillelser	16	0	0
Pantstiller	16	775 000	775 000



## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Usikkerhet om videre drift

Driften av selskapet er i liten grad påvirket av korona

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet



## Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjens pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000

  

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
nøste invest as	50	50 %	Ordinære aksjer
jan ove holmen	50	50 %	Ordinære aksjer
<b>Totall antall aksjer:</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021

## Note 5 - Lønn

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Ytelse ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til daglig leder i 2021

## Note 7 - Ytelse andre ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

## Note 8 - Ytelse revisor

Selskapet har fravalgt revisor og ingen kostnader til revisjon i 2021

## Note 9 - Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2021

## Note 11 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet er ikke del av et konsern

## Note 12 - Spesifisering av skatt

	2021	2020
Skattekostnader		
Betalbar skatt	0	850
Endringer i utsatt skattefordel	-41 567	0
Skattekostnad ordinært resultat	-41 567	850
Ordinært resultat før skatt	-67 240	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 701	0
Skattepliktig inntekt	-188 941	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

## Note 13 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd i 2021

## Note 14 - Anleggsmidler

Selskapet har ingen varige driftsmidler eller immaterielle eiendeler i 2021

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12	30 000	-5 666	461 616	485 950
Årsresultat	0	0	-25 674	-25 674
Utbytte	0	0	0	0
Andre transaksjoner	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	-5 666	435 942	460 276