



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 994 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNER HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENNING ZHU HANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			370 524
Annen driftsinntekt		815 876	60 000
Sum inntekter		815 876	430 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	91 000
Annen driftskostnad	1	153 274	120 461
Sum kostnader		244 274	211 461
Driftsresultat		571 602	219 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	27
Sum finansinntekter		928	27
Annen rentekostnad		95 785	71 652
Sum finanskostnader		95 785	71 652
Netto finans		-94 857	-71 625
Ordinært resultat før skattekostnad		476 745	147 438
Skattekostnad på resultat	3	104 884	32 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 861	114 991
Årsresultat	4	371 861	114 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 861	114 991
Totalresultat		371 861	114 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		211 861	114 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		371 861	114 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 186 500	4 277 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 186 500	4 277 500
Sum anleggsmidler		4 186 500	4 277 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 570	4 585
Andre kortsiktige fordringer		206 873	153 177
Sum fordringer		224 443	157 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 254	19 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 254	19 823
Sum omløpsmidler		336 697	177 585
SUM EIENDELER		4 523 197	4 455 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 002 682	2 790 821
Sum opptjent egenkapital		3 002 682	2 790 821
Sum egenkapital	4	3 102 682	2 890 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 551	121 868
Sum avsetninger for forpliktelser		120 551	121 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 190 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 000	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		1 310 551	1 401 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 177
Betalbar skatt	3	106 201	32 245
Annen kortsiktig gjeld		3 763	120 975
Sum kortsiktig gjeld		109 964	162 396
Sum gjeld		1 420 515	1 564 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 197	4 455 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738283

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 994 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNER HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENNING ZHU HANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 994 448
WERNER HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			370 524
Annen driftsinntekt		815 876	60 000
Sum inntekter		815 876	430 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	91 000
Annen driftskostnad	1	153 274	120 461
Sum kostnader		244 274	211 461
Driftsresultat		571 602	219 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	27
Sum finansinntekter		928	27
Annen rentekostnad		95 785	71 652
Sum finanskostnader		95 785	71 652
Netto finans		-94 857	-71 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	104 884	32 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 861	114 991
Årsresultat	4	371 861	114 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 861	114 991
Totalresultat		371 861	114 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		211 861	114 991
Sum overføringer og disponeringer		371 861	114 991



Organisasjonsnr: 993 994 448
WERNER HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 186 500	4 277 500
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 186 500	4 277 500
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 186 500	4 277 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 570	4 585
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		206 873	153 177
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		224 443	157 762
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		112 254	19 823
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		112 254	19 823
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		336 697	177 585
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 523 197	4 455 085
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 002 682	2 790 821
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 002 682	2 790 821
Sum egenkapital	4	3 102 682	2 890 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 551	121 868
Sum avsetninger for forpliktelses		120 551	121 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 190 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 000	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		1 310 551	1 401 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 177
Betalbar skatt	3	106 201	32 245
Annen kortsiktig gjeld		3 763	120 975
Sum kortsiktig gjeld		109 964	162 396
Sum gjeld		1 420 515	1 564 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 197	4 455 085



Organisasjonsnr: 993 994 448
WERNER HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Werner Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 994 448



RESULTATREGNSKAP

WERNER HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	370 524
Annen driftsinntekt		815 876	60 000
Sum driftsinntekter		815 876	430 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	91 000
Annen driftskostnad	1	153 274	120 461
Sum driftskostnader		244 274	211 461
Driftsresultat		571 602	219 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	27
Annen renteinntekt		928	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	71 652
Annen rentekostnad		95 785	0
Resultat av finansposter		-94 857	-71 625
Resultat før skattekostnad		476 745	147 438
Skattekostnad på resultat	3	104 884	32 447
Årsresultat	4	371 861	114 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		160 000	0
Avsatt til annen egenkapital		211 861	114 991
Sum overføringer		371 861	114 991



BALANSE

WERNER HANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 186 500	4 277 500
Sum varige driftsmidler	2	4 186 500	4 277 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 186 500	4 277 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 570	4 585
Andre kortsiktige fordringer		206 873	153 177
Sum fordringer		224 443	157 762
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 254	19 823
Sum omløpsmidler		336 697	177 585
Sum eiendeler		4 523 197	4 455 085



BALANSE

WERNER HANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 002 682	2 790 821
Sum opptjent egenkapital		3 002 682	2 790 821
Sum egenkapital	4	3 102 682	2 890 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	120 551	121 868
Sum avsetning for forpliktelser		120 551	121 868
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 190 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 000	1 280 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 177
Betalbar skatt	3	106 201	32 245
Annen kortsiktig gjeld		3 763	120 975
Sum kortsiktig gjeld		109 964	162 396
Sum gjeld		1 420 515	1 564 264
Sum egenkapital og gjeld		4 523 197	4 455 085

Asker, 24.07.2024
Styret i Werner Hansen Eiendom AS

HENNING ZHU HANSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 277 500		4 277 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 277 500		4 277 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	91 000		91 000
= Bokført verdi 31.12.23	4 186 500		4 186 500
Årets ordinære avskrivninger	91 000		91 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 201	32 245
Endring i utsatt skattefordel	-1 317	202
Skattekostnad ordinært resultat	104 884	32 447
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	476 745	147 437
Permanente forskjeller	0	51
Endring i midlertidige forskjeller	5 989	-920
Skattepliktig inntekt	482 734	146 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 201	32 245
Sum betalbar skatt i balansen	106 201	32 245

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	547 958	553 947	5 989
Sum	547 958	553 947	5 989
Grunnlag for utsatt skatt	547 958	553 947	5 989
Utsatt skatt (22 %)	120 551	121 868	1 318



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 790 821	2 890 821
Årets resultat				371 861	371 861
Utbytte				-160 000	-160 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	3 002 682	3 102 682

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WERNER HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HENNING ZHU HANSEN	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HENNING ZHU HANSEN	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å ha minst mulig leidig areal.

Driften av Werner Hansen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.