



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 751 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN BRYGGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS avd. Porsgrunn
Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Udjus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	667 770	239 275
Sum kostnader		667 770	239 275
Driftsresultat		-667 770	-239 275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		966 188	1 747 008
Sum finanskostnader		966 188	1 747 008
Netto finans		-966 188	-1 747 008
Resultat før skattekostnad	3	-1 633 958	-1 986 283
Årsresultat		-1 633 958	-1 986 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 633 958	-1 986 283
Totalresultat		-1 633 958	-1 986 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 633 958	-1 986 283
Sum overføringer og disponeringer		-1 633 958	-1 986 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		17 000 000	
Sum anleggsmidler		17 000 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	211 182 943	36 723 484
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 400 329	20 134
Sum fordringer		16 400 329	20 134
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 539	2 442 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 539	2 442 815
Sum omløpsmidler		230 021 810	39 186 432
SUM EIENDELER		247 021 810	39 186 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000 000	12 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	4	86 015 399	27 721 783
Sum innskutt egenkapital		116 015 399	39 721 783
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	21 598 706	19 964 748
Sum opptjent egenkapital		-21 598 706	-19 964 748
Sum egenkapital	4	94 416 693	19 757 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	139 004 325	15 876 571
Sum annen langsiktig gjeld		139 004 325	15 876 571
Sum langsiktig gjeld		139 004 325	15 876 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 090 792	335 825
Annen kortsiktig gjeld		510 000	3 217 001
Sum kortsiktig gjeld		13 600 792	3 552 826
Sum gjeld		152 605 117	19 429 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 021 810	39 186 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377343

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 751 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN BRYGGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS avd. Porsgrunn
Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Udjus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 751 991
SKIEN BRYGGE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	667 770	239 275
Sum kostnader		667 770	239 275
Driftsresultat		-667 770	-239 275
Annen rentekostnad		966 188	1 747 008
Sum finanskostnader		966 188	1 747 008
Netto finans		-966 188	-1 747 008
Resultat før skattekostnad	3	-1 633 958	-1 986 283
Årsresultat		-1 633 958	-1 986 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 633 958	-1 986 283
Totalresultat		-1 633 958	-1 986 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 633 958	-1 986 283
Sum overføringer og disponeringer		-1 633 958	-1 986 283



Organisasjonsnr: 924 751 991
SKIEN BRYGGE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	17 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		17 000 000	

Sum anleggsmidler		17 000 000	
--------------------------	--	-------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	211 182 943	36 723 484
------------------	----------	--------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 400 329	20 134
Sum fordringer		16 400 329	20 134

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 438 539	2 442 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 539	2 442 815

Sum omløpsmidler		230 021 810	39 186 432
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		247 021 810	39 186 432
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000 000	12 000 000
Overkurs	4	86 015 399	27 721 783
Sum innskutt egenkapital		116 015 399	39 721 783

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	21 598 706	19 964 748
-------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-21 598 706	-19 964 748
Sum egenkapital	4	94 416 693	19 757 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	139 004 325	15 876 571
Sum annen langsiktig gjeld		139 004 325	15 876 571
Sum langsiktig gjeld		139 004 325	15 876 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 090 792	335 825
Annen kortsiktig gjeld		510 000	3 217 001
Sum kortsiktig gjeld		13 600 792	3 552 826
Sum gjeld		152 605 117	19 429 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 021 810	39 186 432



Organisasjonsnr: 924 751 991
SKIEN BRYGGE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Skien Brygge Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skien Brygge Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 53FH5-10PKT-9GG8D-D10HN-TKKY2-11G4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-13 15:03:56 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 53FH5-10PKT-9GG8D-D10HN-TKKY2-ITG4T



SKIEN BRYGGE UTVIKLING AS

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Skien Brygge Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	667 770	239 275
Sum driftskostnader		667 770	239 275
Driftsresultat		-667 770	-239 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		966 188	1 747 008
Resultat av finansposter		-966 188	-1 747 008
Resultat før skattekostnad	3	-1 633 958	-1 986 283
Resultat		-1 633 958	-1 986 283
Årsresultat		-1 633 958	-1 986 283
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 633 958	1 986 283
Sum overføringer		-1 633 958	-1 986 283



Balanse			
Skien Brygge Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	17 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 000 000	0
Sum anleggsmidler		17 000 000	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	211 182 943	36 723 484
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 400 329	20 134
Sum fordringer		16 400 329	20 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 539	2 442 815
Sum omløpsmidler		230 021 810	39 186 432
Sum eiendeler		247 021 810	39 186 432

Skien Brygge Utvikling AS

Side 3



Balanse			
Skien Brygge Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000 000	12 000 000
Overkurs	4	86 015 399	27 721 783
Sum innskutt egenkapital		116 015 399	39 721 783
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-21 598 706	-19 964 748
Sum opptjent egenkapital		-21 598 706	-19 964 748
Sum egenkapital	4	94 416 693	19 757 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	139 004 325	15 876 571
Sum annen langsiktig gjeld		139 004 325	15 876 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 090 792	335 825
Annen kortsiktig gjeld		510 000	3 217 001
Sum kortsiktig gjeld		13 600 792	3 552 826
Sum gjeld		152 605 117	19 429 397
Sum egenkapital og gjeld		247 021 810	39 186 432
Skien, 26.03.2026 Styret i Skien Brygge Utvikling AS			
_____ Asbjørn Udjus styreleder	_____ Per Atle Tufte styremedlem	_____ Jorunn Terjesen Aarrestad styremedlem	
_____ Morten Austestad styremedlem		_____ Tommy Thovsland daglig leder	
Skien Brygge Utvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling av eiendom og holder til i Skien.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varelager består av eiendomsprosjekter for videresalg og er vurdert til anskaffelseskost justert for eventuell ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Aksjer

Aksjer i datterselskap klassifiseres som anleggsmidler og balanseføres til anskaffelseskost. Anskaffelseskost inkluderer direkte kjøpsomkostninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke anses forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Eventuelt betinget vederlag inngår i anskaffelseskost til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Endringer i estimat for betinget vederlag behandles etter valgt regnskapsprinsipp.



Note 1 Usikre forpliktelser – Byggherregaranti

Selskapet har stilt garanti iht NS 8407 over entreprenør.

Note 2 Driftskostnader og revisjon

Selskapet har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisjon

Kostnadsført honorar til Ernst & Young AS i 2025 er kr. 61 877. Beløp er inkl.mva.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 633 958	-1 986 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 660 325	0
Skattepliktig inntekt	-4 294 283	-1 986 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-16 907 473	-19 567 798	-2 660 325
Sum	-16 907 473	-19 567 798	-2 660 325
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 680 045	-6 385 762	4 294 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 587 518	25 953 560	-1 633 958
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	12 000 000	27 721 783	-19 964 748	19 757 035
Årets resultat			-1 633 958	-1 633 958
Reg. kapitalforhøyelser 2025	18 000 000	58 293 616	0	76 293 616
Pr 31.12.2025	30 000 000	86 015 399	-21 598 706	94 416 693

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Jernbanebrygga 63 AS	SKIEN	100,0%	17 544 000	16 444 527	-479 527
Sum			17 544 000	16 444 527	-479 527

Note 6 Varer

	2025	2024
Varer under tilvirkning	211 182 943	36 723 484
Sum	211 182 943	36 723 484

Varer består av eiendomsprosjekter som er under utvikling og anlegg under oppføring. Prosjektet ble nedjustert med 19 Mnok i 2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skien Brygge Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000 000	5,0	30 000 000
Sum	6 000 000		30 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	3 000 000	50,0	50,0
J.b. Ugland Eiendom AS	3 000 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 000 000	100,0	100,0



NOTE 8 GJELD TIL EIERE

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til Bane Nor Eiendom AS	48 910 725	11 906 393
Gjeld til SBBL Eiendom AS	0	3 970 178
Gjeld til Skien Brygge AS	90 093 600	0
Sum	139 004 325	15 876 571

Det er stilt sikkerhet i aksjene i Jernbanebygga 63 AS og Skien Brygge Utvikling AS.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Skien Brygge Utvikling AS, Årsregnskap 2025

Unikt dokument Id:

47621efc-be1f-49b1-8930-aafbbfda78d

Dokument fingeravtrykk:

f59483224700cb35266da164662b0334b12b81a482adc59ff0847dceb79f4148adfe0063048426a70
9472e20be3502d78c09935c0a5c6813db2347372f98d54f

Undertegnede



Tommy Thovsland

Partner

Aider AS

E-post: tommy.thovsland@aider.no
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 81.166.15.50

Bekreftet med BankID: Tommy
Thovsland (300983*****)

Tillitsfullt tidsstempel:
2026-03-27 13:59:57 UTC



Jorunn Aarrestad

E-post: jaa@jbugland.no
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 80.232.108.74

Bekreftet med BankID: Jorunn
Terjesen Aarrestad (010169*****)

Tillitsfullt tidsstempel:
2026-03-27 14:01:35 UTC



Morten Austestad

E-post: morten.austestad@banenor.no
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 62.63.21.1

Bekreftet med BankID: Morten
Austestad (280672*****)

Tillitsfullt tidsstempel:
2026-03-27 14:22:41 UTC



Asbjørn Udjus

E-post: au@jbugland.no
Enhet: Edge 146.0.3856.77 on iPhone iOS 26.2.1
(smartphone)
IP adresse: 88.89.30.210

Bekreftet med BankID: Asbjørn Udjus
(300665*****)

Tillitsfullt tidsstempel:
2026-03-27 14:37:40 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Undertegnede



Per Atle Tufte

E-post: per.atle.tufte@banenor.no
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 51.175.110.94

Bekreftet med BankID: Per Atle Tufte
(050161*****)

Tillitsfullt tidsstempel:
2026-03-27 22:59:50 UTC



Tomas Jordon Fuglset

Director
Aider AS

E-post: tomas.fuglset@aider.no
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 81.166.15.50

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:
2026-03-27 13:41:46 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2026-03-27 22:59:50 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2026-03-27 22:59:50 UTC	Dokument ble signert av Per Atle Tufte (per.atle.tufte@banenor.no) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.175.110.94 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2026-03-27 22:59:47 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Per Atle Tufte (Per Atle Tufte) (per.atle.tufte@banenor.no) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 15.158.194.66
2026-03-27 22:59:01 UTC	Dokument ble åpnet av Per Atle Tufte (per.atle.tufte@banenor.no) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.175.110.94 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2026-03-27 14:37:40 UTC	Dokument ble signert av Asbjørn Udjus (au@jbugland.no) Enhet: Edge 146.0.3856.77 on iPhone iOS 26.2.1 (smarttelefon) IP adresse: 88.89.30.210 - IP Lokasjon: Grimstad, Norway
2026-03-27 14:37:37 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Asbjørn Udjus (Asbjørn Udjus) (au@jbugland.no) Enhet: Edge 146.0.3856.77 on iPhone iOS 26.2.1 (smarttelefon) IP adresse: 15.158.194.73
2026-03-27 14:37:09 UTC	Dokument ble åpnet av Asbjørn Udjus (au@jbugland.no) Enhet: Edge 146.0.3856.77 on iPhone iOS 26.2.1 (smarttelefon) IP adresse: 88.89.30.210 - IP Lokasjon: Grimstad, Norway
2026-03-27 14:22:41 UTC	Dokument ble signert av Morten Austestad (morten.austestad@banenor.no) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.63.21.1 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2026-03-27 14:22:40 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Morten Austestad (Morten Austestad) (morten.austestad@banenor.no) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 15.158.194.66
2026-03-27 14:22:20 UTC	Dokument ble åpnet av Morten Austestad (morten.austestad@banenor.no) Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.63.21.1 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2026-03-27 14:01:35 UTC	Dokument ble signert av Jorunn Aarrestad (jaa@jbugland.no) Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.232.108.74 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2026-03-27 14:01:33 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jorunn Aarrestad (Jorunn Terjesen Aarrestad) (jaa@jbugland.no) Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 15.158.194.73
2026-03-27 14:00:56 UTC	Dokument ble åpnet av Jorunn Aarrestad (jaa@jbugland.no) Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.232.108.74 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2026-03-27 13:59:57 UTC Dokument ble signert av Tommy Thovsland (tommy.thovsland@aider.no)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway

2026-03-27 13:59:55 UTC Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Tommy Thovsland (Tommy Thovsland) (tommy.thovsland@aider.no)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 15.158.194.66

2026-03-27 13:58:16 UTC Dokument ble åpnet av Tommy Thovsland (tommy.thovsland@aider.no)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway

2026-03-27 13:41:53 UTC Dokument ble sendt til Morten Austestad (morten.austestad@banenor.no)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway

2026-03-27 13:41:52 UTC Dokument ble sendt til Jorunn Aarrestad (jaa@jbugland.no)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway

2026-03-27 13:41:51 UTC Dokument ble sendt til Per Atle Tufte (per.atle.tufte@banenor.no)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway

2026-03-27 13:41:50 UTC Dokument ble sendt til Asbjørn Udjus (au@jbugland.no)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway

2026-03-27 13:41:49 UTC Dokument ble sendt til Tommy Thovsland (tommy.thovsland@aider.no)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway

2026-03-27 13:41:47 UTC Dokument ble forseglet av Tomas Jordon Fuglset (tomas.fuglset@aider.no)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway

2026-03-27 13:41:46 UTC Dokument ble signert av Tomas Jordon Fuglset (tomas.fuglset@aider.no)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway

2026-03-27 13:40:36 UTC Dokument ble opprettet av Tomas Jordon Fuglset (tomas.fuglset@aider.no)
Enhet: Edge 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.