



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 575 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRÅSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERDAL MARIT VALDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 809 841	4 002 446
Sum inntekter		3 809 841	4 002 446
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	683 000	649 496
Andre driftskostnader	2	1 762 630	2 425 702
Sum kostnader		2 445 630	3 075 198
Driftsresultat		1 364 211	927 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		9 573	7 529
Sum finansinntekter		9 573	7 529
Andre finanskostnader		1 199 239	824 247
Sum finanskostnader		1 199 239	824 247
Netto finans		-1 189 666	-816 718
Ordinært resultat før skattekostnad		174 545	110 530
Skattekostnad på resultat	3	37 803	24 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 742	86 201
Årsresultat		136 742	86 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 742	86 201
Totalresultat		136 742	86 201
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		136 742	86 201
Sum overføringer og disponeringer		136 742	86 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 9	25 580 267	26 213 267
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	285 000	335 000
Sum varige driftsmidler		25 865 267	26 548 267
Sum anleggsmidler		25 865 267	26 548 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	80 922	218 504
Andre kortsiktige fordringer	4	127 987	184 688
Sum fordringer		208 910	403 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	495 360	538 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 360	538 970
Sum omløpsmidler		704 269	942 162
SUM EIENDELER		26 569 537	27 490 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 425 315	7 538 571
Sum opptjent egenkapital		7 425 315	7 538 571
Sum egenkapital	8	8 175 315	8 288 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 986	113 315
Sum avsetninger for forpliktelser		44 986	113 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 956 139	18 421 645
Sum annen langsiktig gjeld		17 956 139	18 421 645
Sum langsiktig gjeld		18 001 125	18 534 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 289	622 538
Betalbar skatt	3	106 132	14 240
Skyldige offentlige avgifter		24 412	
Annen kortsiktig gjeld		138 263	30 120
Sum kortsiktig gjeld		393 096	666 898
Sum gjeld		18 394 222	19 201 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 569 537	27 490 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697915

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 575 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRÅSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERDAL MARIT VALDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 933 575 519
SMØRÅSVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 809 841	4 002 446
Sum inntekter		3 809 841	4 002 446
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	683 000	649 496
Andre driftskostnader	2	1 762 630	2 425 702
Sum kostnader		2 445 630	3 075 198
Driftsresultat		1 364 211	927 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		9 573	7 529
Sum finansinntekter		9 573	7 529
Andre finanskostnader		1 199 239	824 247
Sum finanskostnader		1 199 239	824 247
Netto finans		-1 189 666	-816 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	37 803	24 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 742	86 201
Årsresultat		136 742	86 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 742	86 201
Totalresultat		136 742	86 201
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		136 742	86 201
Sum overføringer og disponeringer		136 742	86 201



Organisasjonsnr: 933 575 519
SMØRÅSVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5, 9 25 580 267 26 213 267

Driftsløsøre, inventar o.l. 5 285 000 335 000

Sum varige driftsmidler 25 865 267 26 548 267

Sum anleggsmidler 25 865 267 26 548 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 80 922 218 504

Andre kortsiktige fordringer 4 127 987 184 688

Sum fordringer 208 910 403 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 6 495 360 538 970

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 495 360 538 970

Sum omløpsmidler 704 269 942 162

SUM EIENDELER 26 569 537 27 490 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (0 aksjer à kr 0) 7 750 000 750 000

Sum innskutt egenkapital 750 000 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 425 315 7 538 571

Sum opptjent egenkapital 7 425 315 7 538 571

Sum egenkapital 8 8 175 315 8 288 571

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 986	113 315
Sum avsetninger for forpliktelses		44 986	113 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 956 139	18 421 645
Sum annen langsiktig gjeld		17 956 139	18 421 645
Sum langsiktig gjeld		18 001 125	18 534 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 289	622 538
Betalbar skatt	3	106 132	14 240
Skyldige offentlige avgifter		24 412	
Annen kortsiktig gjeld		138 263	30 120
Sum kortsiktig gjeld		393 096	666 898
Sum gjeld		18 394 222	19 201 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 569 537	27 490 429



Organisasjonsnr: 933 575 519
SMØRÅSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Strømsgaten 4, 5015 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Smøråsveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Smøråsveien 22 AS, som viser et overskudd på kr 136 742, og som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. januar 2024


Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther



Smøråsveien 22 AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap som utgjør kr. 150 000. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Andre Personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Selskapet plikter ikke å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke opprettet tjenstepensjonsordning. Det har ikke vært ansatte i 2023.

Note 3 Skatter

Resultat før skatter	174.545
Permanente forskjeller	-2.713
Endring midlertidige forskjeller	310.590
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	482.422

Betalbar skatt 22%	106.132
Sum avsatte skatter	

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	106.132
Endring utsatt skatt	-68.330
Sum skatter	37.803

Midlertidige forskjeller:

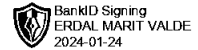
	31.12.23	31.12.22
Netto grunnlag	204.481	515.070
Utsatt skatt/skattefordel 22%	44.986	113.315

Note 4 Fordringer

Fordringer verdsettes til pålydende, med reduksjon kr. 0.- for forventet tap.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Driftsmidler
Anskaffelseskost 1/1	2.444.515	29.518.324	1.199.864
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Samlet anskaffelseskost	2.444.515	29.518.324	1.199.864
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0	6.922.574	374.865
Bokført verdi 31/12	2.444.515	22.595.750	825.000



Årets avskrivninger	0	623.000	60.000
---------------------	---	---------	--------

Forretningseiendom avskrives med 2%.
Driftsmidler avskrives med 20%.
Boligeiendom/tomt avskrives ikke.

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0.-.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 750 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Erling Valde	3 a-aksjer	Styreformann, daglig leder
Else Valde	309 b-aksjer	
Øivind Valde	129 b-aksjer	
Marit Erdal	309 b-aksjer	

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	8.288.570
Årets resultat	136.742
Avsatt utbytte	0
Utdelt tilleggsgutbytte basert på 2022 regnsk	249.998
Egenkapital 31/12	8.175.315

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld kr. 17.956.139.- er sikret ved pant i tomt/bygning og fordringer med samlet bokført verdi kr. 25.580.267.-. Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år er ca. kr. 15.500.000.-.



Smøråsveien 22 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		3 809 841	4 002 446
Sum driftsinntekter		<u>3 809 841</u>	<u>4 002 446</u>
Ordinære avskrivninger	5	683 000	649 496
Andre driftskostnader	2	1 762 630	2 425 702
Sum driftskostnader		<u>2 445 630</u>	<u>3 075 198</u>
Driftsresultat		<u>1 364 211</u>	<u>927 248</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		9 573	7 529
Andre finanskostnader		1 199 239	824 247
Resultat av finansposter		-1 189 666	-816 718
Resultat før skattekostnad		<u>174 545</u>	<u>110 530</u>
Skattekostnad på resultat	3	37 803	24 329
Årets resultat		<u>136 742</u>	<u>86 201</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		136 742	86 201
Sum overføringer		<u>136 742</u>	<u>86 201</u>



Smøråsveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 9	25 580 267	26 213 267
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	285 000	335 000
Sum anleggsmidler		<u>25 865 267</u>	<u>26 548 267</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	80 922	218 504
Andre kortsiktige fordringer	4	127 987	184 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	495 360	538 970
Sum omløpsmidler		<u>704 269</u>	<u>942 162</u>
SUM EIENDELER		<u>26 569 537</u>	<u>27 490 429</u>



Smøråsveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	7	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 425 315</u>	<u>7 538 571</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 425 315</u>	<u>7 538 571</u>
Sum egenkapital	8	<u>8 175 315</u>	<u>8 288 571</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	44 986	113 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>17 956 139</u>	<u>18 421 645</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>18 001 125</u>	<u>18 534 960</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 289	622 538
Betalbar skatt	3	106 132	14 240
Skyldige offentlige avgifter		24 412	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>138 263</u>	<u>30 120</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>393 096</u>	<u>666 898</u>
Sum gjeld		<u>18 394 222</u>	<u>19 201 858</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>26 569 537</u>	<u>27 490 429</u>

Rådal

Styret i Smøråsveien 22 AS

ERDAL MARIT VALDE