



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 531 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 23 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 545	780 927
Sum inntekter		949 545	780 927
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 880	71 972
Annen driftskostnad	2	416 356	451 441
Sum kostnader		500 236	523 413
Driftsresultat		449 309	257 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	463 927
Renteinntekt frå føretak i same konsern		93 228	0
Anna renteinntekt		28 264	15 983
Annen finansinntekt		2 954	2 807
Sum finansinntekter		124 446	482 717
Annan rentekostnad		721 985	608 033
Sum finanskostnader		721 985	608 033
Netto finans		-597 539	-125 316
Resultat før skattekostnad		-148 230	132 198
Skattekostnad	3, 4	-28 216	-72 981
Årsresultat		-120 014	205 179
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-120 014	205 179
Sum overføringer og disponeringar		-120 014	205 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	508 862	480 646
Sum immaterielle egedelar		508 862	480 646
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 692 364	7 483 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	87 662	98 477
Sum varige driftsmiddel		7 780 025	7 581 695
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	130 000	130 000
Lån til føretak i same konsern	5	5 017 255	4 124 027
Andre langsiktige fordringer		576 247	815 983
Sum finansielle anleggsmiddel		5 723 502	5 070 010
Sum anleggsmiddel		14 012 389	13 132 351
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		26 000	3 329
Andre kortsiktige fordringer		25 110	23 540
Sum krav		51 110	26 869
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 318	65 213
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		122 318	65 213
Sum omløpsmiddel		173 428	92 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		14 185 817	13 224 434
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		94 334	94 334
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	1 354 527	1 234 514
Sum opptent eigenkapital		-1 354 527	-1 234 514
Sum eigenkapital		-1 260 193	-1 140 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	4 875 000	5 200 000
Ansvarleg lånekapital	8	1 044 779	1 044 779
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	9 439 584	7 924 321
Sum anna langsiktig gjeld		15 359 363	14 169 100
Sum langsiktig gjeld		15 359 363	14 169 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 647	128 162
Annen kortsiktig gjeld		65 000	67 351
Sum kortsiktig gjeld		86 647	195 513
Sum gjeld		15 446 010	14 364 613
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 185 817	13 224 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315592

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 531 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 23 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 531 605
BORGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 545	780 927
Sum inntekter		949 545	780 927
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	83 880	71 972
Annen driftskostnad	2	416 356	451 441
Sum kostnader		500 236	523 413
Driftsresultat		449 309	257 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		0	463 927
Renteinntekt frå føretak i same konsern			
		93 228	0
Anna renteinntekt		28 264	15 983
Annen finansinntekt		2 954	2 807
Sum finansinntekter		124 446	482 717
Annan rentekostnad		721 985	608 033
Sum finanskostnader		721 985	608 033
Netto finans		-597 539	-125 316
Resultat før skattekostnad		-148 230	132 198
Skattekostnad	3, 4	-28 216	-72 981
Årsresultat		-120 014	205 179
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			
		-120 014	205 179
Sum overføringer og disponeringar		-120 014	205 179



Organisasjonsnr: 916 531 605
BORGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	508 862	480 646
Sum immaterielle egedelar		508 862	480 646
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 692 364	7 483 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	87 662	98 477
Sum varige driftsmiddel		7 780 025	7 581 695
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	130 000	130 000
Lån til føretak i same konsern	5	5 017 255	4 124 027
Andre langsiktige fordringer		576 247	815 983
Sum finansielle anleggsmiddel		5 723 502	5 070 010
Sum anleggsmiddel		14 012 389	13 132 351
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		26 000	3 329
Andre kortsiktige fordringer		25 110	23 540
Sum krav		51 110	26 869
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 318	65 213
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		122 318	65 213
Sum omløpsmiddel		173 428	92 083
SUM EIGEDELAR		14 185 817	13 224 434



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		94 334	94 334

Opptent eigenkapital

Udekt tap	7	1 354 527	1 234 514
Sum opptent eigenkapital		-1 354 527	-1 234 514

Sum eigenkapital		-1 260 193	-1 140 180
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetjingar for plikter		0	0
-----------------------------	--	---	---

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	4 875 000	5 200 000
Ansvarleg lånekapital	8	1 044 779	1 044 779
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	9 439 584	7 924 321
Sum anna langsiktig gjeld		15 359 363	14 169 100

Sum langsiktig gjeld		15 359 363	14 169 100
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 647	128 162
Annen kortsiktig gjeld		65 000	67 351
Sum kortsiktig gjeld		86 647	195 513

Sum gjeld		15 446 010	14 364 613
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 185 817	13 224 433
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 531 605
BORGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5017255.00	4124027.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9439584.00	7924321.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Meir om tilknytt selskap/datterselskap

Konsernet består av datterselskapene Borggata 25 AS 100 % og Borggata 27 AS 100%. Fordring mot datterselskap renteberegnes.

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
3250000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
4875000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
7780025.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
BORGGATA 23 AS
916531605
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BORGGATA 23 AS
916 531 605

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		949 545	780 927
Sum driftsinntekter		949 545	780 927
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-83 880	-71 972
Annen driftskostnad	2	-416 356	-451 441
Sum driftskostnader		-500 236	-523 413
Driftsresultat		449 309	257 514
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	463 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 228	0
Annen renteinntekt		28 264	15 983
Annen finansinntekt		2 954	2 807
Sum finansinntekter		124 446	482 717
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-721 985	-608 033
Sum finanskostnader		-721 985	-608 033
Netto finans		-597 539	-125 316
Resultat før skattekostnad		-148 230	132 198
Skattekostnad	3, 4	28 216	72 981
Årsresultat		-120 014	205 179
Overføringer			
Udekket tap		-120 014	205 179
Sum overføringer		-120 014	205 179



BORGGATA 23 AS
916 531 605

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	508 862	480 646
Sum immaterielle eiendeler		508 862	480 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 692 364	7 483 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	87 662	98 477
Sum varige driftsmidler		7 780 025	7 581 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 017 255	4 124 027
Andre langsiktige fordringer		576 247	815 983
Sum finansielle anleggsmidler		5 723 502	5 070 010
Sum anleggsmidler		14 012 389	13 132 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	3 329
Andre kortsiktige fordringer		25 110	23 540
Sum fordringer		51 110	26 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 318	65 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 318	65 213
Sum omløpsmidler		173 428	92 083
SUM EIENDELER		14 185 817	13 224 433



BORGGATA 23 AS
916 531 605

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 354 527	-1 234 514
Sum opptjent egenkapital		-1 354 527	-1 234 514
Sum egenkapital		-1 260 193	-1 140 180
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 875 000	5 200 000
Ansvarlig lånekapital	8	1 044 779	1 044 779
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	9 439 584	7 924 321
Sum annen langsiktig gjeld		15 359 363	14 169 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 647	128 162
Annen kortsiktig gjeld		65 000	67 351
Sum kortsiktig gjeld		86 647	195 513
Sum gjeld		15 446 010	14 364 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 185 817	13 224 433

STORD, 13.02.2025

Leif Trygve Nilsen
styrets leder

Bjørn Øyvind Jørgensen
styremedlem

Stein Erik Grov
styremedlem / daglig leder



BORGGATA 23 AS
916 531 605

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BORGGATA 23 AS
916 531 605

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	260 277	8 060 326	8 320 603
Tilgang i året	0	282 210	282 210
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	260 277	8 342 536	8 602 813
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-161 800	-577 108	-738 908
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-172 615	-650 173	-822 788
Balanseført verdi pr 31.12	87 662	7 692 363	7 780 025
Årets av- og nedskrivninger	10 815	73 065	83 880
Økonomisk levetid	10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 216	-72 981
Skattekostnad	-28 216	-72 981
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-148 230	132 198
Permanente forskjeller	19 974	-463 927
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 537	46 543
Skattepliktig inntekt	-70 719	-285 186

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-580 344	-643 882	63 537
Omløpsmidler	-6 000	0	-6 000
Fremførbart underskudd	-1 598 408	-1 669 127	70 719
Netto forskjeller	-2 184 753	-2 313 009	128 256
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 184 753	-2 313 009	128 256
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-480 646	-508 862	28 216



BORGGATA 23 AS
916 531 605

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 017 255	4 124 027

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	9 439 584	7 924 321

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernet består av datterselskapene Borggata 25 AS 100 % og Borggata 27 AS 100%. Fordring mot datterselskap renteberegnes.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øya Eiendom & Invest AS	39	39,00	Ordinære
LT Finans AS	39	39,00	Ordinære
Labro AS	20	20,00	Ordinære
Leif Trygve Nilsen	2	2,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 666	-1 234 514	-1 140 180
Årsresultat	0	0	-120 014	-120 014
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 666	-1 354 527	-1 260 193

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det er etter styrets oppfatning merverdier i selskapets driftsmidler, og aksjonærer tilfører likviditet ved behov. Det arbeides med å bedre selskapets egenkapital herunder økning av aksjekapital. Det er etter styrets oppfatning en betydelig merverdi i selskapets eiendom og styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 780 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.