



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 893 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 4B AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 4B  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 500	1 019 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 500</b>	<b>1 019 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 200	2 200
Annen driftskostnad	1, 2, 3	211 496	162 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 696</b>	<b>164 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 804</b>	<b>855 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 033	323 353
Annen renteinntekt		1 656	
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>184 689</b>	<b>323 353</b>
Annen rentekostnad		251 486	319 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 486</b>	<b>319 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 797</b>	<b>3 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>654 006</b>	<b>859 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	143 847	189 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 159</b>	<b>669 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 159</b>	<b>669 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		157 973	281 524
Annen egenkapital		352 186	388 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 159</b>	<b>669 966</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 485 342	3 360 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>3 485 342</b>	<b>3 360 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 057 000	10 057 000
Andre fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 057 000</b>	<b>10 057 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 542 342</b>	<b>13 417 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		520 433	324 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>520 433</b>	<b>324 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	316 088	495 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 088</b>	<b>495 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 521</b>	<b>819 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 378 863</b>	<b>14 236 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	11, 12	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	12	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 207 076	854 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 076</b>	<b>854 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12, 13	<b>1 229 006</b>	<b>876 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 100 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 032
Betalbar skatt	9, 10	99 291	109 801
Skyldige offentlige avgifter		66 881	35 616
Kortsiktig konserngjeld	7	3 743 877	3 541 348
Annen kortsiktig gjeld		139 809	165 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 049 857</b>	<b>3 860 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 149 857</b>	<b>13 360 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 378 863</b>	<b>14 236 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 893 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 4B AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 4B  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 893 857  
CONRAD MOHRS VEG 4B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 500	1 019 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 500</b>	<b>1 019 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 200	2 200
Annen driftskostnad	1, 2, 3	211 496	162 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 696</b>	<b>164 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 804</b>	<b>855 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 033	323 353
Annen renteinntekt		1 656	
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>184 689</b>	<b>323 353</b>
Annen rentekostnad		251 486	319 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 486</b>	<b>319 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 797</b>	<b>3 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	143 847	189 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 159</b>	<b>669 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 159</b>	<b>669 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		157 973	281 524
Annen egenkapital		352 186	388 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 159</b>	<b>669 966</b>



Organisasjonsnr: 918 893 857  
CONRAD MOHRS VEG 4B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 485 342	3 360 079
Sum varige driftsmidler	8	3 485 342	3 360 079

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	10 057 000	10 057 000
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		10 057 000	10 057 000

Sum anleggsmidler		13 542 342	13 417 079
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		520 433	324 303
Sum fordringer		520 433	324 303

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	316 088	495 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 088	495 535

Sum omløpsmidler		836 521	819 838
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 378 863	14 236 917
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 207 076	854 889
-------------------	----	-----------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 076</b>	<b>854 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12, 13</b>	<b>1 229 006</b>	<b>876 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 100 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 032
Betalbar skatt	9, 10	99 291	109 801
Skyldige offentlige avgifter		66 881	35 616
Kortsiktig konserngjeld	7	3 743 877	3 541 348
Annen kortsiktig gjeld		139 809	165 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 049 857</b>	<b>3 860 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 149 857</b>	<b>13 360 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 378 863</b>	<b>14 236 917</b>



Organisasjonsnr: 918 893 857  
CONRAD MOHRS VEG 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KOMET AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### CONRAD MOHRS VEG 4B AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 5 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		3 364 296	3 364 296
Tilgang i året	127 463	0	127 463
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>127 463</b>	<b>3 364 296</b>	<b>3 491 759</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 217)	(4 217)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 417)	(6 417)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>127 463</b>	<b>3 357 879</b>	<b>3 485 342</b>
Årets avskrivninger		(2 200)	(2 200)
Økonomisk levetid		0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Fordring Komet AS	10 057 000	10 057 000
Gjeld Komet AS	(3 730 265)	(3 541 348)
<b>Totalt</b>	<b>6 326 735</b>	<b>6 515 652</b>

Fordring er renteberegnet med 183 033,- i 2020

Gjeld er ikke renteberegnet i 2020.

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 100 000	9 500 000
<b>Sum</b>	<b>9 100 000</b>	<b>9 500 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 342 296	3 342 296
<b>Sum</b>	<b>3 342 296</b>	<b>3 342 296</b>

Av langsiktig gjeld på kr 9 100 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(37)	(455)	418
Netto forskjeller	(37)	(455)	418
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37	455	(418)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 100



## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	654 006	859 092
+/- Permanente forskjeller	(574)	537
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	418	395
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>653 850</b>	<b>860 024</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	143 847	189 205
Sum	143 847	189 205
+/- Endring i utsatt skatt		(79)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>143 847</b>	<b>189 126</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	143 847	189 205
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(44 556)	(79 404)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>99 291</b>	<b>109 801</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KOMET AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(8 070)	854 889	876 819
Årets resultat			510 159	510 159
Konsernbidrag			(157 973)	(157 973)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(8 070)</b>	<b>1 207 076</b>	<b>1 229 006</b>

## Note 13 - Fortsatt drift

Det bekreftes at fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Koronapandemien har i liten grad påvirket selskapets drift i 2020, og styret kjenner ikke til at Covid-19 situasjonen vil påvirke driften i 2021 i vesentlig grad.