



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 621 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KURLAND I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 861 548	7 973 445
Annen driftsinntekt	2	1 816	7 838 698
Sum inntekter		8 863 364	15 812 143
Kostnader			
Lønnskostnad	3	221 354	209 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 205
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	8 085 134	4 927 448
Sum kostnader		8 306 488	5 147 596
Driftsresultat		556 876	10 664 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 790	49 487
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 314 445	2 760 469
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 123 656	-2 710 982
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 566 779	7 953 565
Totalresultat		-2 566 779	7 953 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-2 566 779	7 953 565
Sum overføringer og disponeringer		-2 566 779	7 953 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 487 274	21 487 274
Sum varige driftsmidler		21 487 274	21 487 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 487 274	21 487 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 374
Andre fordringer		917 619	797 481
Sum fordringer		917 619	804 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 106 195	8 471 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 106 195	8 471 079
Sum omløpsmidler		5 023 813	9 275 934
SUM EIENDELER		26 511 088	30 763 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 325 010	35 758 230
Sum opptjent egenkapital		-38 325 010	-35 758 230
Sum egenkapital		-38 316 010	-35 749 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 904 206	58 603 231
Øvrig langsiktig gjeld		7 055 100	7 055 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		63 959 306	65 658 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 486	726 737
Annen kortsiktig gjeld		34 306	127 370
Sum kortsiktig gjeld		867 791	854 107
Sum gjeld		64 827 097	66 512 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 511 088	30 763 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644807

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 621 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KURLAND I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 955 621 239
KURLAND I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 861 548	7 973 445
Annen driftsinntekt	2	1 816	7 838 698
Sum inntekter		8 863 364	15 812 143
Kostnader			
Lønnskostnad	3	221 354	209 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 205
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	8 085 134	4 927 448
Sum kostnader		8 306 488	5 147 596
Driftsresultat		556 876	10 664 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 790	49 487
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 314 445	2 760 469
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 123 656	-2 710 982
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 566 779	7 953 565
Totalresultat		-2 566 779	7 953 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-2 566 779	7 953 565
Sum overføringer og disponeringer		-2 566 779	7 953 565



Organisasjonsnr: 955 621 239
KURLAND I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		21 487 274	21 487 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 487 274	21 487 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 374
Andre fordringer	917 619		797 481
Sum fordringer	917 619		804 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 106 195	8 471 079
Sum omløpsmidler		5 023 813	9 275 934
SUM EIENDELER		26 511 088	30 763 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	38 325 010	35 758 230
Sum opptjent egenkapital	-38 325 010	-35 758 230
Sum egenkapital	-38 316 010	-35 749 230
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	56 904 206	58 603 231
Øvrig langsiktig gjeld	7 055 100	7 055 100
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	63 959 306	65 658 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	833 486	726 737
Annen kortsiktig gjeld	34 306	127 370
Sum kortsiktig gjeld	867 791	854 107
Sum gjeld	64 827 097	66 512 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 511 088	30 763 208



Organisasjonsnr: 955 621 239
KURLAND I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Kurland I Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kurland I Borettslag org.nr. 955621239



Balanse 31.12.2024

Kurland I Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	21 487 274	21 487 274
Sum varige driftsmidler		21 487 274	21 487 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 487 274	21 487 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		917 619	797 481
Kundefordringer		0	7 374
Sum fordringer		917 619	804 855
Bankinnskudd, kasse o.l.		4 106 195	8 409 899
Skattetrekkonto		0	61 180
Sum omløpsmidler		5 023 813	9 275 934
SUM EIENDELER		26 511 088	30 763 208

Balanserapport 2024 for Kurland I Borettslag



Balanse 31.12.2024

Kurland I Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	9 000	9 000
Udekket tap	11	-38 325 010	-35 758 230
Sum egenkapital		-38 316 010	-35 749 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	56 904 206	58 603 231
Borettsinnskudd	13, 14	7 055 100	7 055 100
Sum langsiktig gjeld		63 959 306	65 658 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 486	726 737
Annen kortsiktig gjeld	15	34 306	127 370
Sum kortsiktig gjeld		867 791	854 107
Sum gjeld		64 827 097	66 512 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 511 088	30 763 208

Kurland I Borettslag

Marit Hoff-Strand
Styrets leder

Morten Støa
Styremedlem

Jan Vegrim Ekern
Styremedlem

Kristin Amine Sund
Styremedlem

Vetle Røn Sonerud
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kurland I Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	4 000 320	3 963 600	3 999 996	4 858 985
Stipulerte renter	3 040 200	1 800 360	3 039 996	3 228 734
Stipulerte avdrag	1 800 360	2 199 960	1 800 000	1 784 669
Kommunale avgifter	10 668	9 525	6 096	12 268
Forsikring	10 000	0	0	0
Sum felleskostnader	8 861 548	7 973 445	8 846 088	9 884 656

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	1 816	7 835 698	0	0
El bil/ladeanlegg	0	3 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	1 816	7 838 698	0	0

Andre inntekter gjelder refusjon fra Finexa som betalt for mye gebyr i 2023.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	194 000 27 354	184 000 25 944	195 996 36 996	194 000 27 354
Sum lønnskostnader	221 354	209 944	232 992	221 354

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk
tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 813	5 750	0	6 000
Forretningsførerhonorar	180 555	173 033	190 992	190 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	10 992	0
Juridisk bistand	36 094	929 704	19 992	0
Teknisk bistand	44 574	127 284	31 992	0
HMS	0	913	0	0
Sum konsulenttjenester	267 036	1 236 684	253 968	196 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	5 225	5 224	6 000	5 225
Kontingent BORI	31 500	31 500	34 000	31 500
Andre kontingenter	27 000	36 000	28 992	36 000
Sum kontingenter	63 725	72 724	68 992	72 725

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	3 654	157 307	52 992	25 000
Vedlikehold VVS	0	0	52 992	25 000
Vedlikehold elektro	0	8 784	21 996	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	1 992	0
Vedlikehold garasjer	0	0	21 996	0
Vedlikehold brannsikring	49 241	83 350	37 992	50 000
Dugnadskostnader	514	0	0	0
Egenandel forsikringsskader	42 000	10 000	10 992	0
Større vedlikehold/påkostninger	3 818 631	0	0	1 150 000
Sum vedlikeholdskostnader	3 914 040	259 441	200 952	1 280 000



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	341 520	348 358	304 992	360 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	2 250	0	10 992	2 500
Sum driftskostnader	343 770	348 358	315 984	362 500

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	6 000	0	0	0
Søppeltømming/container	106 237	56 394	31 992	39 999
Lyspærer, sikringer etc	0	0	3 000	0
Kontorrekvisita	0	0	6 996	0
Lisenser/software	7 861	8 931	15 996	9 999
Generalforsamling/årsmøte	1 511	7 562	27 000	2 500
Velferdskostnader	0	1 696	0	0
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	6 000	6 000	3 000	6 000
Sum andre driftskostnader	127 609	80 582	87 984	58 498



Note 9 Anleggsmidler

	P-plasser	Traktorgarasj e/boder	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	420 110	2 749	21 064 415
Anskaffelseskost pr.31.12	420 110	2 749	21 064 415
Bokført verdi pr.31.12	420 110	2 749	21 064 415
Anskaffelsesår	1977	1977	1977

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 9 000 fordelt på 90 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-35 758 230	-43 711 795
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-2 566 779	7 953 565
Sum opptjent egenkapital 31.12	-38 325 010	-35 758 230
Udekket tap 31.12	-38 325 010	-35 758 230

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 12 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,74%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2019

66 500 000

Nedbetalt tidligere

7 896 769

Nedbetalt i år

1 699 025

Lånesaldo 31.12

56 904 206

Beregnet innfrielsesdato: 08.07.2043

Sum langsiktig gjeld

56 904 206

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	63 959 306	65 658 331
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	21 487 274	21 487 274
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	73 555 100	73 555 100

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	0	61 180
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	25 944
Påløpt rente	17 848	17 629
Andre påløpte kostnader	5 407	6 245
Uopptjent inntekt	11 051	16 372
Sum annen kortsiktig gjeld	34 306	127 370

Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	8 421 827	2 353 730
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-2 566 779	7 953 565
Tilbakeføring av avskrivning	0	10 205
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 699 025	-1 895 673
B. Årets endring i disponible midler	-4 265 804	6 068 097
C. Disponible midler 31.12	4 156 022	8 421 827
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 023 813	9 275 934
- Kortsiktig gjeld	867 791	854 107
= Disponible midler 31.12	4 156 022	8 421 827



25 12 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Hoff, Marit 2025-04-22

Identifikasjon
 **bankID** Hoff, Marit

Navn Dato
EKERN, JAN VEGRIM 2025-04-24

Identifikasjon
 **bankID** EKERN, JAN VEGRIM

Navn Dato
Sund, Kristin Amine 2025-04-14

Identifikasjon
 **bankID** Sund, Kristin Amine

Navn Dato
Sonerud, Vetle Røn 2025-04-23

Identifikasjon
 **bankID** Sonerud, Vetle Røn

Navn Dato
STØA, MORTEN 2025-04-21

Identifikasjon
 **bankID** STØA, MORTEN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kurland I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kurland I Borettslag som viser et underskudd på NOK 2 566 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2025 16:53:56

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.